

Создано: 17.11.2025 в 19:37

Обновлено: 28.01.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9286659730>

Ольга Чумакова, Частный маклер

79819217303

**Санкт-Петербург, проспект Маршала
Блюхера, 23**

6 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 23

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

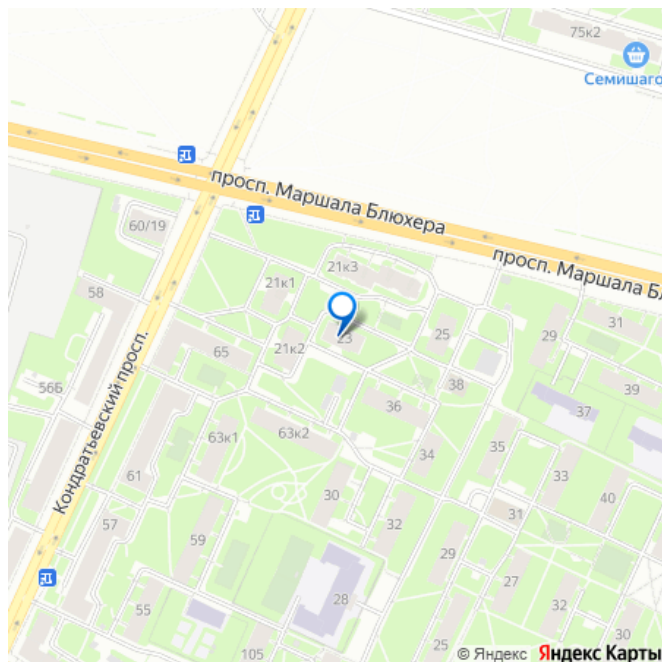
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Маршала Блюхера, 23. Общая площадь - 37.1 кв. м, из которых 20.4 кв. м занимает жилая зона, а 8 кв. м - кухня. Квартира расположена на 14-м этаже 15-этажного дома с двумя пассажирскими лифтами. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам обустроить пространство в соответствии с их вкусами. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов или встреч с друзьями. Есть отдельный санузел и лоджия, где можно обустроить уютный уголок для отдыха. Дом построен в 1975 году, выполнен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому можно быть уверенным в наличии места для автомобиля. Район хорошо развит: поблизости находятся школы, детские сады и магазины, которые сделают вашу жизнь комфортной и удобной. До метро

«Выборгская» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что позволяет быстро и удобно добираться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

