

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:37

Обновлено: 25.02.2026 в 13:07

Собственник

79818469035

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

5 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Отважных, 10

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Отважных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

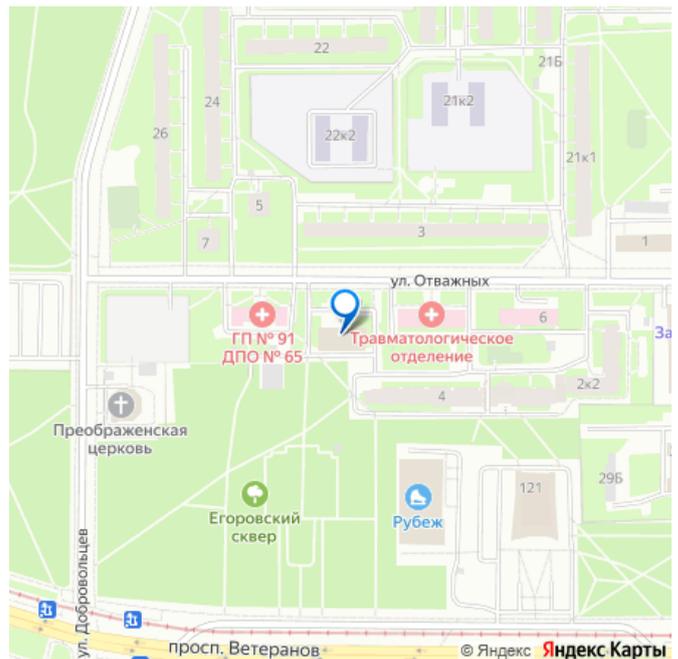
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

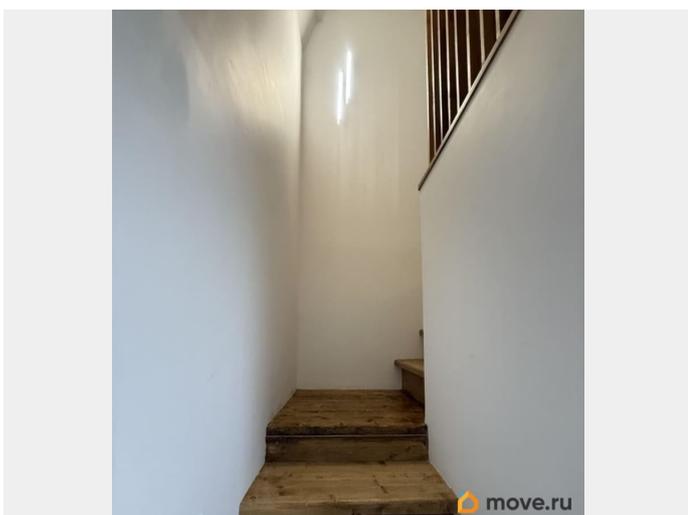
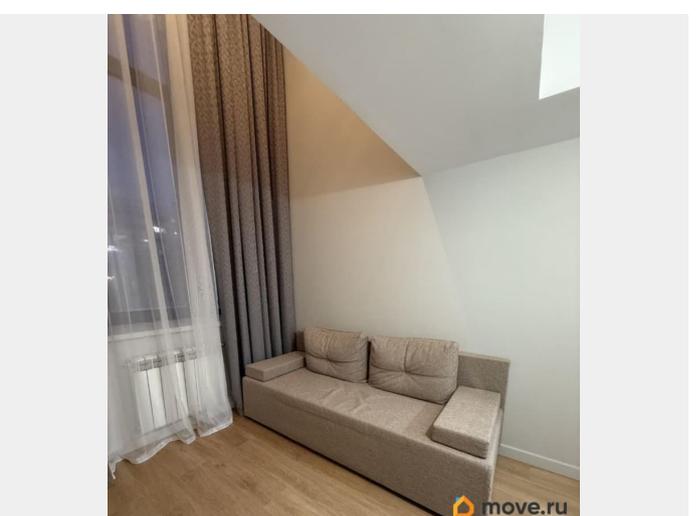
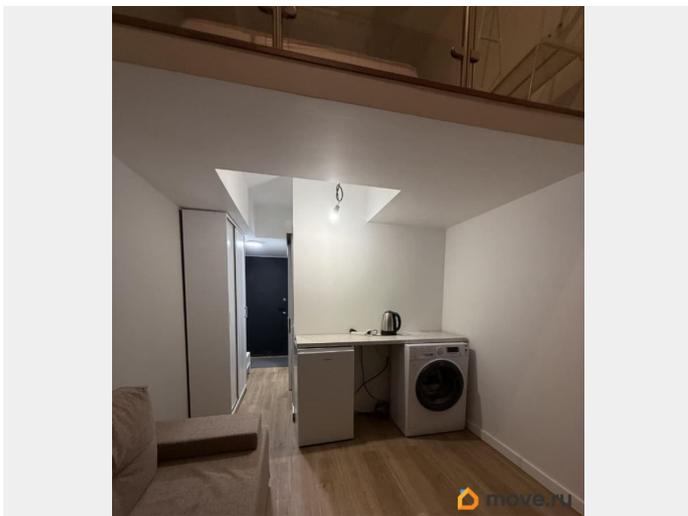
Покупка в ипотеку

