

Создано: 06.01.2026 в 11:44

Обновлено: 16.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9287821506>

Антонов Алексей Николаевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
23К2

11 740 000 ₽

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 23К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

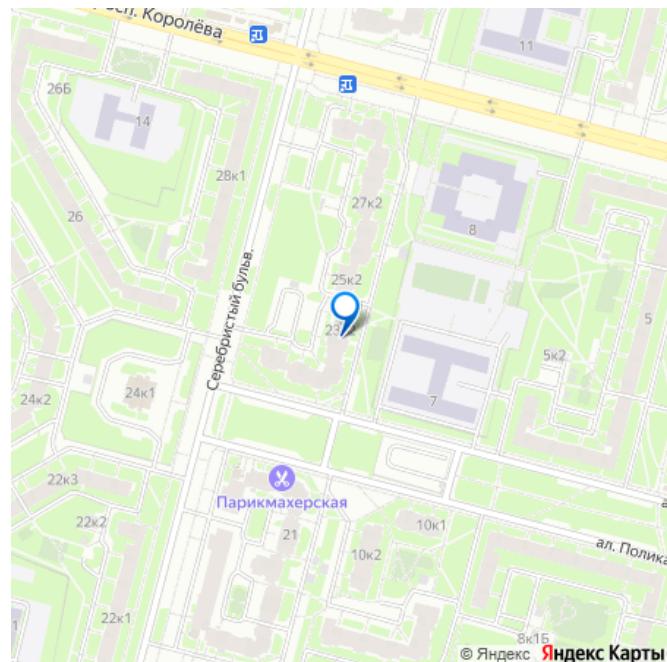
12.4 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

1705398 Редкая квартира в доме комфорт-класса с дизайнерским ремонтом — пространство ощущается больше и глубже, чем ожидаешь, оценивая планировку квартиры., 37,1 кв.м без учета балкона, на 13 этаже 16 этажного дома. Кухня 12,4 кв.м.

Комната 16 кв.м Эта квартира подойдёт тем, кто ценит комфортную и продуманную жизнь, где каждый метр пространства используется функционально и с умом. Отличный вариант как для спокойного проживания, так и для инвестиций под аренду. Интерьер не перегружен, пространство не скучное и не типовое — здесь легко жить, работать, отдыхать и чувствовать себя дома. О доме и локации •

Сложившаяся инфраструктура района •

Метро — 16 минут пешком • Рядом аллея

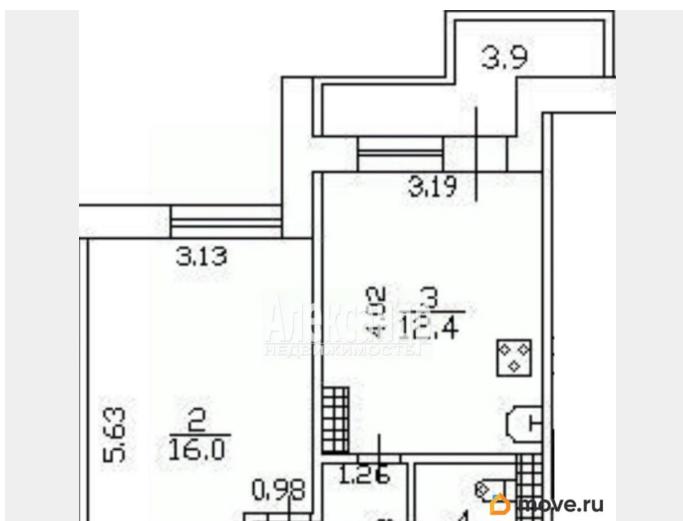
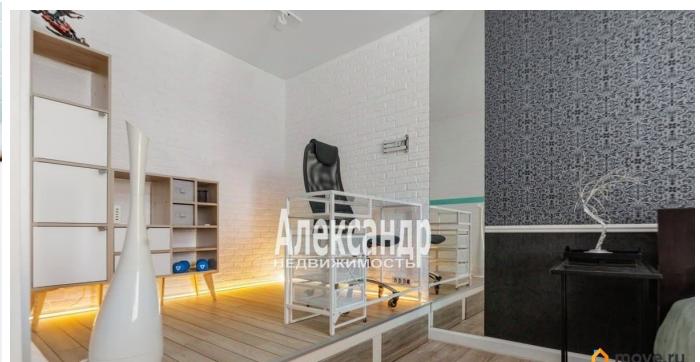
Поликарпова для прогулок • Удельный парк •

