

Создано: 09.04.2026 в 11:22

Обновлено: 09.04.2026 в 12:43

Надежда Желтова, Кристалл

**79819801297**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
13К2**

**8 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 13К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

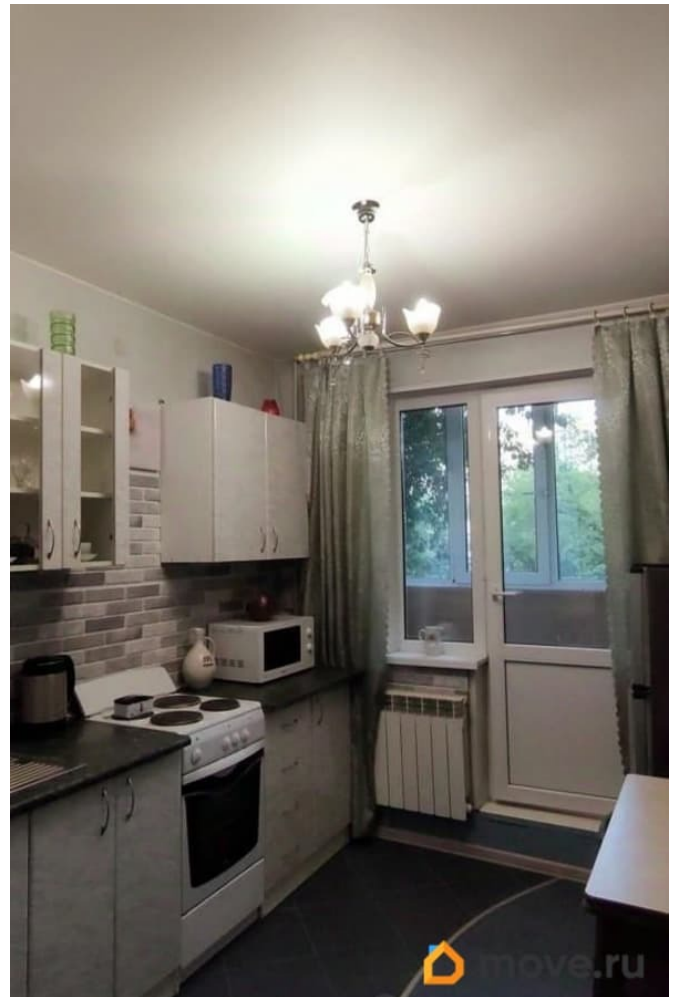
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

