

🕒 Создано: 09.04.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 14:29

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 41/14**

13 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 41/14

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

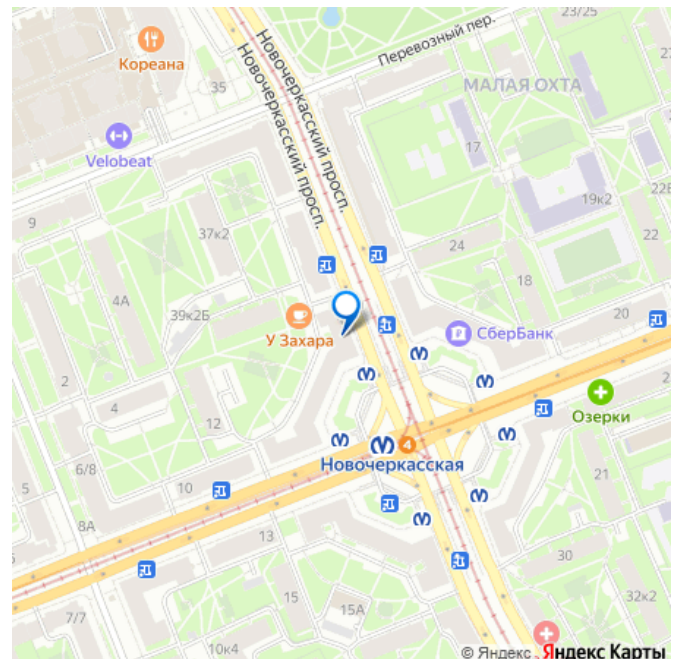
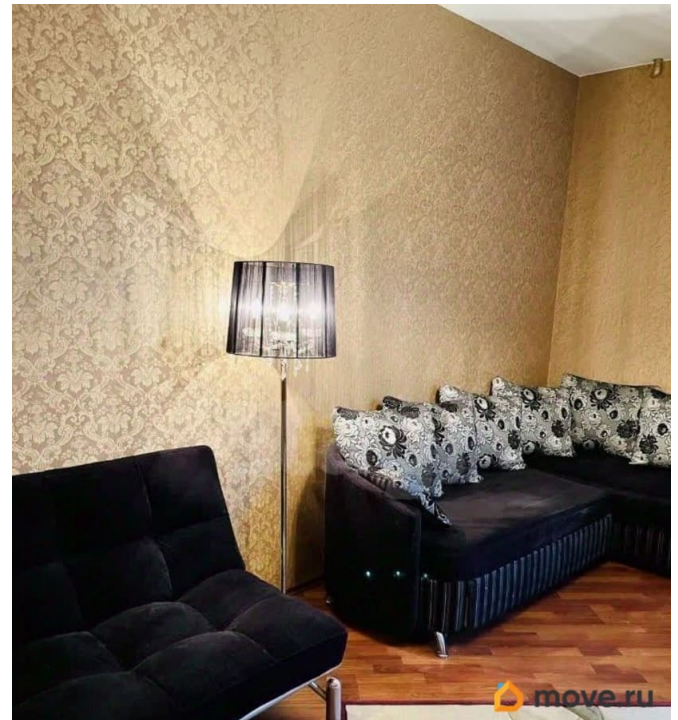
<https://spb.move.ru/objects/9293438672>

