

TORRES, TORRES

79111943759

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:45

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:06

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,
Зк1**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, Зк1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

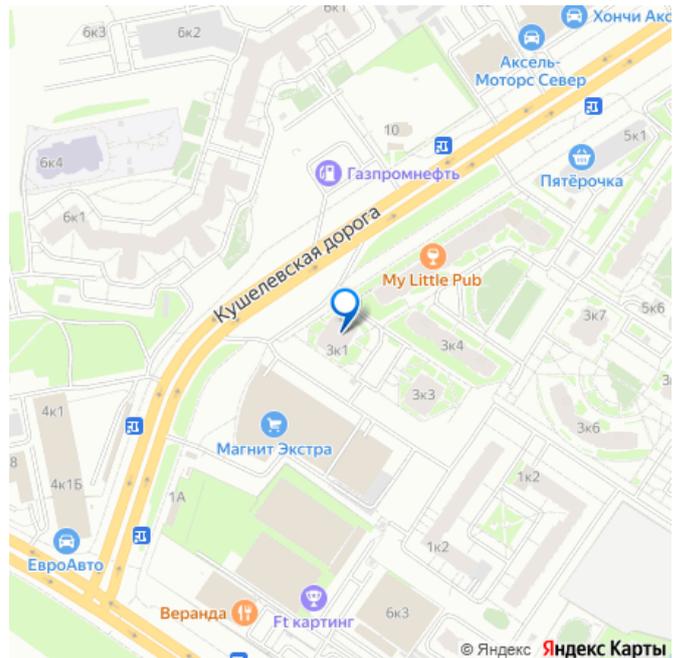
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже ВИДОВАЯ 1к-квартира в современном ЖК Калина парк. Общая площадь квартиры 36м² + лоджия 4,4м². ! СМОТРИТЕ ПОДРОБНОЕ ВИДЕО ! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА • ПАНОРАМНЫЙ ВИД. Виден Исаакиевский собор. Весь город как на ладони! В темное время здесь царит неповторимая АТМОСФЕРА огней ночного Петербурга. • ОБИЛИЕ СВЕТА. Большие окна, ориентированные на 2 СТОРОНЫ, щедро наполняют квартиру естественным светом, благодаря чему в ней создается ВОЗДУШНАЯ АТМОСФЕРА. • ОПТИМАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ (в котором каждый квадратный метр максимально практичен): 1. ПРОСТОРНАЯ комната 14,7 м² почти идеально квадратной формы, что создает ощущение КОМФОРТА и СВОБОДЫ. 2. БОЛЬШАЯ лоджия с ПАНОРАМНЫМ остеклением. 3. РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел в 1к-квартире (который еще и не граничит с кухней) РЕДКОЕ и ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ решение. 4. ПРОСТОРНАЯ прихожая площадью 6,7 м², в которой размещен большой шкаф-купе. 5. ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ

кухня площадью 10,2 м2. **ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** • Вся **МЕБЕЛЬ** и **ТЕХНИКА** остается • **РЕМОНТ** выполнен в приятных светлых тонах, потолки оштукатурены • Квартира очень **ТЕПЛАЯ**, радиатора отопления можно отключить и не платить зимой за теплоэнергию. **НИЗКИЕ** коммунальные платежи • **ОТЛИЧНОЕ** инженерное состояние и **ХОРОШАЯ** шумоизоляция • **ВЫСОКИЕ** потолки 2,7 м. • 11 этаж - один из самых **ЛИКВИДНЫХ** **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА** • Один собственник (покупалась по ДДУ в 2013 г.) • Обременений и задолженностей нет • Без перепланировок • Мат.капитал не использовался • Прямая продажа (быстрый выход на сделку) • Полная стоимость в договоре **ДОМ** и **БЛАГОУСТРОЙСТВО** • Современное здание с лаконичным дизайном в светлых и графитовых тонах и панорамным остеклением • Служба консьержа • Видеонаблюдение по периметру дома • Коммерческие помещения на первых этажах все необходимое рядом • Предусмотрены детская и спортивная площадки, много зеленых деревьев и кустарников, организованы прогулочные зоны и места для отдыха • 2 крытых **МНОГОУРОВНЕВЫХ** паркинга поблизости **ИНФРАСТРУКТУРА** • **ДЕТСКИЕ САДЫ**, **ШКОЛЫ** и **ПОЛИКЛИНИКИ** поблизости • **ТРК ЕВРОПОЛИС** (один из крупных в СПб) с кинотеатром и развлекательным центром всего 7 мин. пешком • Гипермаркет **МАГНИТ ЭКСТРА** у дома, а Супер Лента в 8 мин. ходьбы • В 1,5 км. боулинг-центр Альмак и мебельный центр Аквилон • Поблизости находятся крупные университеты: **ПОЛИТЕХ**, **ВШЭ**, Лесотехническая Академия. • Рядом расположены теннисный корт, картодром, крытое футбольное и ледовое поле, бассейны

• Поблизости несколько парков:
Лесотехническая Академия, парк Академика
Сахарова, Пионерский, Пискаревский и
Полюстровский • Заправки Газпромнефть и
Лукойл недалеко от дома • Бизнес-центры у
Лесной в шаговой доступности ТРАНСПОРТ •
Станция метро Лесная находится в 20 мин.
ходьбы. • До центра города — 20 мин., а до
КАД всего 10 мин. на машине. • До
Петроградского района можно добраться
пешком за 35-40 мин. или за 15 мин. на общ.
транспорте. • Комплекс имеет удобную
СВЯЗЬ С ЗАГОРОДНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ
благодаря расположению вблизи
Финляндского вокзала и ж/д станции
Кушелевка.