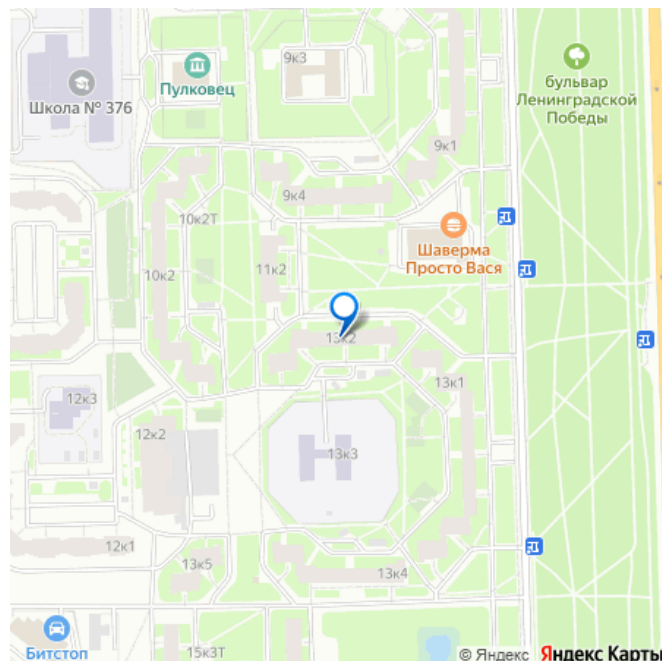
Покупка в ипотеку

да

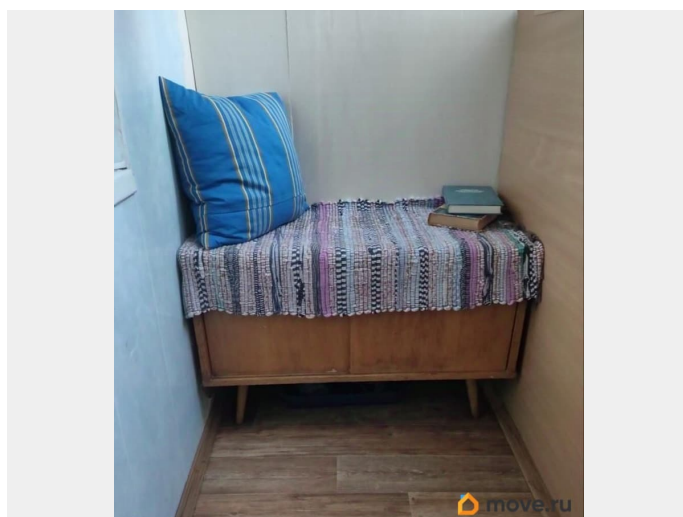
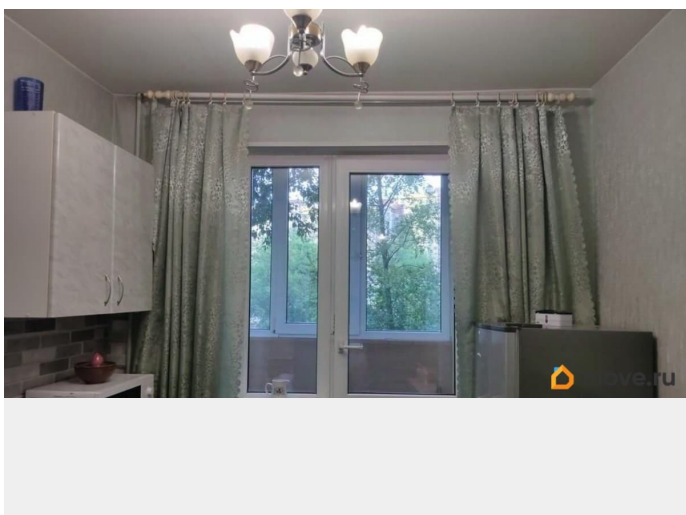
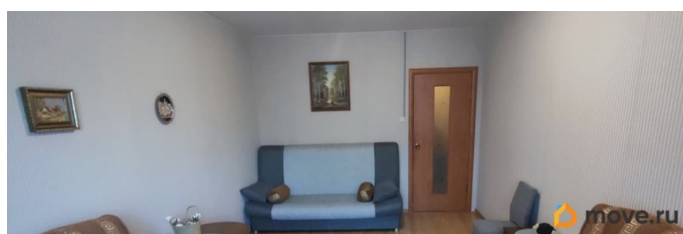
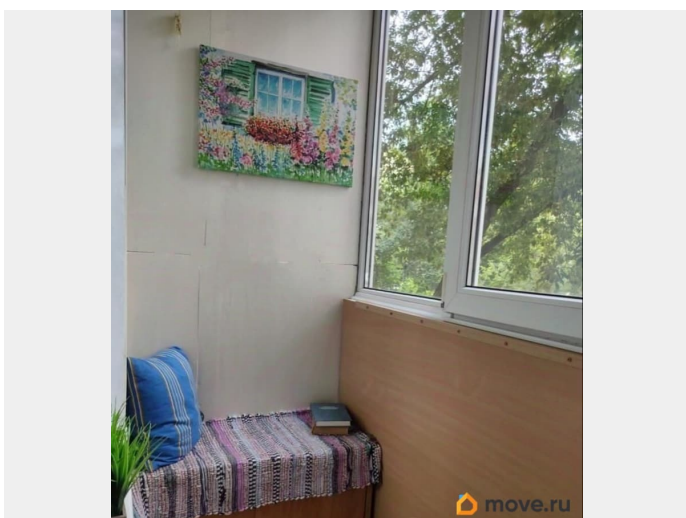
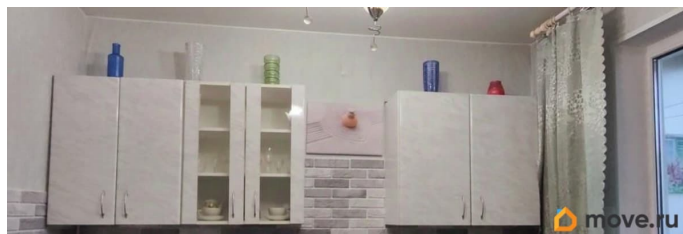
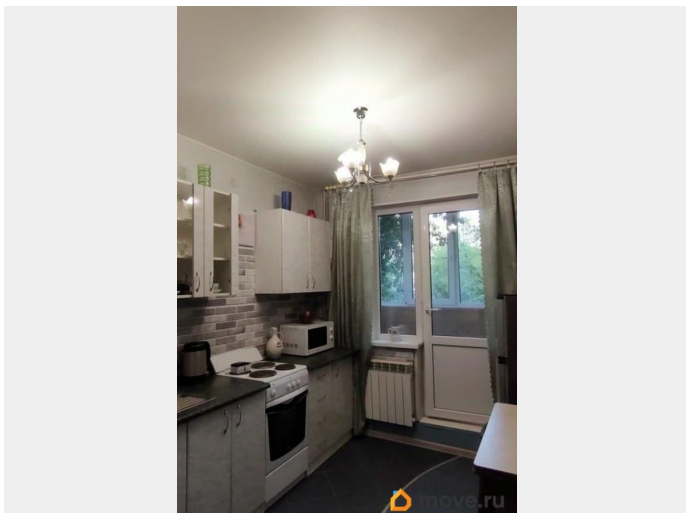
возможна ипотека, лифт, парковка