Виталий Олегович Бакшаев, Этажи

Санкт-Петербург

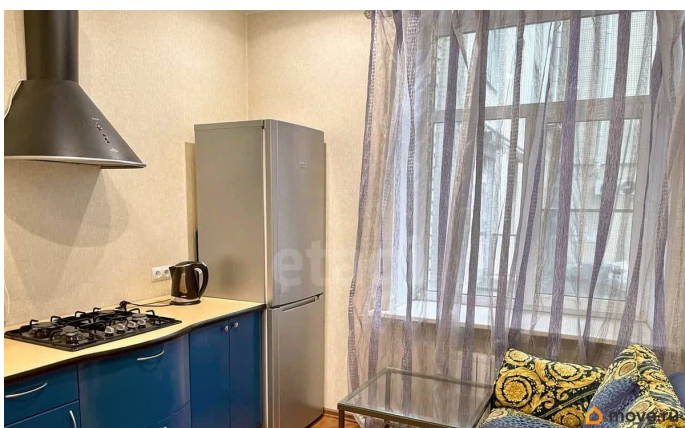
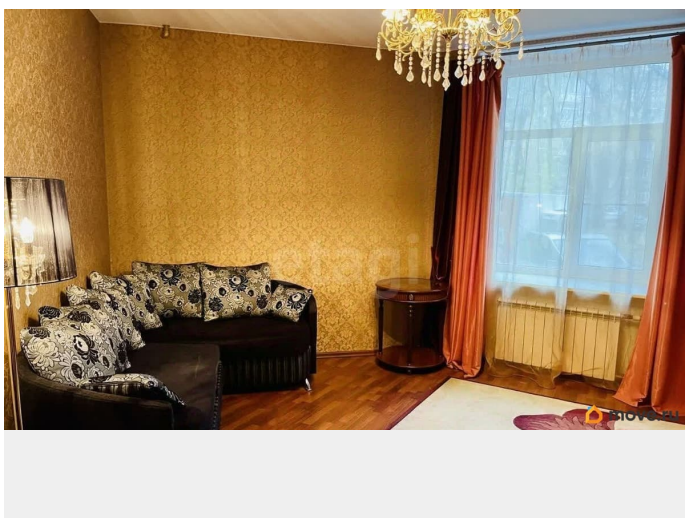
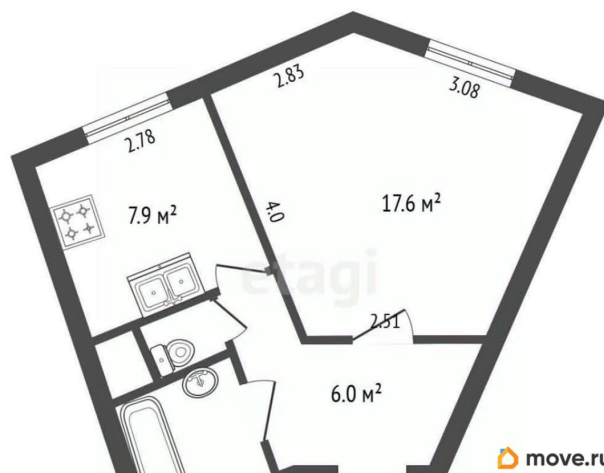
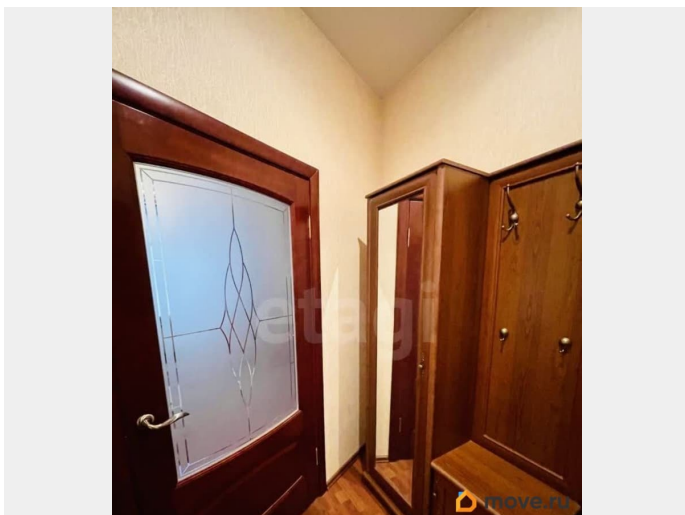
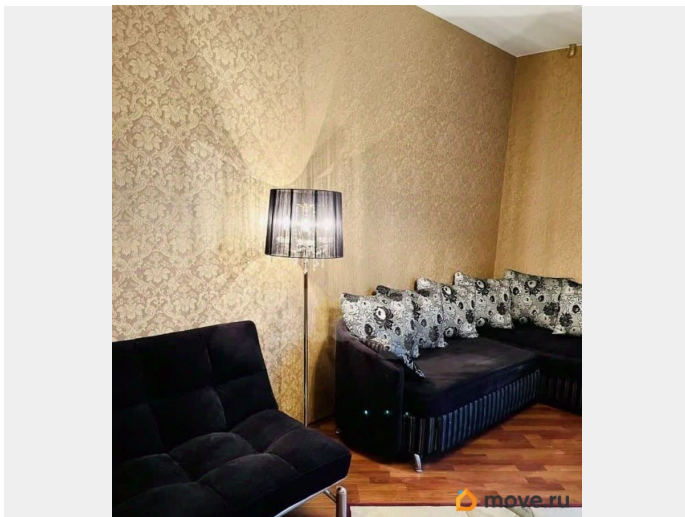
79810218832

