

🕒 Создано: 09.04.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 07:28

Агент

79113610836

Санкт-Петербург, Большой

Сампсониевский проспект, 69к3

16 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

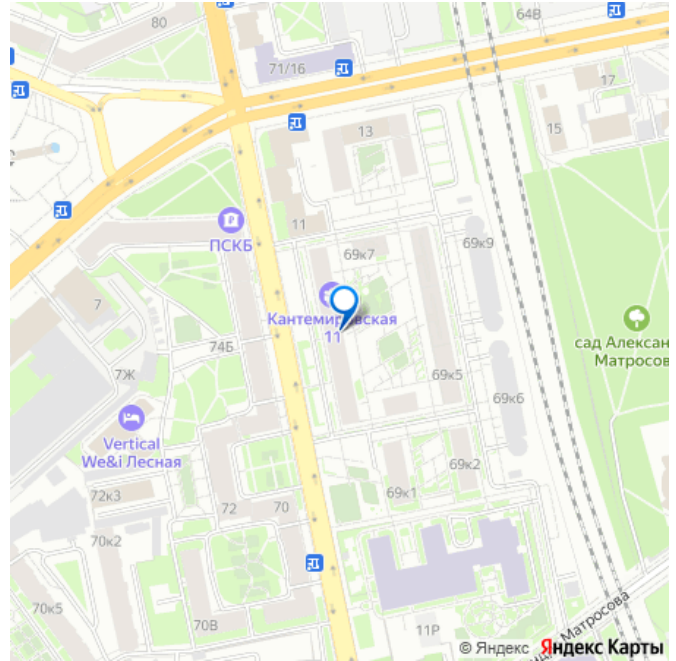
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

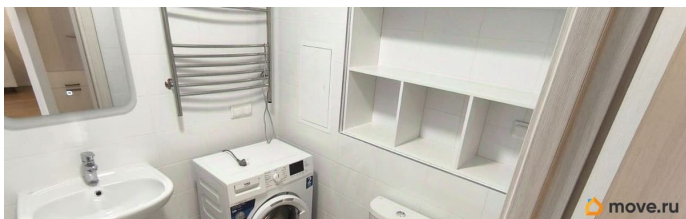
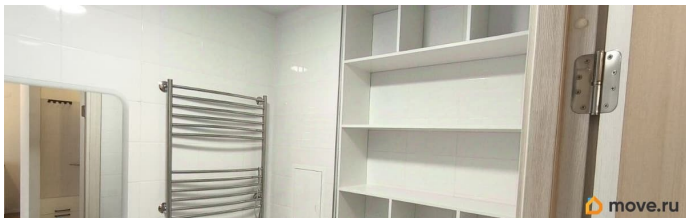
возможна ипотека, лифт, парковка

