

🕒 Создано: 25.03.2026 в 20:58

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:25

**Собственник**

**79118322665**

**Санкт-Петербург, Загородная улица, 71**

**6 230 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородная улица, 71

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается выгодный объект в строящемся доме в Колпино с возможностью существенно сэкономить на входе в сделку. Предлагается переуступка прав по договору долевого участия, что позволяет приобрести квартиру по цене ниже рыночной на этапе строительства. Квартира расположена в современном жилом комплексе, застройщик надежный, строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ, расчеты через эскроу-счет в ПАО Сбербанк. Общая приведенная площадь составляет около 35,9 кв.м, удобная планировка, есть лоджия. Дом находится в активно развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой рядом. Застройщик данные квартиры в настоящее время продает от 7200000 рублей. У вас реальная экономия на миллион рублей. Объект чистый, без обременений.

Преимущества:

- значительная разница между ценой входа и рыночной стоимостью
- безопасная сделка по 214-ФЗ
- возможность заработать на перепродаже или получить готовую квартиру ниже рынка
- прозрачная история расчетов

Переуступка оформляется официально через застройщика с регистрацией в Росреестре. Отличный вариант как для инвестиций, так и для собственного проживания. Звоните, расскажу все детали и помогу быстро выйти на сделку.

**ПОМОЩЬ РИЕЛТОРОВ НЕ ТРЕБУЕТСЯ!**



