

Создано: 05.01.2026 в 16:33

Обновлено: 09.01.2026 в 08:51

**8 300 265 ₽**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.08 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

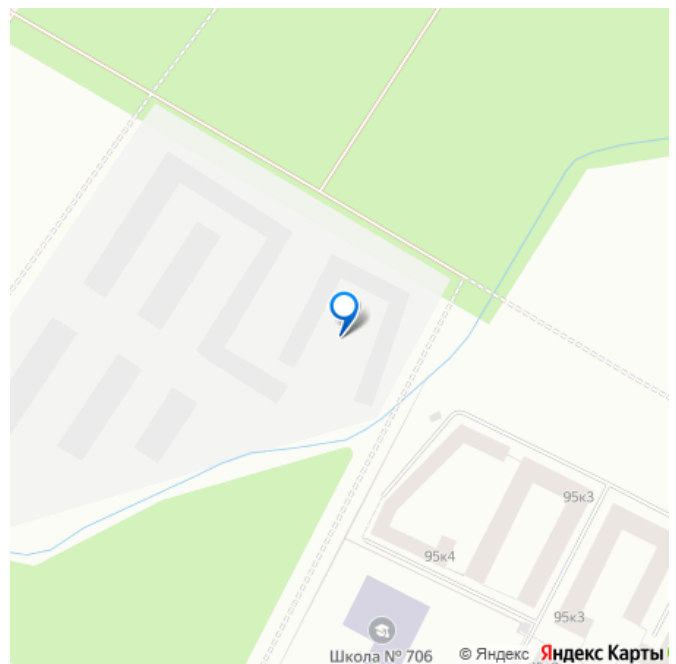
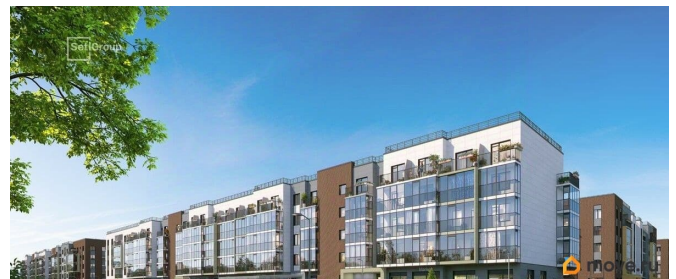
1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287821312>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810805312**

для заметок



возможна ипотека, лифт


## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.37 м?, просторная прихожая 4.42 м?. Общая площадь квартиры - 37.08 м?, жилая 10.72 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»?

- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой
- Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе
- Рекреационные зоны: парадный парк в центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар
- Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами
- Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport
- Уникальные квартиры.High Flat на последних этажах, палисадники у квартир на первом этаже, семейные секции, квартиры с саунами и окном в ванной



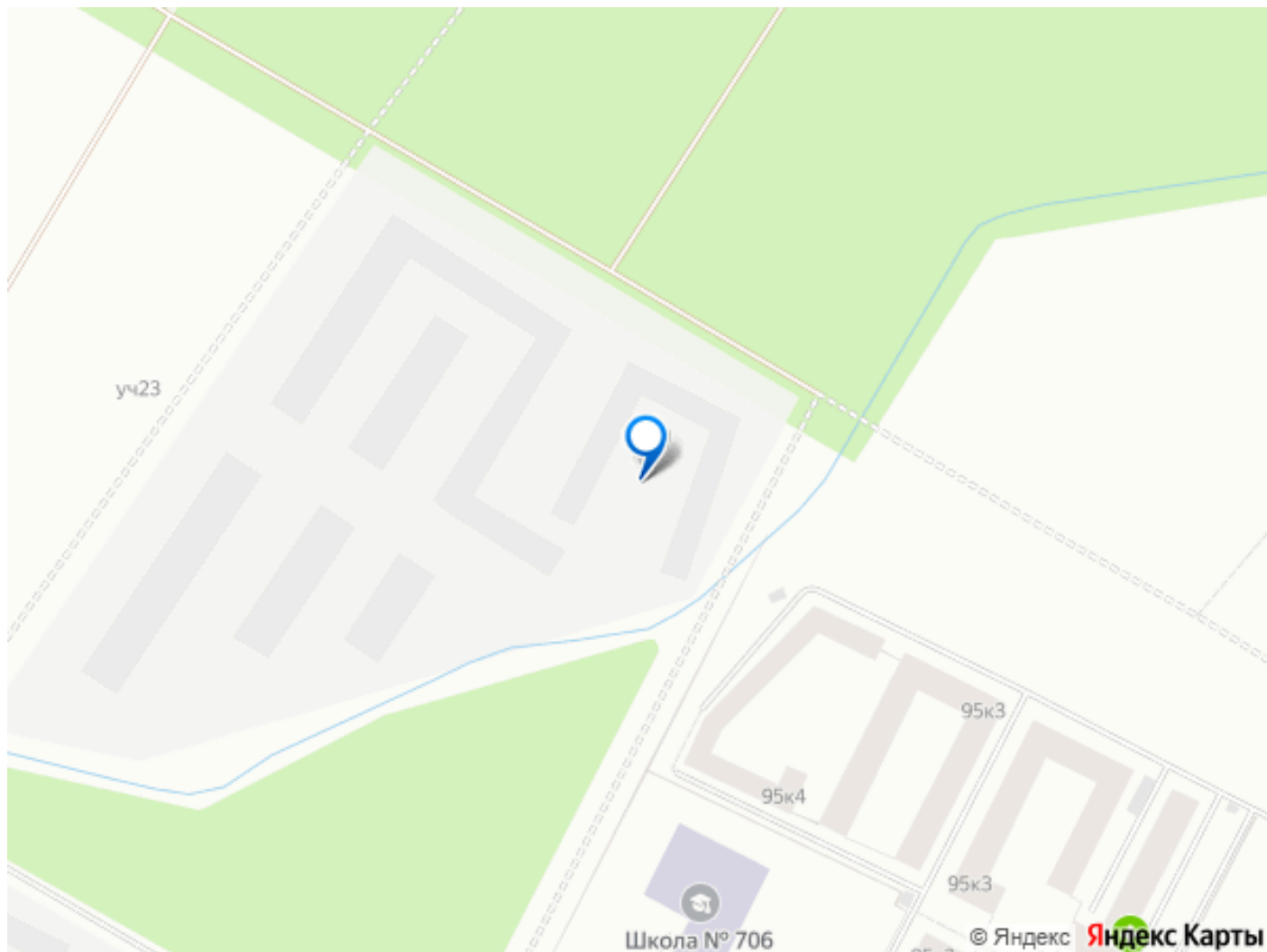
**Питербургская Недвижимость**



**2е-комнатная, 37.08м²**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 5
- Общая площадь: 37.08м²
- Жилая площадь: 10.72м²





Move.ru - вся недвижимость России