

Создано: 22.12.2025 в 01:23

Обновлено: 24.12.2025 в 23:24

<https://spb.move.ru/objects/9287573964>

Собственник

79111791331

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова, 22к1Б**

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 22к1Б

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

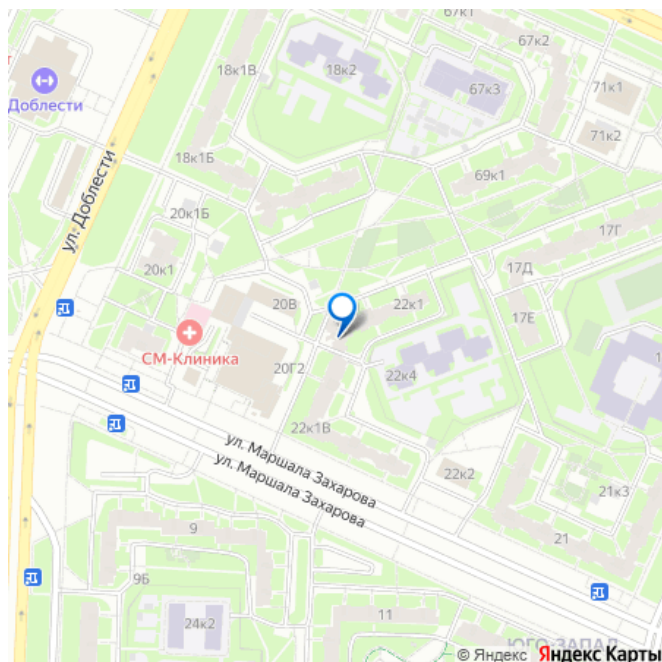
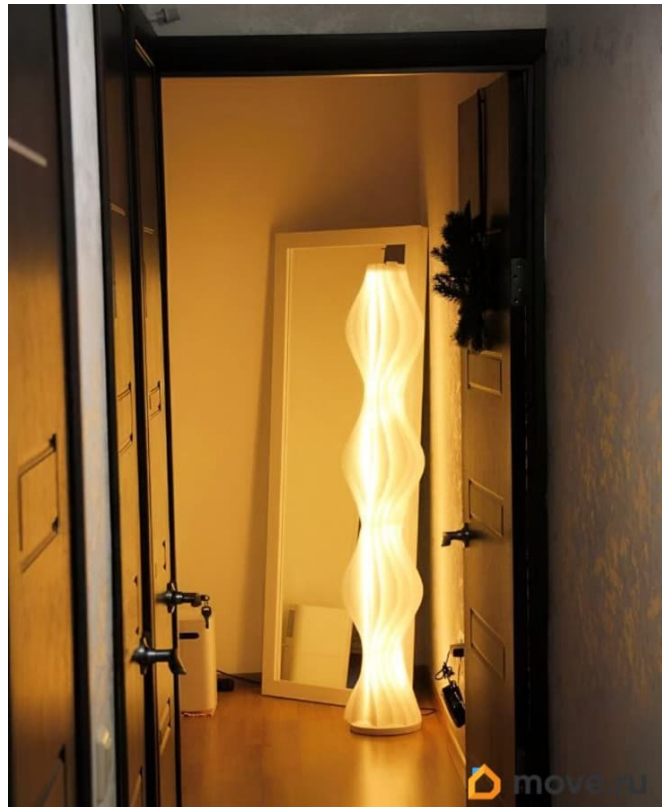
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прошу агентов обращаться только при наличии конкретного покупателя.

Эксклюзивные договоры не рассматриваю, в продвижении не нуждаюсь. Окна выходят на зелёную зону, Южно-Приморский парк. Очень красивые закаты по вечерам. Квартира светлая, ориентация между югом и западом. Тихо, шума от дороги нет. В квартире сделан капитальный ремонт: заменены проводка и трубы, установлены магистральные фильтры на воду. Есть кондиционер и бойлер. В комнате и коридоре - натяжные потолки.

Санузел раздельный. Есть кладовка и встроенный шкаф. Квартира продаётся с мебелью, за исключением столов и стульев в комнате. Дом кирпичный, 1986 года постройки, 16 этажей. Квартира расположена на 7 этаже. В доме пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Установлено видеонаблюдение в лифтах, на первом этаже, в парадной и перед парадной.

Подъезд чистый, в прошлом году был капитальный ремонт чёрной лестницы.

Соседи спокойные, в основном семейные.

Есть парковка во дворе, рядом также имеется платная охраняемая парковка.

Проведён оптоволоконный интернет до 600 Мбит/с. Квартира в собственности, продаёт

собственник. Причина продажи — покупка
квартиры большей площади. До метро Юго-
Западная — около 8 минут на автомобиле.

