

🕒 Создано: 17.03.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:56

**Собственник**

**79812800453**

**Санкт-Петербург, Байконурская улица, 24**

**10 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 24

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Байконурская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

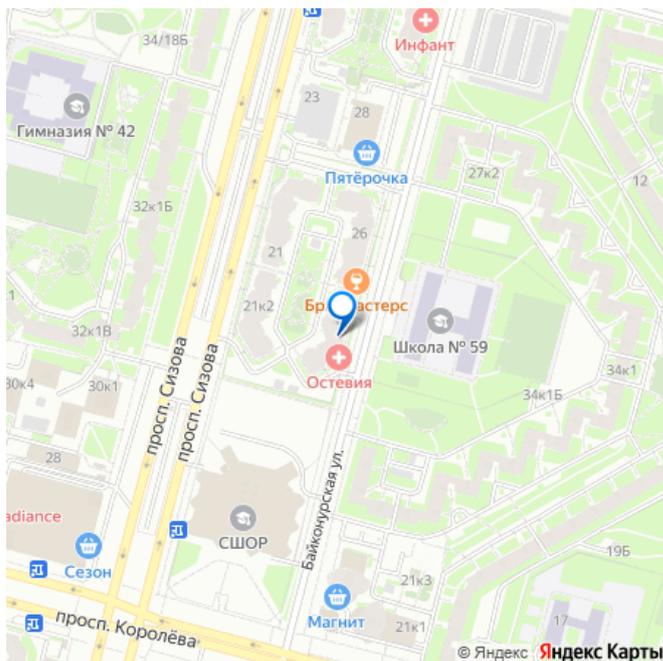
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

