

🕒 Создано: 15.04.2026 в 19:39

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:36

Мария Корогодова, ВП недвижимость

79817145680

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
42К1**

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 42К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

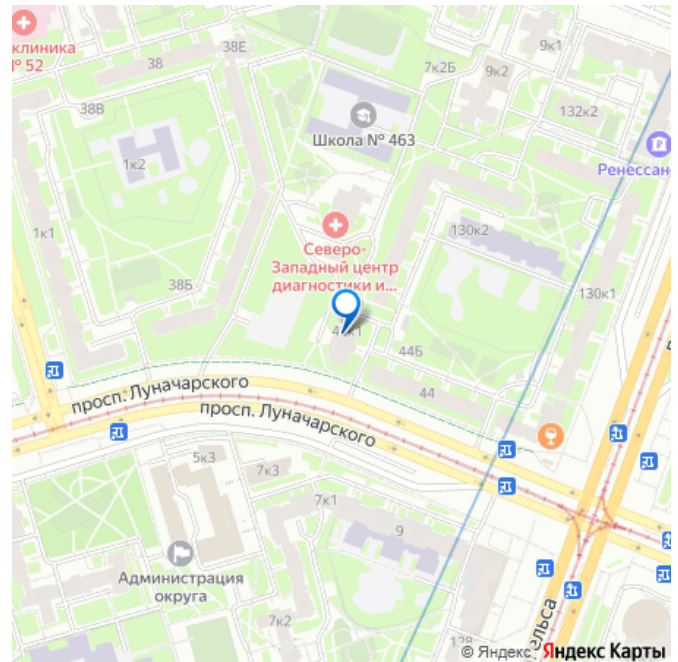
для заметок



без ремонта

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира на Луначарском проспекте, 42/1 Идеальное место для жизни, инвестиций или своего дела О квартире Площадь: 36 м? — просторная кухня-гостиная и отдельная спальня по желанию. Состояние: предчистовая отделка (под ключ останется только финишный слой). Всё инженерное уже готово — осталось воплотить ваши дизайн-идеи. Коммуникации полностью заменены: отопление, горячая/холодная вода, полотенцесушитель; все стояки от соседей до труб в подвале; выполнена подводка под кондиционер. Этаж: первый, но с высоким цоколем — окна выше уровня земли, так что приватность и сухость обеспечены. Высокие потолки добавляют воздуха. Гибкая планировка: можно сделать студию, классическую «однушку» или даже небольшой офис / апартаменты под сдачу. Транспортная доступность Две станции метро в шаговой доступности. Множество остановок общественного транспорта. Удобный выезд на КАД — добраться куда угодно легко и быстро. Природа и отдых Рядом — настоящий оазис для любителей активного и спокойного отдыха: Суздальские озёра с оборудованными пляжами (летом купание, зимой прогулки). Шуваловский парк — для пробежек, пикников и выгула собаки. Инфраструктура района Всё необходимое уже здесь: Гипермаркеты, продуктовые и хозяйственные магазины. Спортивные комплексы и фитнес-клубы. Медицинские центры, поликлиники, детские сады. Торгово-развлекательные центры. Всё в пешей



доступности — экономите время на дорогу. О доме и соседях Парадная чистая, ухоженная. Соседи дружелюбные, тихие. Парковка во дворе всегда есть — проблема местного транспорта вас не коснётся. Особые условия Ипотека подходит — собственник один, обременений нет, документы в порядке. Торгу уместен — готовы обсуждать разумное предложение. Отличный вариант как для себя, так и для сдачи в аренду или даже мини-бизнеса . Звоните, ждем вашего визита, чтобы вы влюбились в эту квартиру Номер объекта: #1/537188/24690

