

Создано: 05.01.2026 в 17:18

Обновлено: 05.01.2026 в 17:30

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 37

9 871 290 ₽

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 37

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

37.18 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

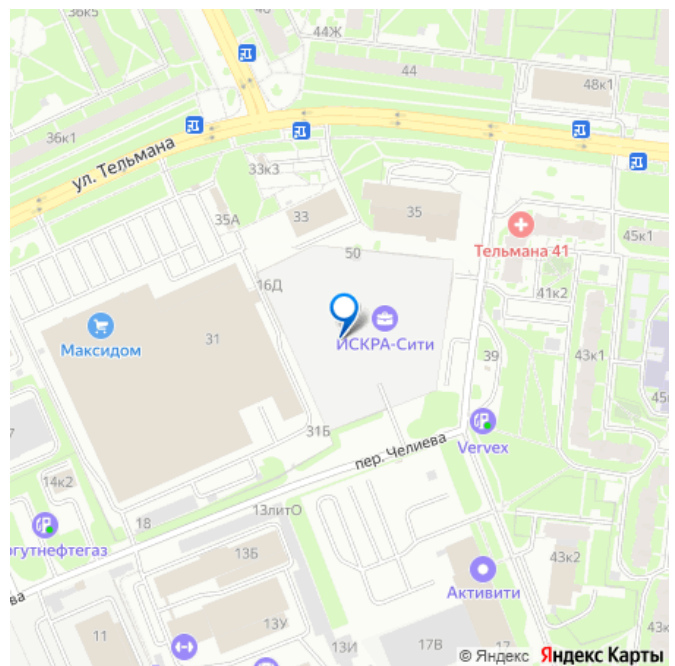
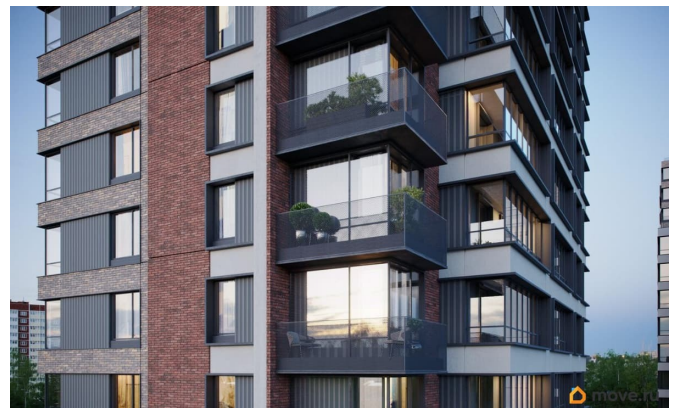
2 квартал 2027 г.

<https://spb.move.ru/objects/9287837875>

Лидер Групп, Лидер Групп

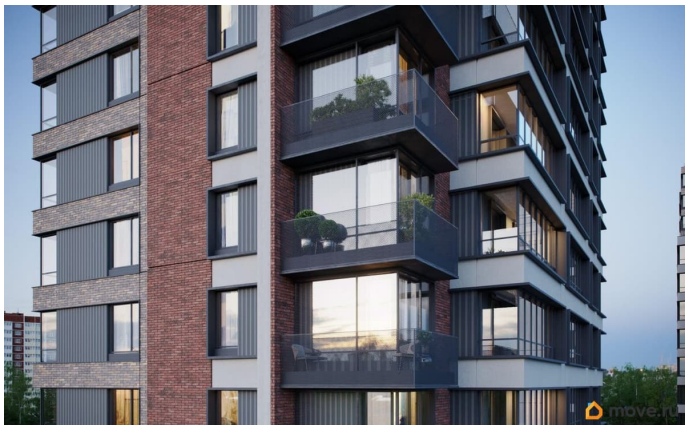
79820922691

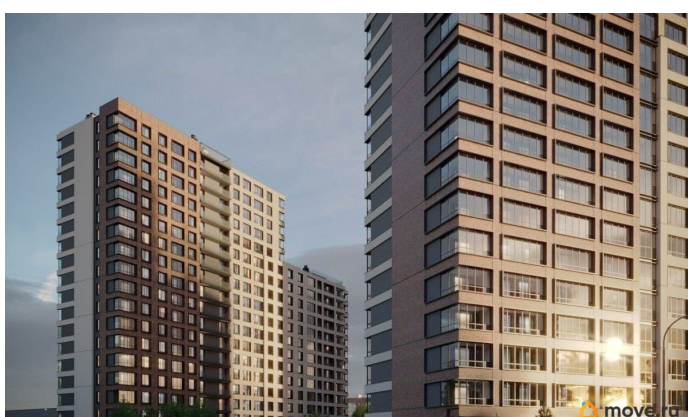
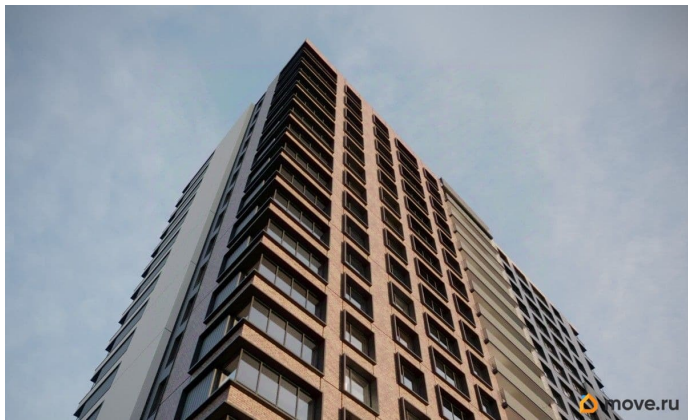
для заметок