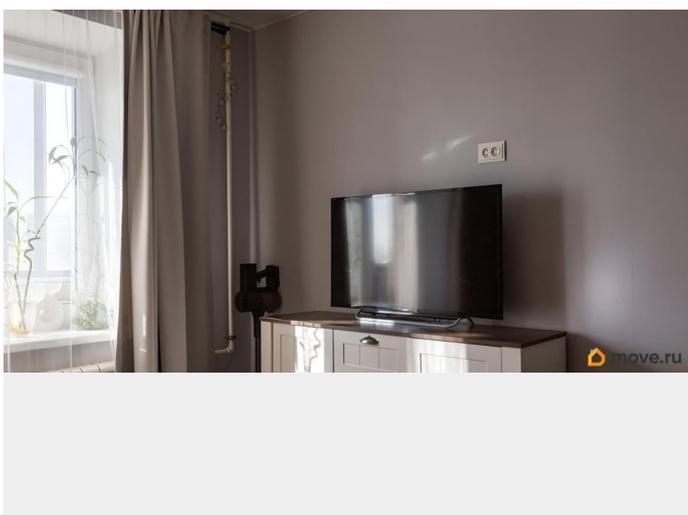
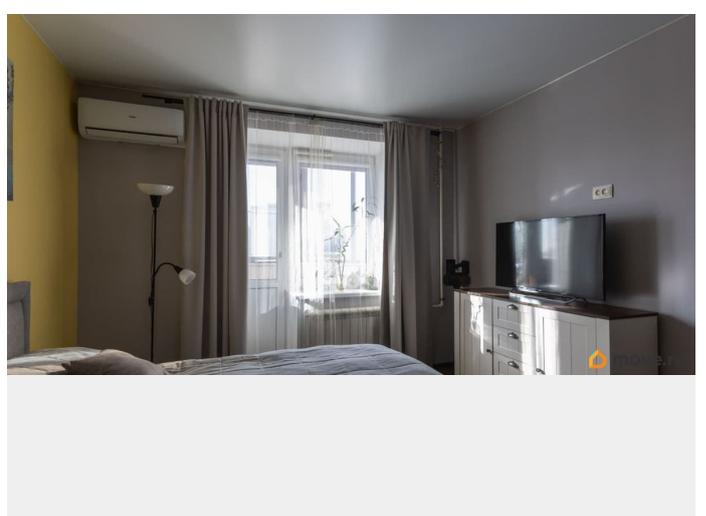
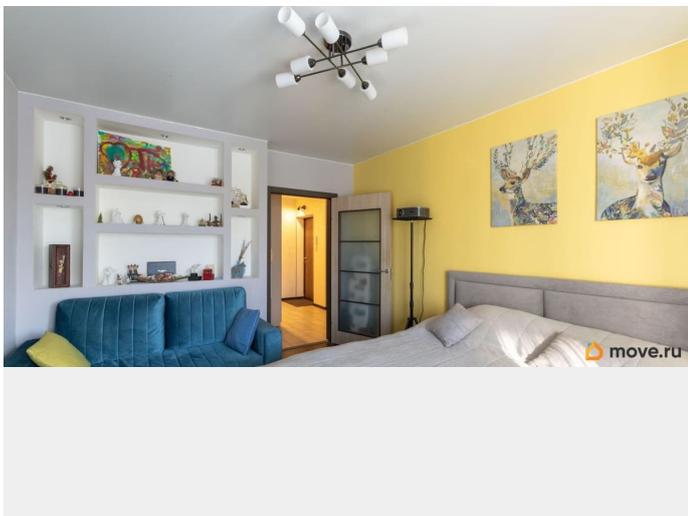
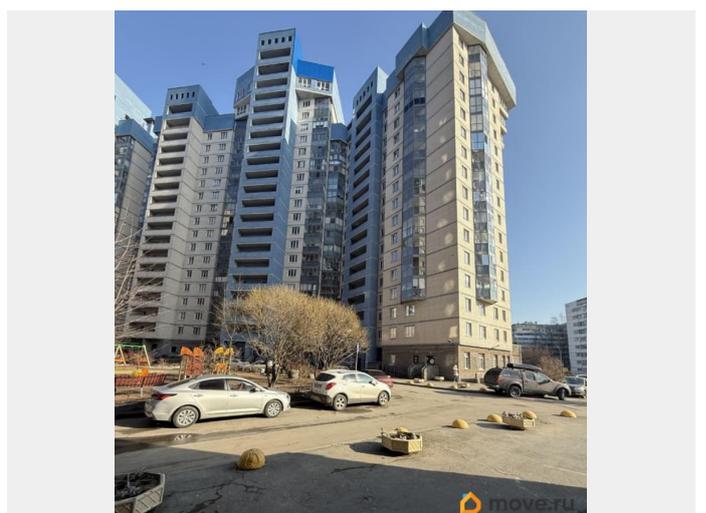
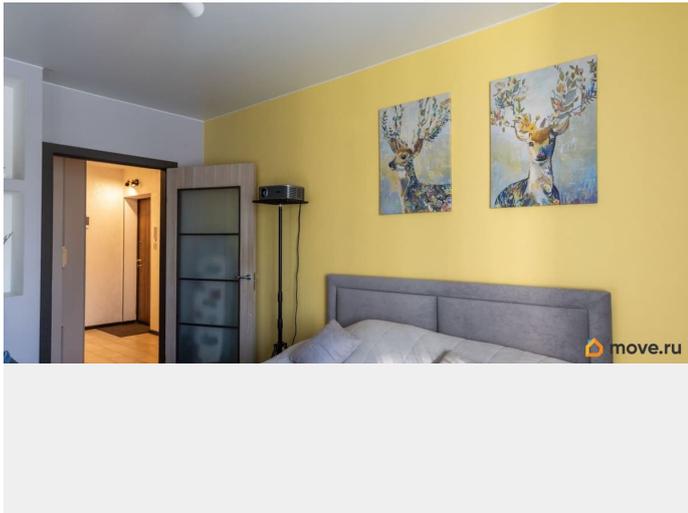
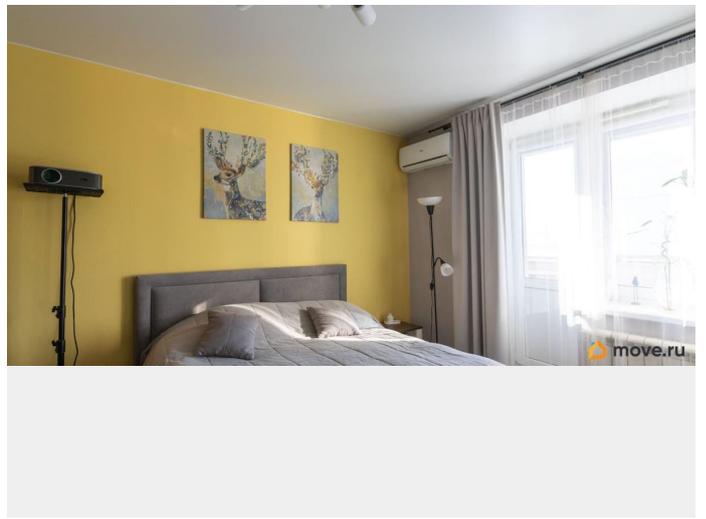
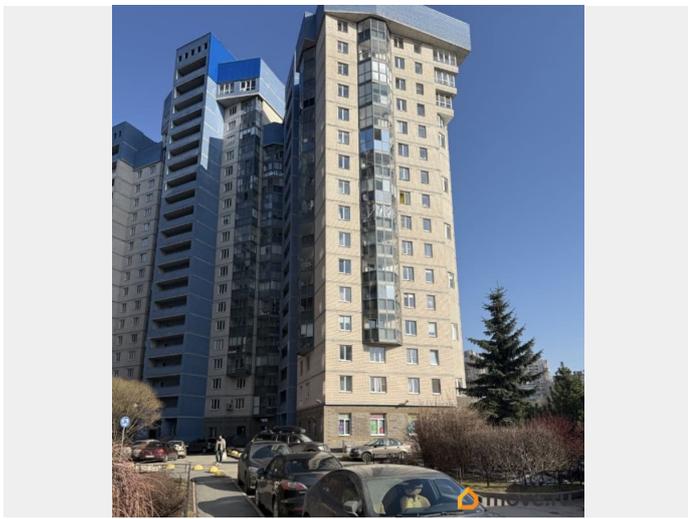
## Описание