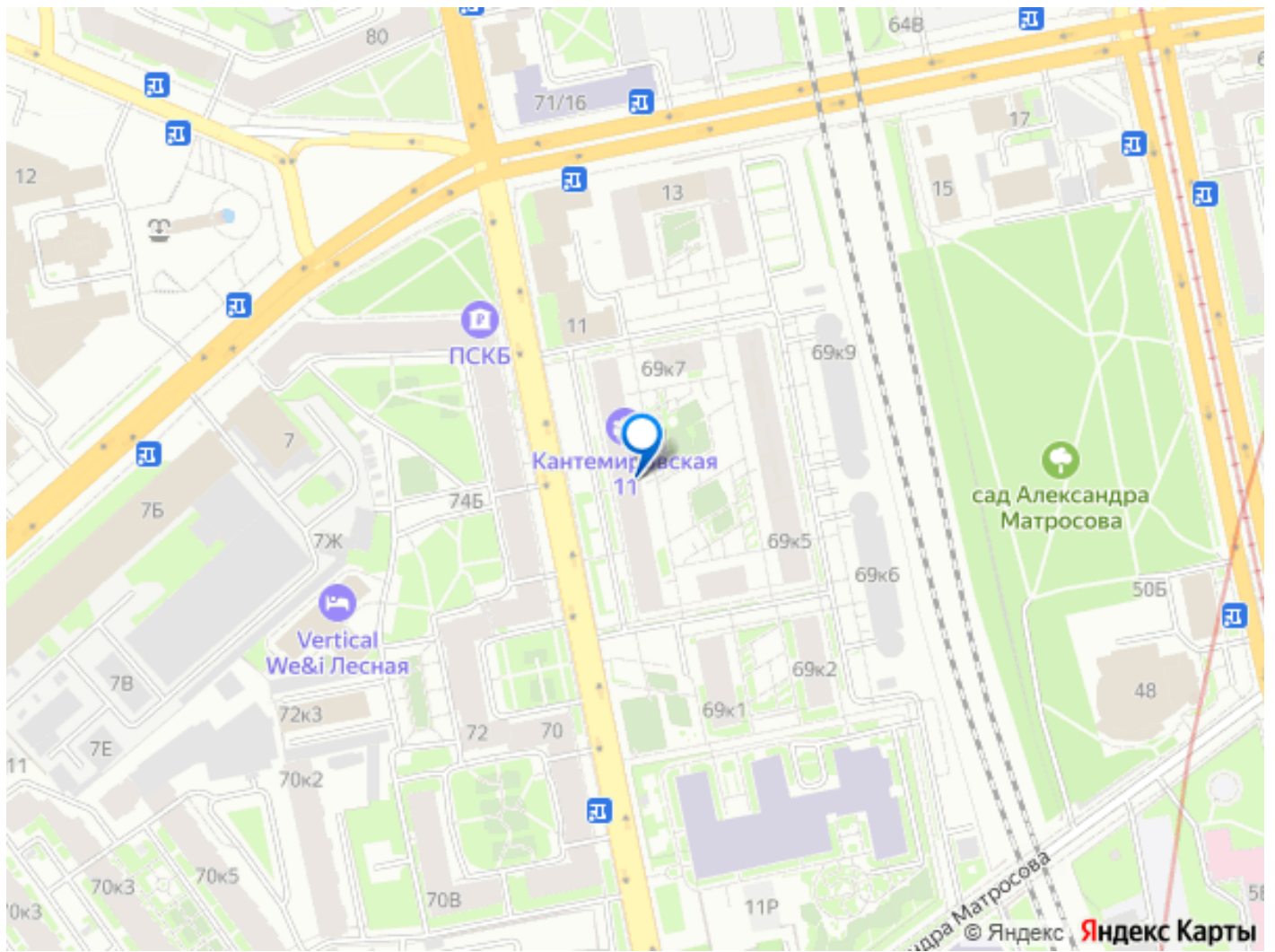
Описание

Уважаемые покупатели, вам предлагается просторная 1 комнатная квартира, расположенная в современном жилом комплексе «Кантемировская 11». Квартира отлично подходит как для жизни, так и для аренды (высокий спрос за счет локации). Дом расположен в РЕАЛЬНОЙ ШАГОВОЙ доступности до метро Лесная (7 минут пешком). В 2 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Через мост Петроградская сторона. До Невского проспекта 20 минут на автомобиле. В 15 минутах пешком раскинулся огромный парк Лесотехнической академии. Транспортная доступность делает жизнь в большом городе комфортней. Рядом расположено много ВУЗов. Например, в пешей доступности находятся ВШЭ, Педиатрический университет, Военный институт физической культуры и многие другие... Для жителей комплекса предусмотрена закрытая охраняемая территория, двор без машин,

благоустроенные прогулочные зоны, продуманный ландшафтный дизайн. На подземном уровне предусмотрены кладовые. Есть два отдельно стоящих паркинга. На первых этажах есть все необходимое для комфортной жизни: кафе, парикмахерские, пункты выдачи заказов, аптеки, продуктовые магазины. Квартира с продуманной актуальной планировкой - большой кухней-гостиной 17,3 м кв и небольшой, но вместительной спальней 10,3 м кв. Кухня оснащена кухонной мебелью и техникой, в том числе и ПММ. Так же в зоне отдыха располагается большой раскладной двухспальный диван. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Можно заехать и жить или сразу сдавать в аренду без вложений. Один взрослый собственник более 5 лет. Квартира в ипотеке банка, остаток не большой, будет погашен в ходе сделки. Схема стандартная, прозрачная, все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Звоните, организуем просмотр. Квартира идеально подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиции. Звоните, организуем просмотр. Важно: В услугах агентств и риелторов не нуждаюсь, свой риэлтор есть. С предложениями посредничества просьба не обращаться.







Move.ru - вся недвижимость России