

Создано: 04.02.2026 в 17:31

Обновлено: 10.02.2026 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9289058896>

Лидер Групп, Лидер Групп

**79394073809**

## Санкт-Петербург, улица Тельмана, 37

**9 852 700 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 37

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

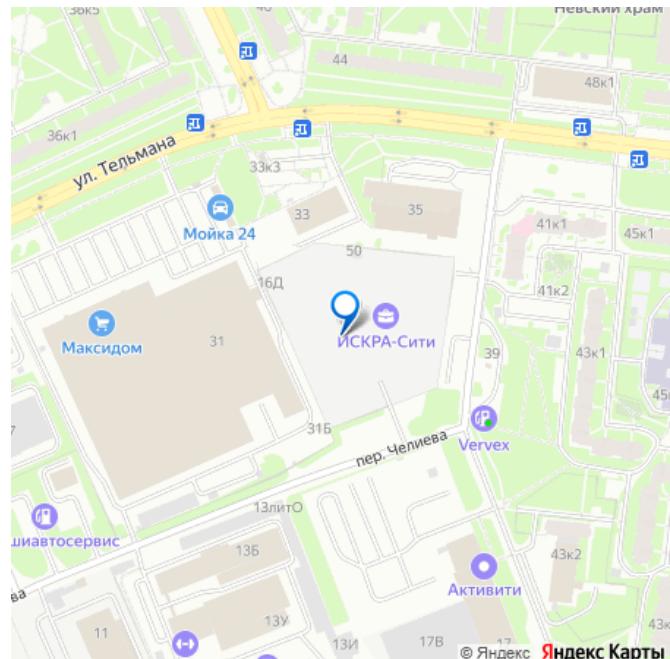
16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.18 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