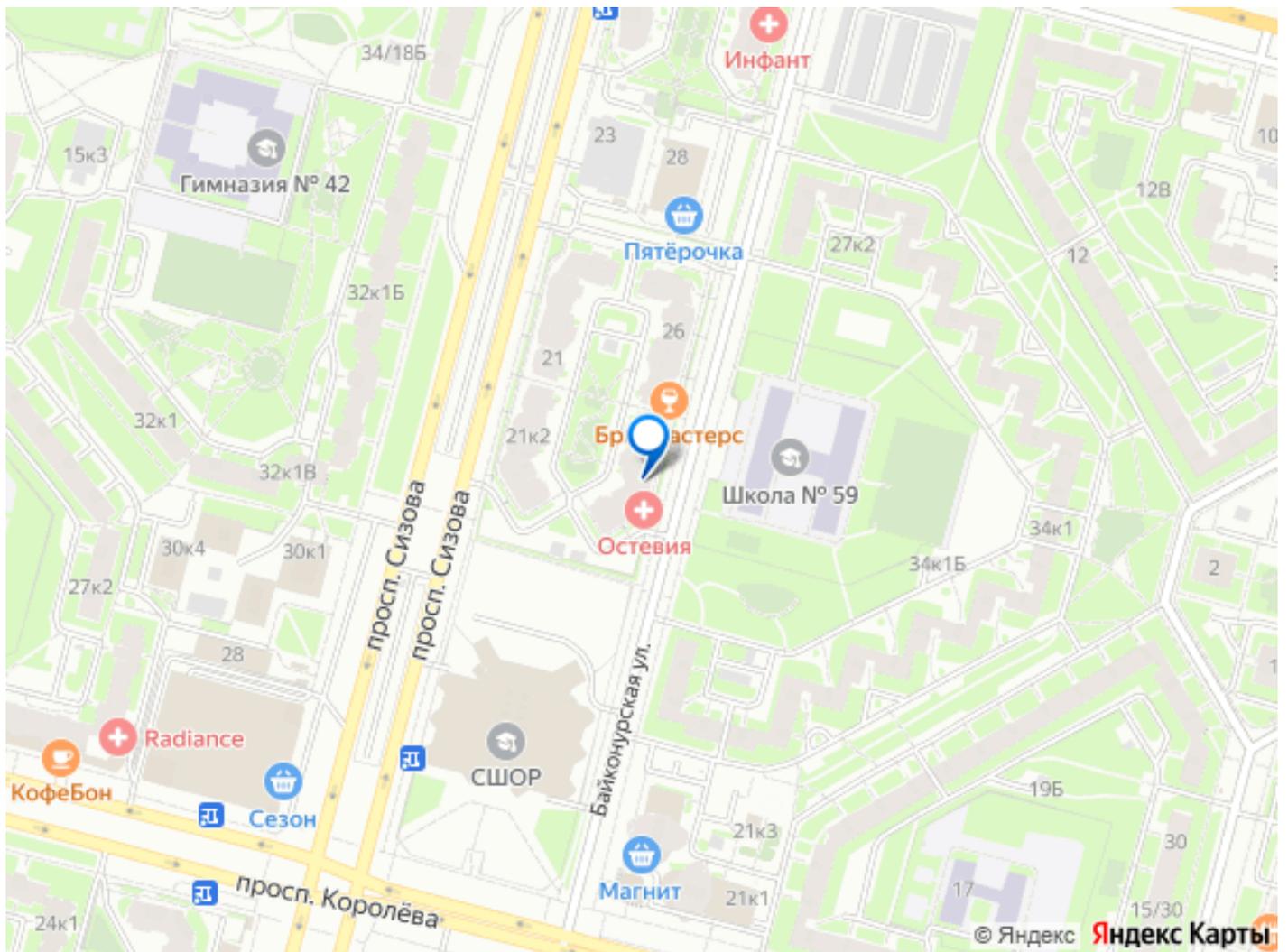
Продается уютная однокомнатная квартира в ЖК Синяя птица, ул. Байконурская, 24, лит. А, кв. 31 (Приморский район, СПб). Идеальный вариант на 5-м этаже 18-этажного кирпично-монолитного дома 2008 г. постройки. Светлая и функциональная квартира для молодой семьи или одного человека. Характеристики:

