

🕒 Создано: 24.03.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 10:49

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 62**

11 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 62

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

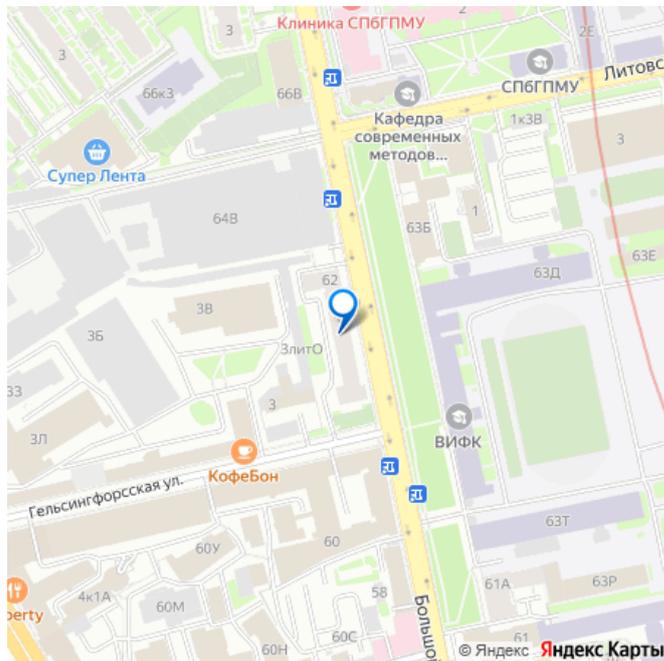
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9292573742>

**Светлана Сергеева, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132886420 Уважаемые покупатель, к Вашему вниманию уютная стильная квартира у м. «Выборгская». Квартира расположена в кирпичном доме 1975 года постройки. Закрытый двор с парковкой под шлагбаумом, на этаже есть кладовая. В квартире сделан капитальный ремонт «для себя»: • полностью заменена электрика, много розеток, разные световые сценарии; • заменена системы водоснабжения; • качественная сантехника; • испанская плитка на полу и стенах; • тёплые полы в санузле и коридоре; • установлен бойлер. Просим обратить внимание, что кухонная зона не оборудована мокрой точкой. В ходе ремонта было продумано зонирование: просторная кухнягостиная и отдельная уютная спальня. Окна выходят на восток, приятный панорамный вид, квартира светлая и ухоженная, не требует вложений, можно въехать сразу — мебель, техника и декор остаются. Рядом магазины, ТЦ «Европолис», кафе, аптеки, взрослые и детские поликлиники, стоматология, 5 школ, 4 детских сада, кинотеатр, фитнесклубы, салоны красоты, почта, ДК «Выборгский», остановки транспорта у дома. Кому подойдёт: • ИНВЕСТОРУ — готовый арендный продукт рядом с несколькими вузами, с ремонтом и мебелью, можно сразу сдавать

без дополнительных расходов; • **СТУДЕНТУ** или его родителям — квартира рядом с университетами, с комфортным интерьером и понятной транспортной доступностью; • **МОЛОДОЙ ПАРЕ** — уютная спальня + большая кухня-гостиная, прогулочные зоны и вся инфраструктура в пешей доступности. Квартира в собственности более 5 лет, быстрый выход на сделку, общая долевая собственность. Жилой дом является бывшим общежитием гостиничного типа. Предлагаем **ПРЕМИАЛЬНОЕ** обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

