

Создано: 04.08.2025 в 12:00

Обновлено: 12.01.2026 в 19:10

Санкт-Петербург, Невский проспект, 97

13 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 97

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

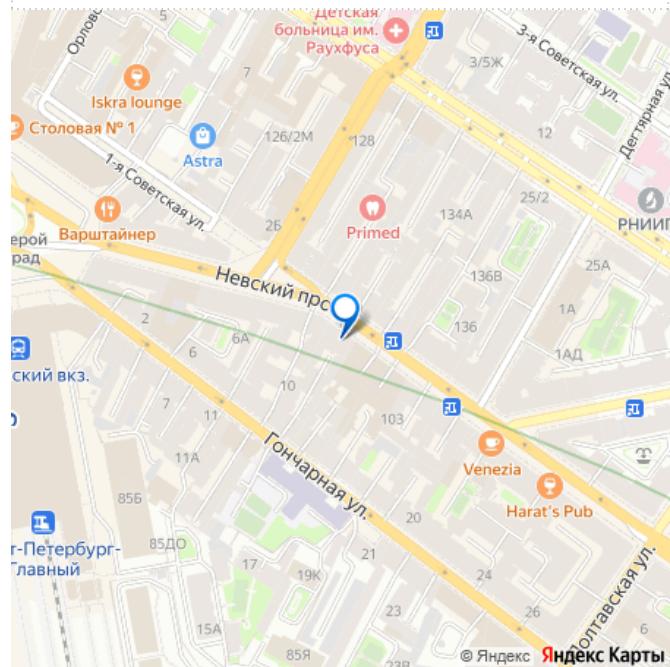
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

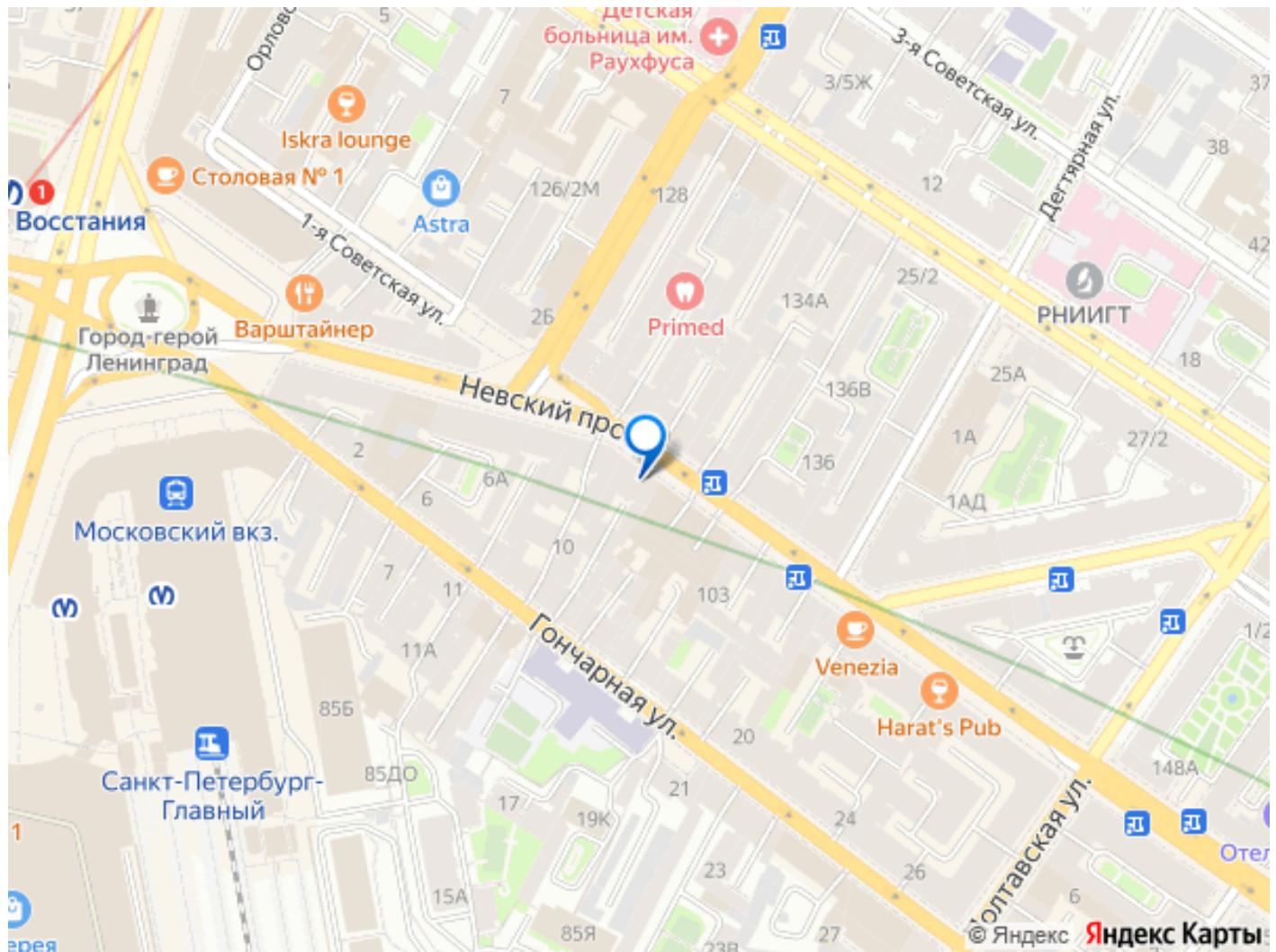
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в управлении с постоянным ежемесячным доходом. Есть управляющая компания готовая взять ее в управление под по суточный бизнес. Продается отличная квартира в сердце Санкт-Петербурга, где продумано все до мелочей. Ремонт по дизайн-проекту, дорогие импортные материалы. В квартиру можно попасть как с Невского проспекта, так и с Гончарной улицы. Окна выходят в тихий и спокойный двор, есть свои парковочные места. В квартире установлены матовые стеклопакеты, чтобы было комфортным проживание в любое время суток, теплый пол в коридоре, ванной и туалете. Система умный дом с различными функциями, включая разноцветную подсветку по всей квартире. Установлен декоративный камин. Вся мебель и техника останется новому хозяину. Также полностью она подготовлена под сдачу в аренду посуточно. В высокий сезон сдается более 15000 в день. Код пользователя: 100560 Номер в базе: 2200054



Move.ru - вся недвижимость России