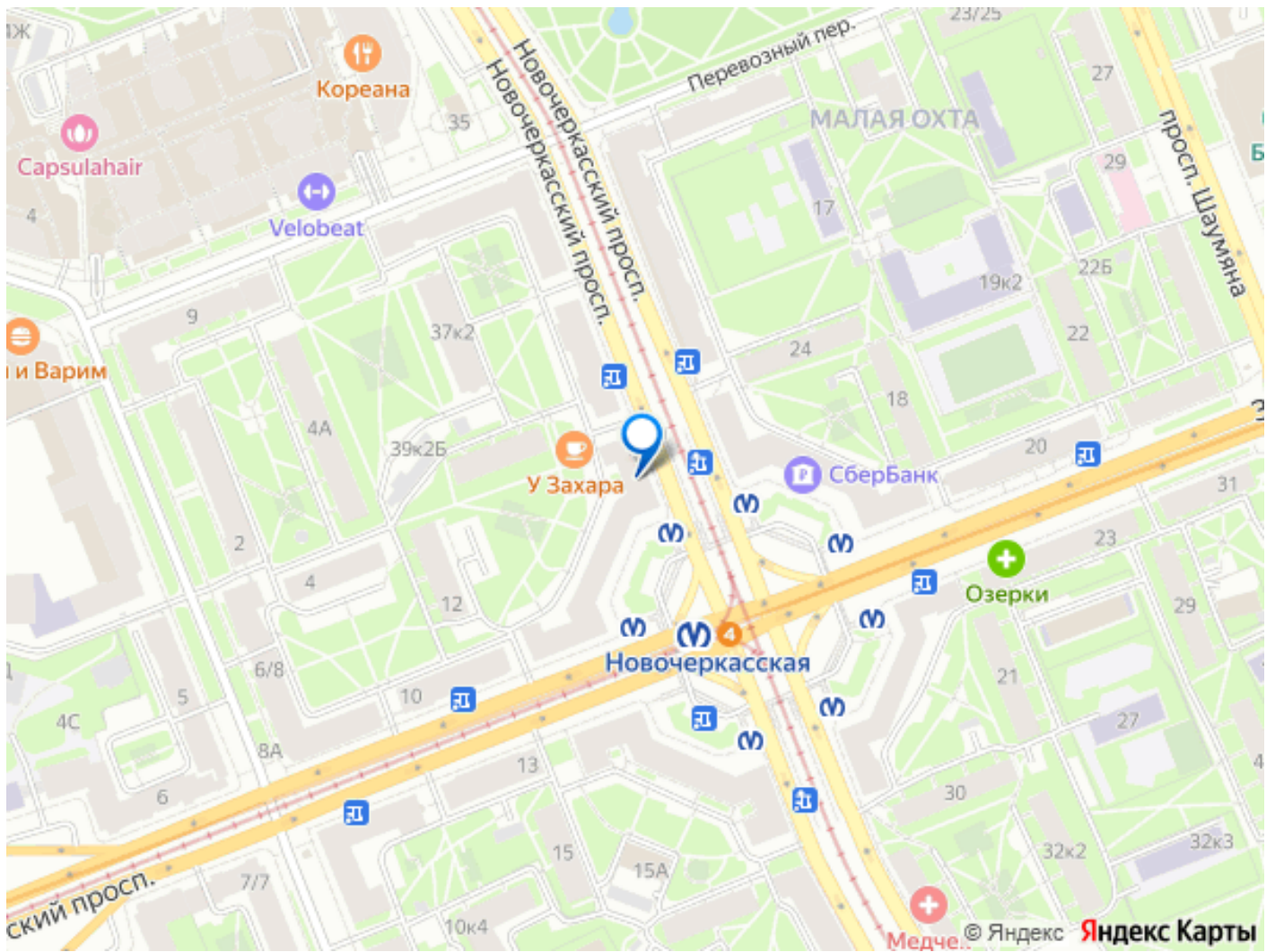
для заметок



Описание

Квартира в историческом доме в минуте от метро! Продается однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме на Малой Охте. Объект расположен на втором этаже с окнами во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Планировка практична: жилая зона 18 кв. м, изолированная кухня 8 кв. м и совмещенный санузел. Состояние квартиры отличное, ремонт выполнен качественно, что позволяет заселиться сразу после покупки. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность. Станция метро «Новочеркасская» находится в минуте ходьбы от дома, обеспечивая быструю связь с центром и другими районами города. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности школа, детский сад, фитнес-центр и парк для прогулок. Дом обеспечен охраняемой парковкой, во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Данный объект представляет собой оптимальное решение для инвестиции или для комфортного проживания одного человека или пары. Это квартира в надежном кирпичном доме в развитом районе с безупречной логистикой, не требующая дополнительных вложений. Находится по документам на первом этаже, но под квартирой находится жкх, поэтому первый этаж высокий. Документы к сделке готовы. 1 собственник. Обременений нет. Агенту, который приведет покупателя - бонус
Код пользователя: 199445 Номер в базе: 12156442





Move.ru - вся недвижимость России