

Создано: 25.01.2026 в 01:12

Обновлено: 12.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9288334624>

Собственник

79816905530

Санкт-Петербург, Новолитовская улица,
10

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

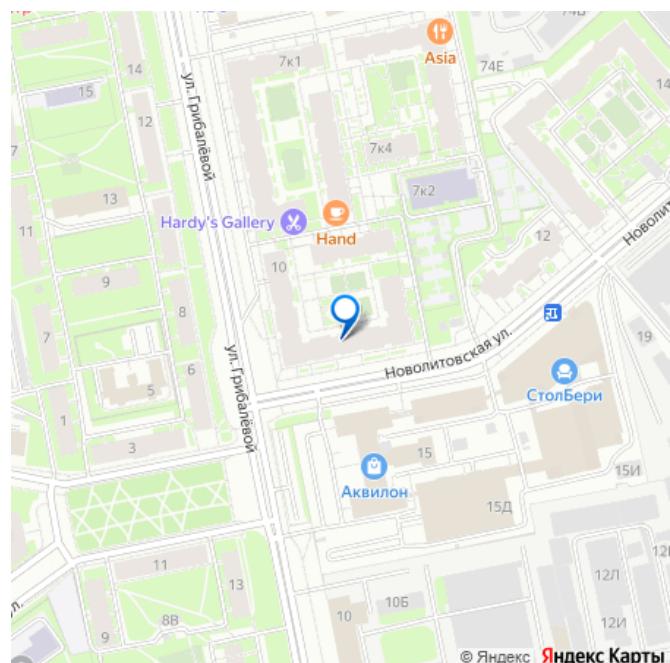
10 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

4/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые риэлторы, не надо мне звонить, пожалуйста, мне не нужна ваша помощь. Не можете удержаться, чтоб не сделать мне уникальное предложение - напишите.

Спасибо. Квартира от собственника в качественном доме бизнес класса 2020 года постройки в ЖК Лайф лесная от компании Пионер строй. превосходная локация - 10 мин пешком до метро Лесная, 10 мин на машине до центра, в шаговой доступности парк лесотехнической академии. 10 мин пешком до ТК Европолис. в доме несколько кафе, на первом этаже Вкусвилл, через дорогу Лента.

Под окнами бесплатная парковка на + в 2х минутах ходьбы платная охраняемая парковка. Рядом ледовая арена, различные кружки для детей. Придомовая территория. Двор закрытый для машин и огорожен забором. Прекрасно оборудованная детская площадка. Место для хранения велосипедов (во дворе). Территория под постоянной охраной (видеонаблюдение и

патрулирование территории). Сама квартира 37.1 м², кухня 10 м², комната 16 м². Потолки 2.8 м. Большая застеклённая лоджия 4м². Квартира очень тёплая. даже в морозы батареи не обязательно включать на максимум. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт. Итальянская и испанская плитка, фактурная штукатурка, дорогая сантехника. В квартире есть всё: от датчиков протечки и водонагревателя, до кондиционера в комнате и в кухне и больших гардеробных. Квартира может быть продана как готовый вариант для сдачи в аренду со всем, что в ней есть, так и без техники и мебели. Прямая продажа, готов ответить на все вопросы. Показ квартиры возможен по предварительной записи.