Описание

«ИСКРА-Сити» — жилой комплекс комфорт-класса на 777 квартир, ориентированный на семейных покупателей. В проекте очень мало студий. Дом возводится на правом берегу Невы, в Невском районе Санкт-Петербурга, между улицей Тельмана и переулком Челиева - в створе Искровского проспекта. Это давно сложившийся район без высотной или уплотнительной застройки. Прогулка до ближайшей станции метро «ул. Дыбенко» займёт всего 25 минут. Отлично развито транспортное сообщение. Рядом гипермаркет «Максидом». 4 корпуса переменной этажности от 13 до 18, объединены подземным паркингом. На первых этажах будут располагаться магазины, пекарни, аптеки и салоны красоты, есть собственный детский сад. Квартиры с угловым остеклением, собственными кладовыми. Большие ванные с окном и просторные балконы. Территория двора закрыта и благоустроена



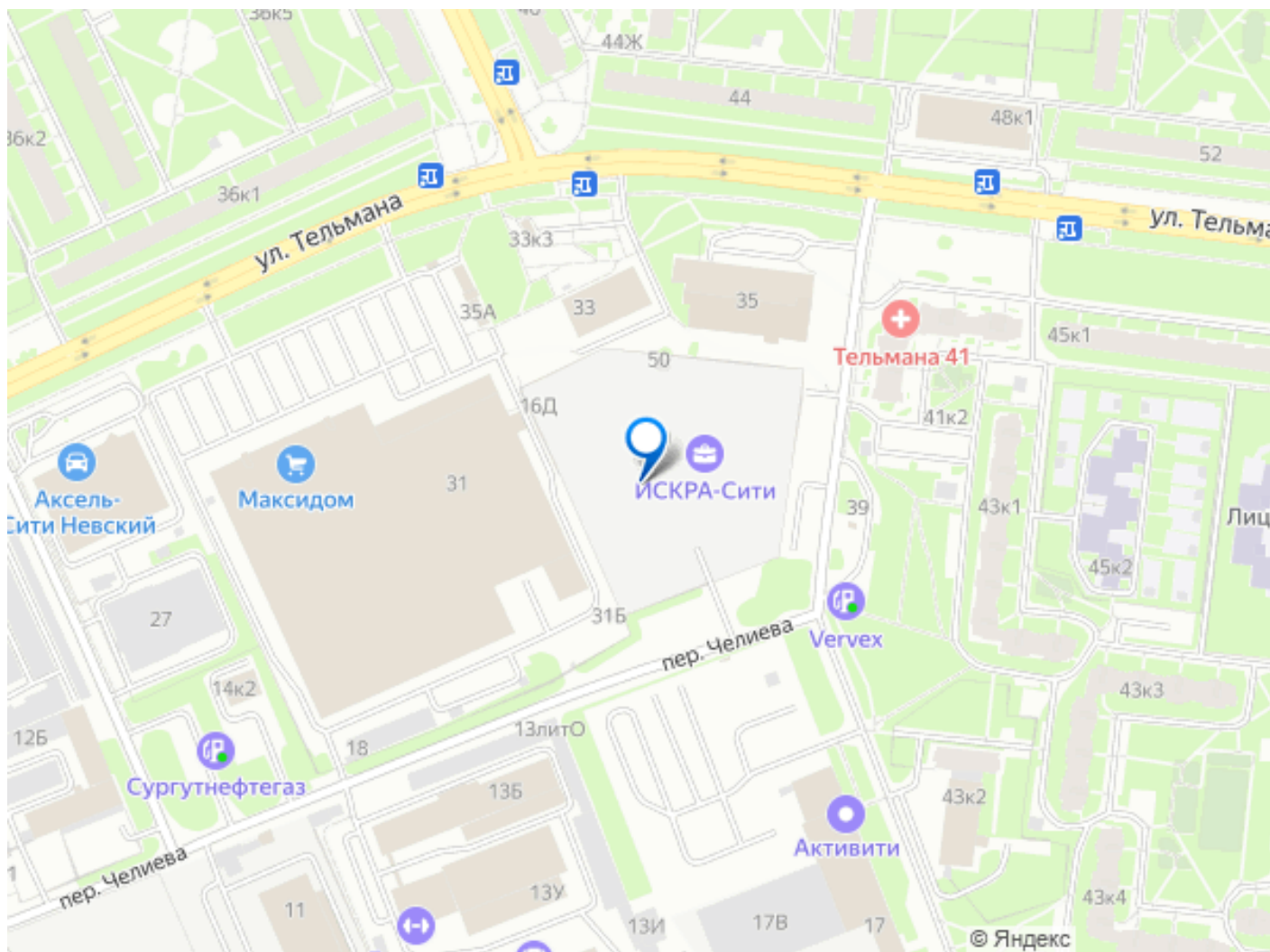


Floor plan diagram of an apartment unit. The layout includes a living area (16.37), a dining area (10.44), a kitchen (4.12), a bathroom (3.26), and a bedroom (3.72). There is also a small balcony (1.13). The plan is color-coded with blue and yellow.

искра СИТИ

- ★ Район с развитой инфраструктурой
- ★ Закрытый двор

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России