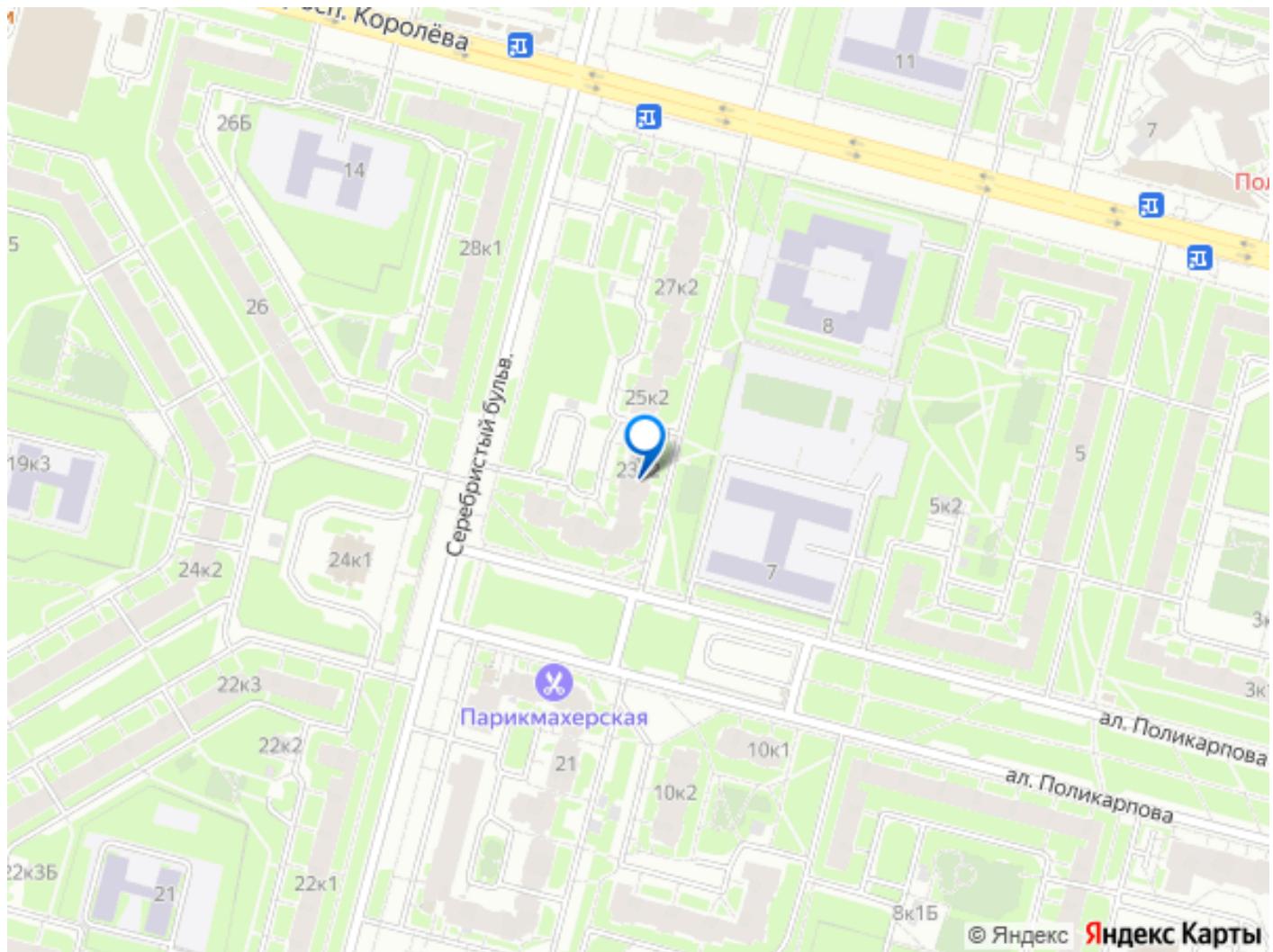
Современные ТЦ, кинотеатры, кофейни и рестораны в пешей доступности • Закрытая территория со шлагбаумом • Круглосуточная охрана • Дом малочисленный, не муравейник • Всего 5 квартир на этаже • Дом блочный, не панельный Ценители района знают, насколько редко встречаются квартиры с таким сочетанием локации, дома и качества ремонта. • Дизайнерский ремонт •

Утеплённый балкон — уютная зона для отдыха с комфорным отдельным закутком под хранение • На этаже кладовая — редкое и очень удобное решение • Доступ на этаж по ключу • На этаже предусмотрено место для хранения колясок, велосипедов и т.д.

Комфорт и оснащение • Согласованный кондиционер (КГА) • Фильтр — очищенная вода сразу из смесителя • Термостат в душе • В квартире установлена вся необходимая техника: • посудомоечная машина • стиральная машина • и другая бытовая техника Всё остаётся новым владельцам, можно заехать и жить без дополнительных вложений. Дополнительные преимущества • В доме есть кабинет семейного врача с приёмом по ОМС — анализы, лечение, уколы можно сделать на месте • Спокойный и безопасный район • Охрана круглосуточная • Парковка во дворе: • аренда через ТСЖ (~2 000 ?/мес) • либо свободная парковка вокруг дома — всегда без проблем • Летом двор утопает в зелени и цветах — соседи ухаживают за клумбами Эта квартира — редкое предложение для тех, кто ищет: комфорт безопасность продуманное пространство качественный ремонт достойную локацию Звоните — квартира производит гораздо более сильное впечатление при личном просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России