

Создано: 04.12.2025 в 13:38

Обновлено: 07.01.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9287766361>**Брусника, Брусника****79830677211****15 850 000 ₽**

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

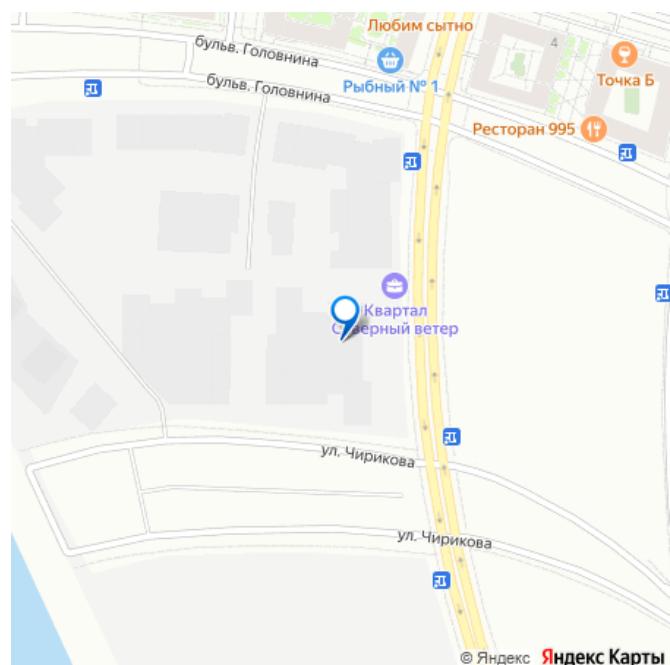
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.17 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 6 этаже.

Общая площадь: 37.17 кв.м., жилая: 13.7

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

12.4 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 14 до 30 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 23 этажа в корпусе 2-1. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В основу концепции проекта

«Северный ветер» легла идея деления

квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связует кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные

формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #2MgCA1





## Северный ветер



Васильевский  
остров

Школа и сад  
во дворе

Культурный центр

**БРУСНИКА**

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России