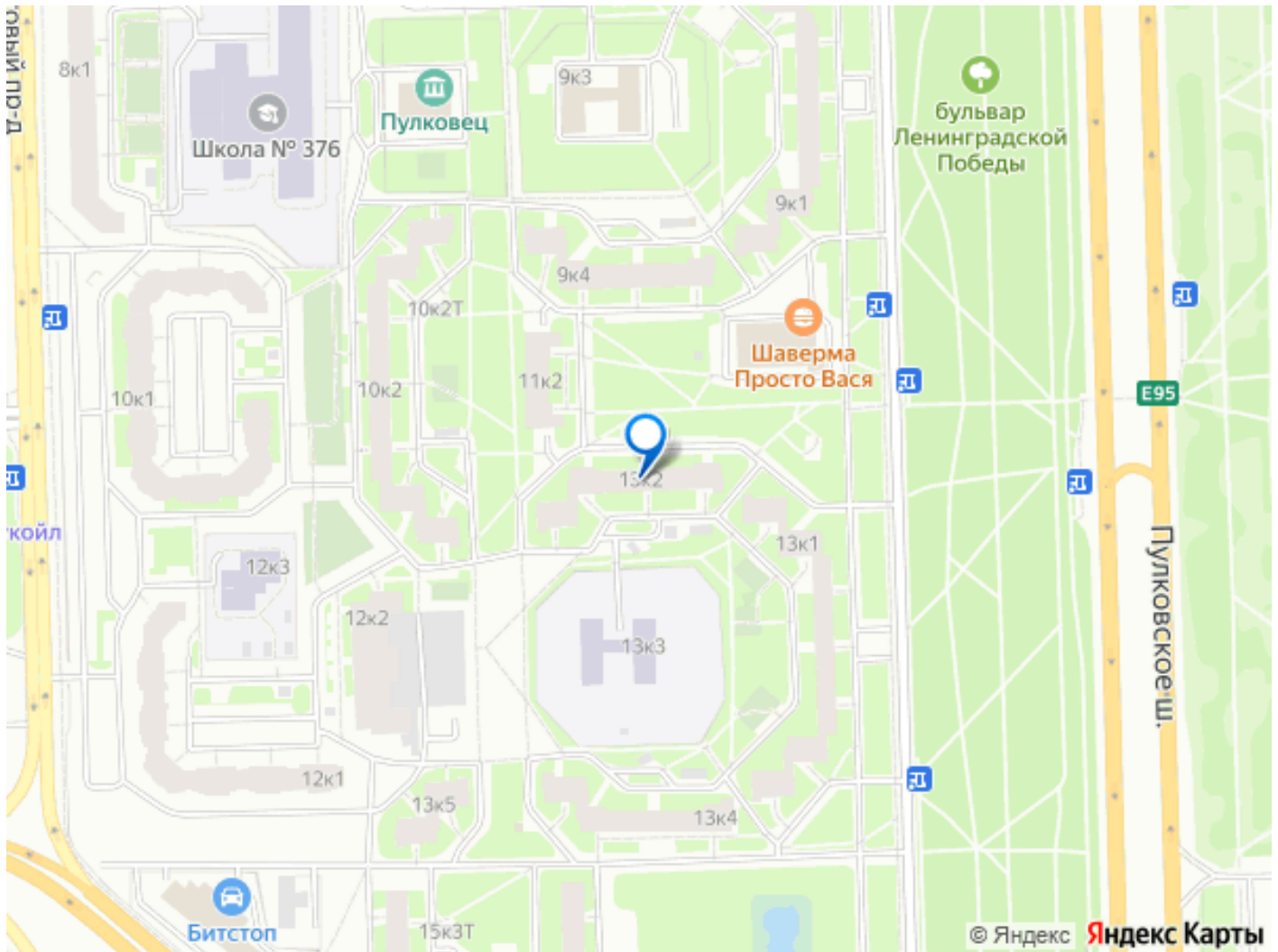
## Описание

Предлагается к продаже уютная, светлая квартира общей площадью 36 кв.м. в престижном, востребованном районе города. Комната 17,9 кв.м. и кухня 7.3 кв.м. - правильной формы с высотой потолков 2.7 м. Из кухни выход на застекленную, утепленную лоджию. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни, в ванной комнате теплый пол. В прихожей есть место для хранения вещей-кладовка, в которой можно оборудовать гардеробную. Покупателю остается вся мебель и техника. Вид из окон в тихий, зеленый двор. В доме функционируют два лифта-грузовой и пассажирский. Общий коридор закрывается на ключ, где можно хранить коляски, велосипеды, санки. Дом, находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности магазины, гипермаркеты, детские сады, школы. Хорошая транспортная доступность- рядом выезд на КАД и ЗДС, до станции метро Московская 20-25 минут пешком, либо три остановки общественным транспортом, от дома до остановки 5 минут. До загородных парков Пушкина и Павловска 25-40 минут. Через дорогу находится парк Городов Героев. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. По



документам-юридически чистый объект, без обременений, долгов, без перепланировок, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Документы готовы к прямой продаже. Рассматриваем Покупателей с любой формой оплаты. Звоните ответу на все вопросы, организую просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России