- Общая площадь 39 м<sup>2</sup> (комната -14,67 м<sup>2</sup>, кухня -8,79 м<sup>2</sup>, коридор- 8,58 м<sup>2</sup>, ванная -2,93 м<sup>2</sup>, туалет- 1,10 м<sup>2</sup>)
- Просторная комната с выходом на утепленный остекленный балкон (~3 м<sup>2</sup>).
- Компактная прихожая с гардеробной нишей, раздельный санузел с качественной сантехникой Grohe, также имеется приятный бонус с дополнительной площадью перед входом для удобного хранения.
- Угловая планировка с видом на тихий двор, окна в квартире с рулонными шторами, потолки 2,7 м.

Ремонт и обстановка: Квартира в прекрасном состоянии, очень светлая, с отличной функциональной планировкой и прекрасными видовыми характеристиками. Современная отделка: ламинат, обои, натяжные потолки; плитка в кухне, санузле и прихожей. Кухня обновлена в июле 2024 г. со встроенной техникой Lex, Gorenje и Omoikiri. В прихожей — встроенный шкаф и комод по индивидуальным размерам. Установлены

кондиционер и бойлер для максимального комфорта. Остается кухонный гарнитур и холодильник, остальная мебель и техника — по договоренности. Чистая парадная с двумя лифтами, удобный 5-й этаж. Инфраструктура ЖК: Охраняемая территория с закрытым двором, детскими и спортивными площадками, газонами. На территории: магазины, пункты выдачи, салоны красоты, медклиники, стоматологии. Бесплатная парковка во дворе за шлагбаумом и рядом. Порядочные тихие соседи. Рядом: школы, детсады, поликлиники, ТРЦ, спорткомплекс ДЮСШ с бассейном, академия, ледовая арена, парки Озеро Долгое и Удельный парк (10-15 мин. пешком). Транспорт: Метро Пионерская / Комендантский проспект / Удельная — 10 мин. транспортом или 20 мин пешком. Остановки у дома, удобный выезд на КАД и ЗСД. Уважаемые покупатели и агенты пожалуйста внимательно: • АГЕНТ С НАШЕЙ СТОРОНЫ ЕСТЬ. • В услугах иных агентов и агентств по недвижимости не нуждаемся. • Один собственник, квартира оформлена в собственность по ДКП, в собственности 5 лет. • Прямая продажа, без обременений, материнский капитал не использовался, ипотека подходит. • ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. • Агентам без клиента НЕ БЕСПОКОИТЬ. Запись на просмотр по согласованию. Звоните и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России