

TORRES, TORRES

79111943759

Создано: 28.03.2026 в 23:42

Обновлено: 01.04.2026 в 15:49

**Санкт-Петербург, дорога Кушелевская,
Зк1**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, дорога Кушелевская, Зк1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

11/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

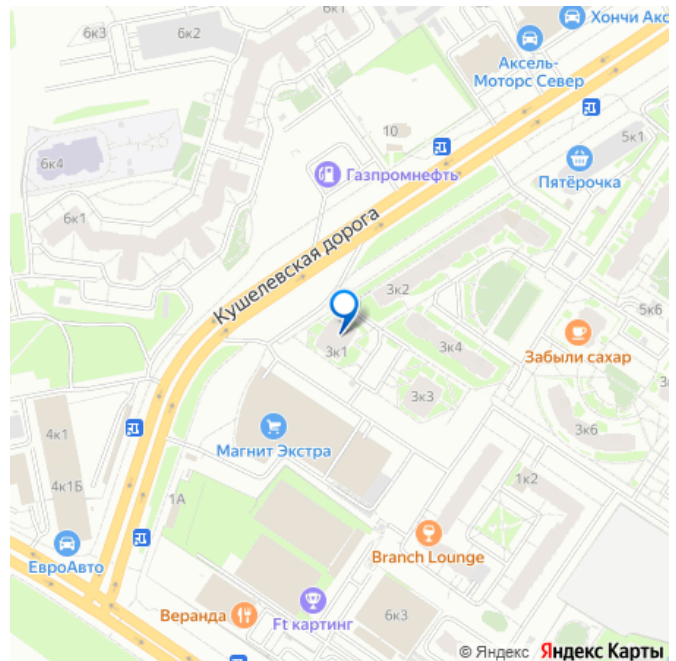
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс В продаже
ВИДОВАЯ 1к-квартира в современном ЖК
Калина парк. Общая площадь квартиры 36м?
+ лоджия 4,4м?. ! СМОТРИТЕ ПОДРОБНОЕ
ВИДЕО ! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА •
ПАНОРАМНЫЙ ВИД. Виден Исаакиевский
собор. Весь город как на ладони! В темное
время здесь царит неповторимая АТМОСФЕРА
огней ночного Петербурга. • ОБИЛИЕ СВЕТА.
Большие окна, ориентированные на 2
СТОРОНЫ, щедро наполняют квартиру
естественным светом, благодаря чему в ней
создается ВОЗДУШНАЯ АТМОСФЕРА. •
ОПТИМАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ (в
котором каждый квадратный метр
максимально практичен): 1. ПРОСТОРНАЯ
комната 14,7 м2 почти идеально квадратной
формы, что создает ощущение КОМФОРТА и
СВОБОДЫ. 2. БОЛЬШАЯ лоджия с
ПАНОРАМНЫМ остеклением. 3. РАЗДЕЛЬНЫЙ
санузел в 1к-квартире (который еще и не
граничит с кухней) РЕДКОЕ и
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ решение. 4. ПРОСТОРНАЯ
прихожая площадью 6,7 м2, в которой
размещен большой шкаф-купе. 5.

ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ кухня площадью 10,2 м2.
ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА остается • РЕМОНТ выполнен в приятных светлых тонах, потолки оштукатурены • Квартира очень ТЕПЛАЯ, радиатора отопления можно отключить и не платить зимой за теплоэнергию. НИЗКИЕ коммунальные платежи • ОТЛИЧНОЕ инженерное состояние и ХОРОШАЯ шумоизоляция • ВЫСОКИЕ потолки 2,7 м. • 11 этаж - один из самых ЛИКВИДНЫХ ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА • Один собственник (покупалась по ДДУ в 2013 г.) • Обременений и задолженностей нет • Без перепланировок • Мат.капитал не использовался • Прямая продажа (быстрый выход на сделку) • Полная стоимость в договоре ДОМ и БЛАГОУСТРОЙСТВО • Современное здание с лаконичным дизайном в светлых и графитовых тонах и панорамным остеклением • Служба консьержа • Видеонаблюдение по периметру дома • Коммерческие помещения на первых этажах все необходимое рядом • Предусмотрены детская и спортивная площадки, много зеленых деревьев и кустарников, организованы прогулочные зоны и места для отдыха • 2 крытых МНОГОУРОВНЕВЫХ паркинга поблизости ИНФРАСТРУКТУРА • ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ и ПОЛИКЛИНИКИ поблизости • ТРК ЕВРОПОЛИС (один из крупных в СПб) с кинотеатром и развлекательным центром всего 7 мин. пешком • Гипермаркет МАГНИТ ЭКСТРА у дома, а Супер Лента в 8 мин. ходьбы. • В 1,5 км. боулинг-центр Альмак и мебельный центр Аквилон • Поблизости находятся крупные университеты: ПОЛИТЕХ, ВШЭ, Лесотехническая Академия • Рядом расположены теннисный корт, картодром, крытое футбольное и ледовое поле, бассейны

- Поблизости несколько парков: Лесотехническая Академия, парк Академика Сахарова, Пионерский, Пискаревский и Полюстровский • Заправки Газпромнефть и Лукойл недалеко от дома • Бизнес-центры у Лесной в шаговой доступности
- ТРАНСПОРТ • Ст.м. Лесная находится в 20 мин. ходьбы. • До центра города — 20 мин., а до КАД всего 10 мин. на машине. • До Петроградского района можно добраться пешком за 35-40 мин. или за 15 мин. на общ. транспорте
- ЖК имеет удобную СВЯЗЬ С ЗАГОРОДНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ благодаря расположению вблизи Финляндского вокзала и ж/д станции Кушелевка