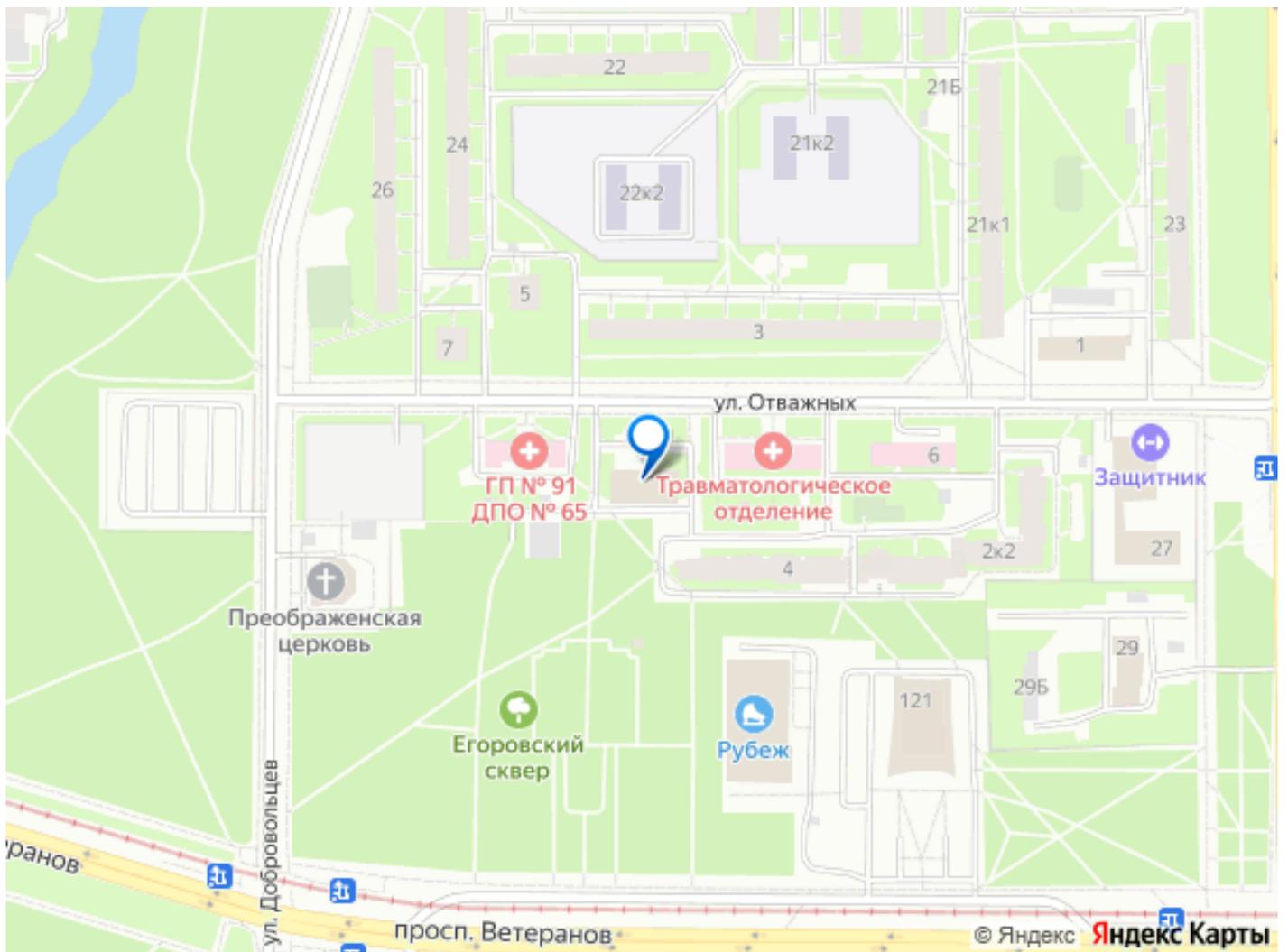
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю к покупке доходный двухуровневый апартамент. Расположение: Красносельский район - самый экологически чистый район Петербурга, 10 минут транспортом до метро пр. Ветеранов, Юго-Западная. Окружение - Полежаевский, Южно-Приморский парки, Нижнем-Ивановский сквер. ТРЦ Жемчужная Плаза, крупный магазин Окей, фитнес-центр. Разветвленная сеть наземного транспорта. Апартаменты «Культ Отважных» - реновация от застройщика СевЗапИнжениринг, преобразованная в апарт бывшая АТС - очень крепкое здание 80-х годов (АТС строили с особым запасом прочности). Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж на ресепшен, быстрое решение всех технических моментов, хорошая управляющая с приветливым персоналом. Уникальная для района планировка - два уровня, на первом находится кухня, санузел, на втором спальня, места для хранения. Все соответствует фото, можно доукомплектовать кухней от управляющей. Идеально для сдачи в аренду и собственного проживания. Один взрослый собственник, есть обременение ипотека Сбера, документы готовы к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России