

Создано: 16.11.2025 в 17:41

Обновлено: 11.02.2026 в 22:21

<https://spb.move.ru/objects/9289727990>

Краев Максим, Амбир Недвижимость

**79118206831**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

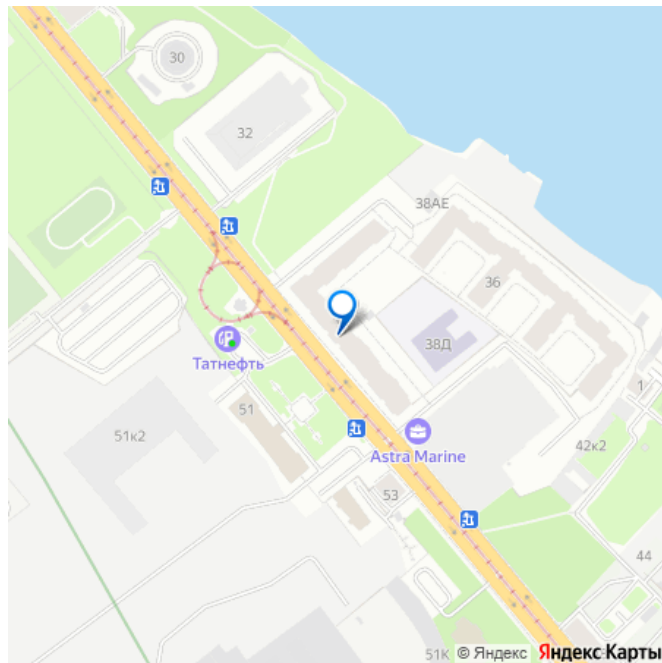
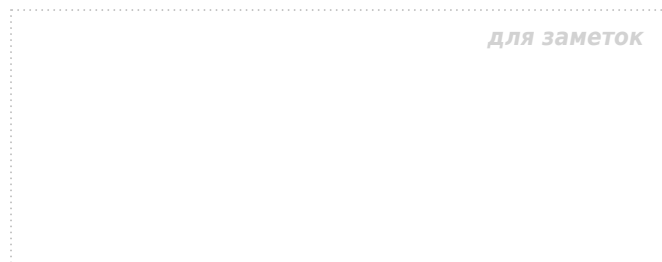
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.08 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

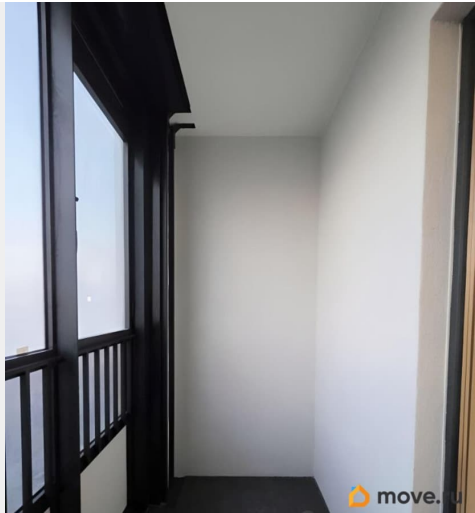
да

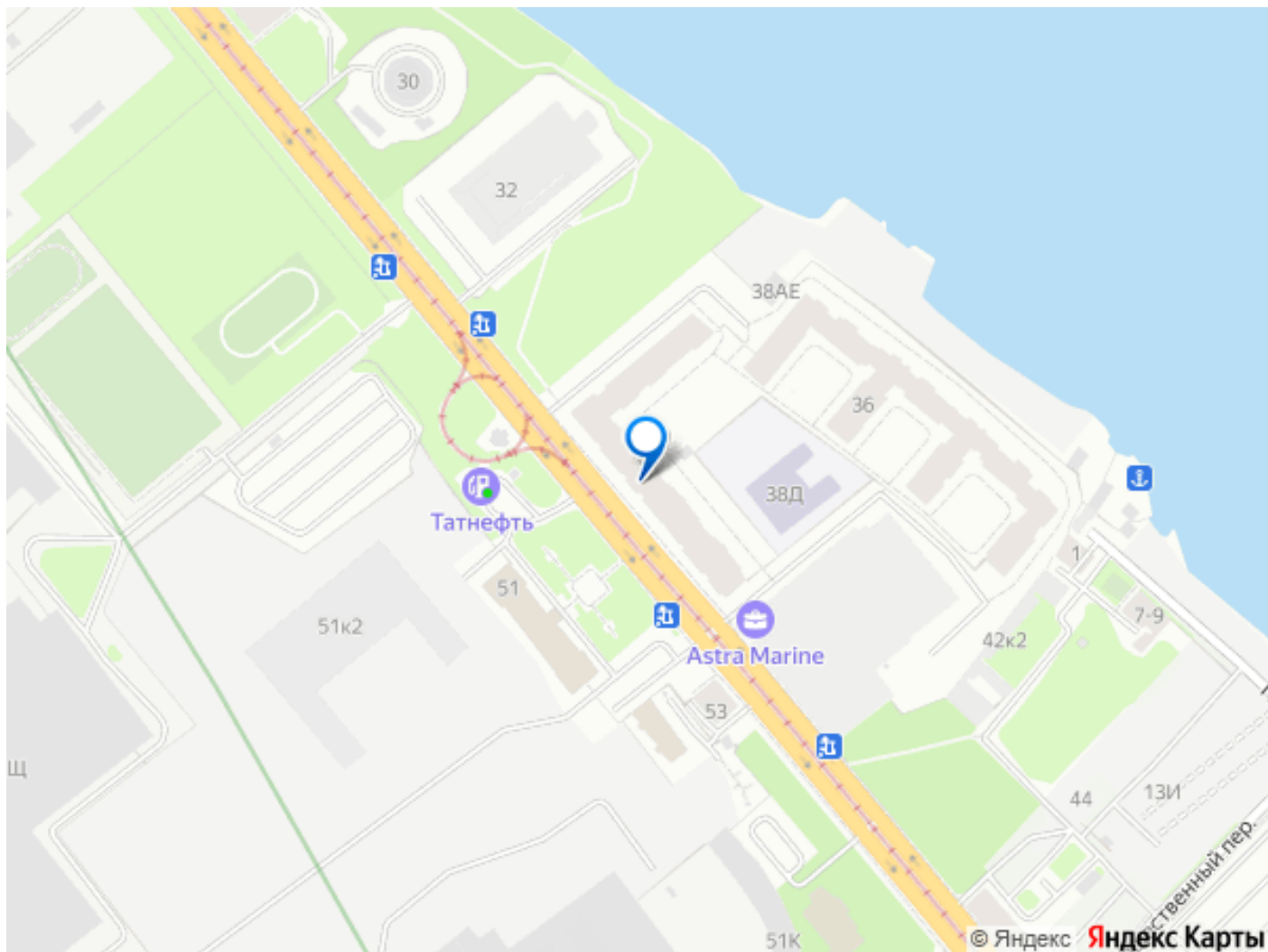
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в ЖК «Astra Marine» на 7/9 этаже кирпично-монолитного дома комфорт класса. 15 минут пешком до метро «Елизаровская». Во дворе детский сад с бассейном, игровые и прогулочные площадки. В ЖК есть подземный паркинг и открытая гостевая парковка. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура. В квартиру заказана кухня (последнее фото). Прямая продажа. Один взрослый собственник. Есть остаток по ипотеке в банке ВТБ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России