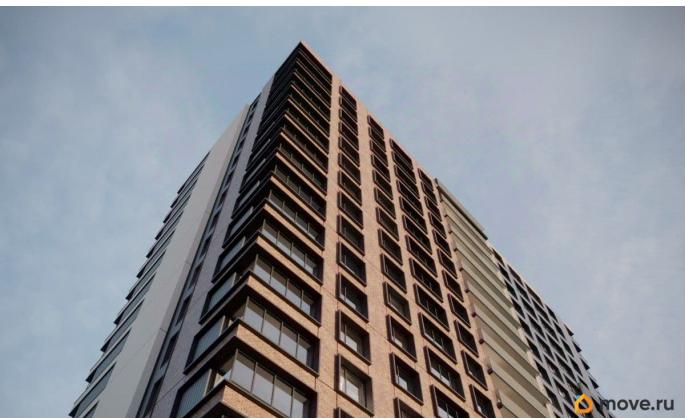
да

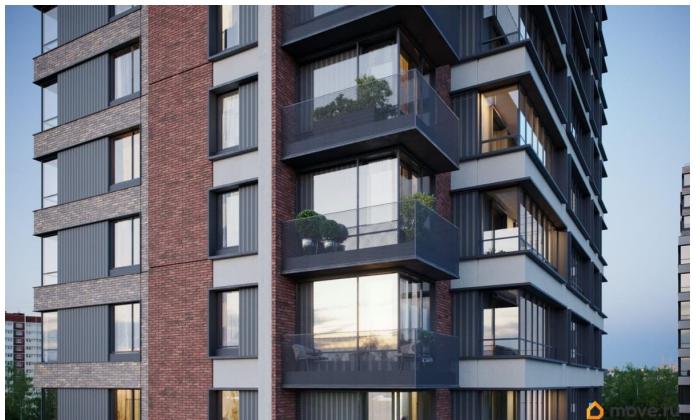
Год сдачи

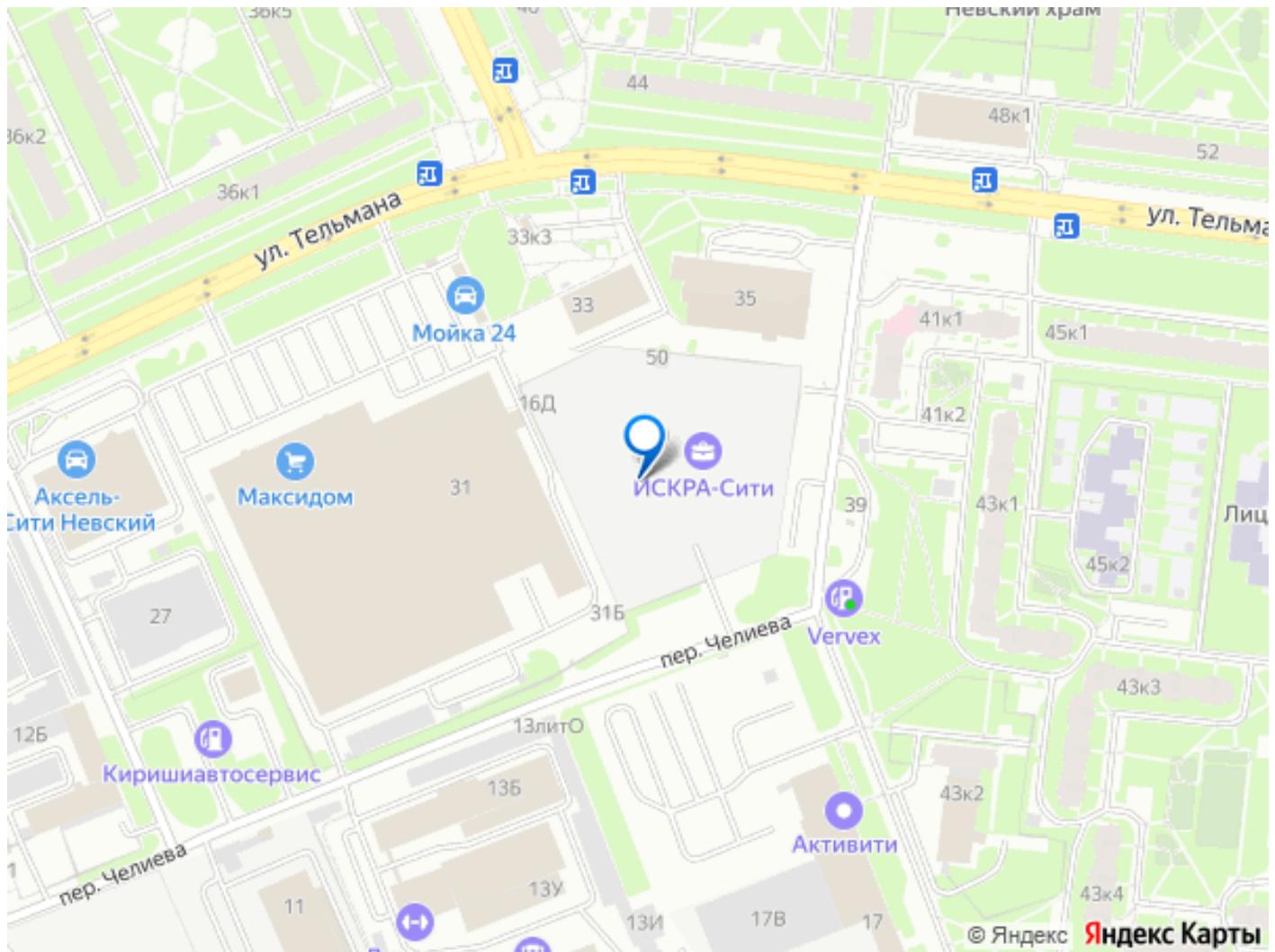
2 квартал 2027 г.

## Описание

«ИСКРА-Сити» — жилой комплекс комфорт-класса на 777 квартир, ориентированный на семейных покупателей. В проекте очень мало студий. Дом возводится на правом берегу Невы, в Невском районе Санкт-Петербурга, между улицей Тельмана и переулком Челиева - в створе Искровского проспекта. Это давно сложившийся район без высотной или уплотнительной застройки. Прогулка до ближайшей станции метро «ул. Дыбенко» займет всего 25 минут. Отлично развито транспортное сообщение. Рядом гипермаркет «Максидом». 4 корпуса переменной этажности от 13 до 18, объединены подземным паркингом. На первых этажах будут располагаться магазины, пекарни, аптеки и салоны красоты, есть собственный детский сад. Квартиры с угловым остеклением, собственными кладовыми. Большие ванные с окном и просторные балконы. Территория двора закрыта и благоустроена







Move.ru - вся недвижимость России