

Создано: 16.12.2025 в 11:10

Обновлено: 18.01.2026 в 13:54

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 32К3**

**8 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 32К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287429368>

**Ольга Фролова, ИП Фролова О. О.**

**79117091231**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

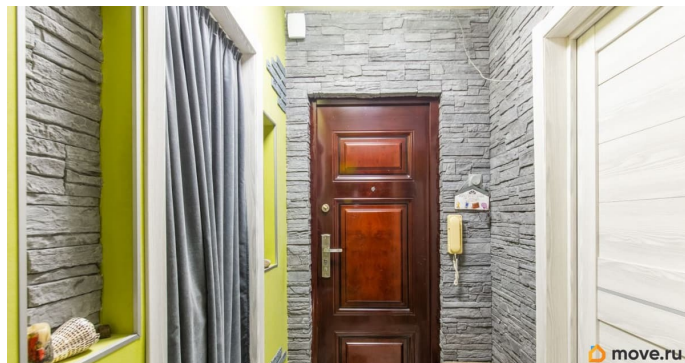
да

возможна ипотека, лифт, парковка

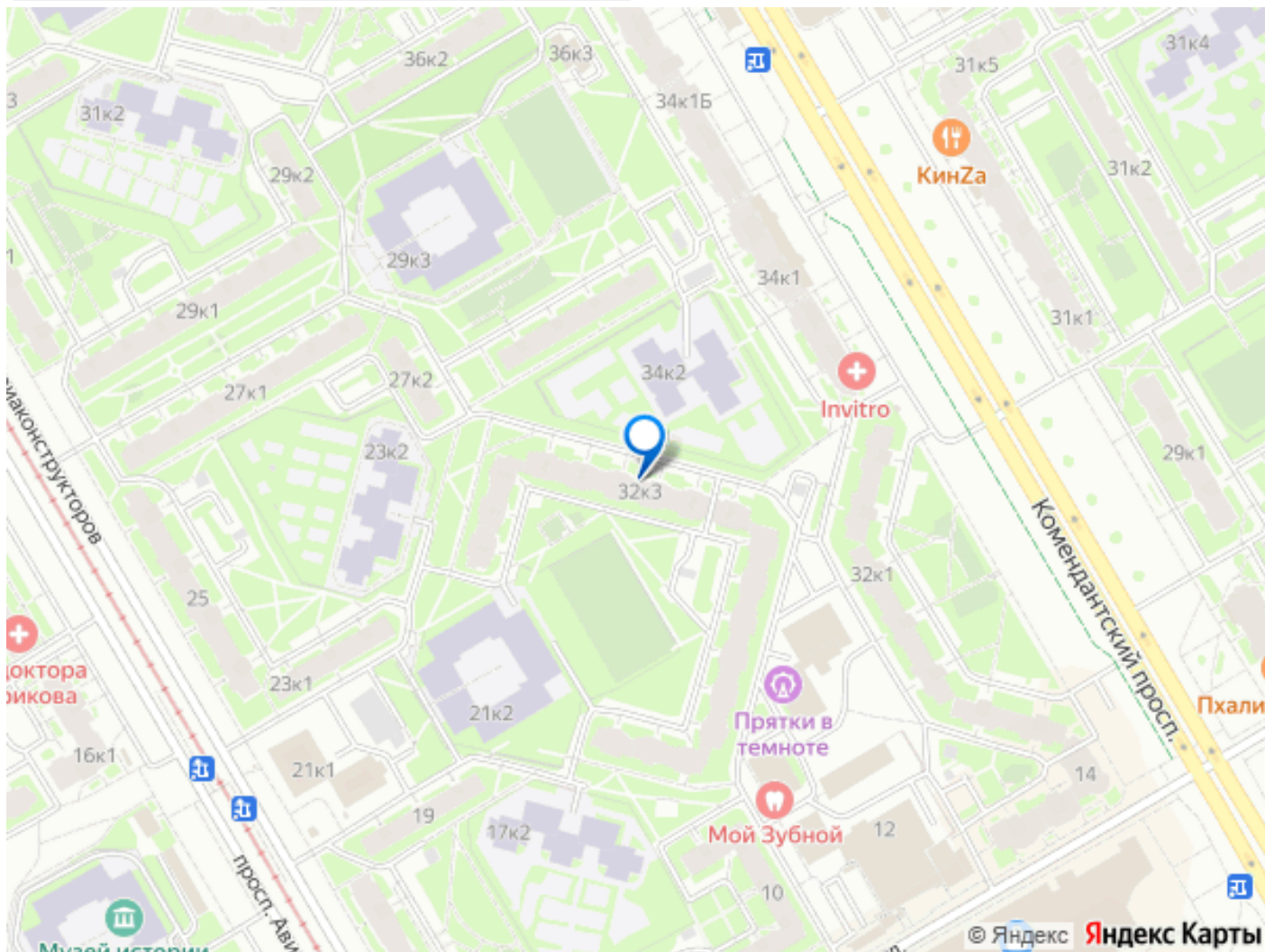
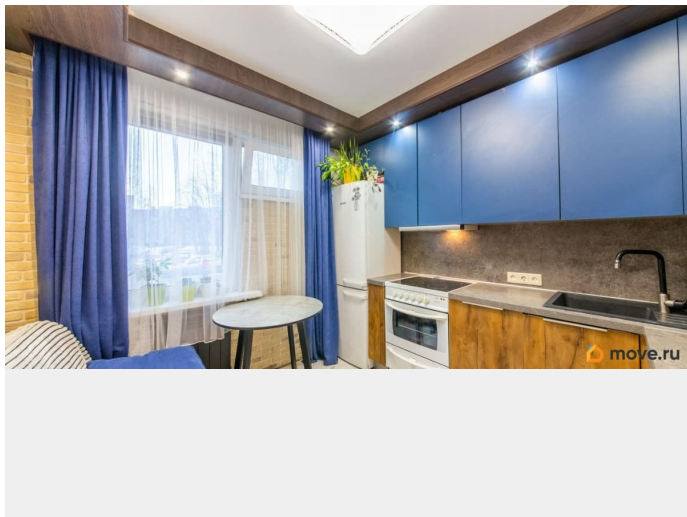
## Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира у метро Комендантский проспект. Вам идеально подойдет эта квартира, если Вы: - Вам важна близость к метро и хорошая транспортная доступность для автомобилистов. Здесь: 15 минут пешком от метро или 5 минут транспортом (остановка в 3 минутах ходьбы), рядом выезд (и съезд) на ЗСД; - Ищете квартиру с действительно комфортной планировкой. У нас: вместительная прихожая с гардеробной, большая комната 18 кв.м., просторная кухня практически квадратной формы, раздельный санузел, остекленная лоджия. - Вам нужен вариант заезжай и живи, без лишних вложений времени и денег в ремонт. - Нуждаетесь в тишине и спокойствии в Вашей квартире (дом расположен в тихом зеленом дворе). - Хотите жить в благоустроенном зеленом районе с супер-развитой инфраструктурой; А также из плюсов: - Ухоженный дом ЖСК 1989 года постройки, очень чистые парадные, 4 квартиры на этаже; - В квартире тихо и тепло, окна выходят в зеленый двор; - Один взрослый

собственник с момента постройки дома,  
юридически чистая история квартиры; В  
квартире остается часть мебели и техники,  
финально обсуждается с покупателем.  
Звоните, отвечу на все вопросы и организую  
показ.







Move.ru - вся недвижимость России