

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:16

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:44

**Собственник**

**79812269445**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
118К2**

**8 399 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 118К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

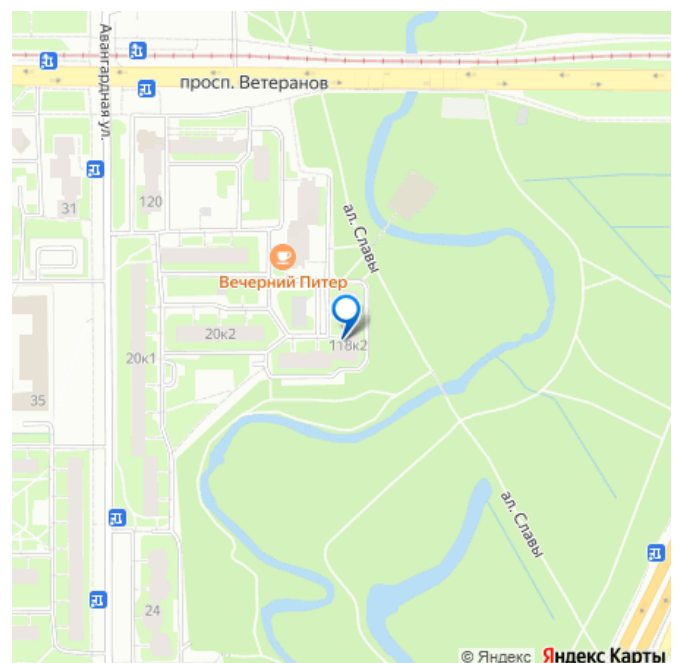
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, уютная и теплая однокомнатная квартира в кирпичном доме 1986 года постройки, на высоком 2 этаже, вид из окон на Полежаевский парк, аллею Славы и реку Дудергофку. Общая площадь 36 кв.м, комната 17.6 кв.м, кухня-10.1 кв.м, просторная прихожая-холл, санузел раздельный, большая застекленная лоджия. Сделан свежий качественный ремонт: стены оклеены виниловыми обоями в серых тонах, полы- ламинат, новая сантехника, новые внутриквартирные двери. Перепланировок нет. Газ. На этаже 7 квартир, чистая парадная, тихие и дружелюбные соседи. Хорошая Управляющая компания. Развитая инфраструктура района: много магазинов, хорошая транспортная доступность: остановки транспорта в 5 минутах от дома, в шаговой доступности парк Александрино и Южно-Приморский парк. До метро ст. Юго-Западная 7 минут на транспорте, до станции метро пр. Ветеранов-9 мин. на транспорте, ж/д станция Лигово. Колледж электроники и информационных технологии, Колледж водных ресурсов, мед. колледж, Городская

детская больница 1, Городская больница 15, школа 237, д/сады 25, 35, 26,12, 29, 22, 14 и др., аптеки, банки рестораны, кафе, магазины Магнит, Пятерочка,Окей, Дикси и др. До аэропорта Пулково 20 мин, рядом выезд на КАД. До центра Санкт-Петербурга 25 мин. До Петергофа, Кронштадта, Пушкина, Павловска 25-30 мин на машине, 30 мин по КАД до Курортного р-на СПб и залива. Парковка автомашин на площадке у дома, места всегда есть. Прямая продажа.Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Никто не проживает. Работаем с ипотекой и материнским капиталом. Быстрый выход на сделку, документы готовы, мат.капитал при покупке не использовался. Правоустанавливающий документ- ДКП 2019 года Звоните, расскажу о квартире подробнее и организую просмотр. Ключи у агента.

