

🕒 Создано: 05.02.2026 в 21:00

Обновлено: 13.03.2026 в 19:52

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 13К3

10 550 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 13К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

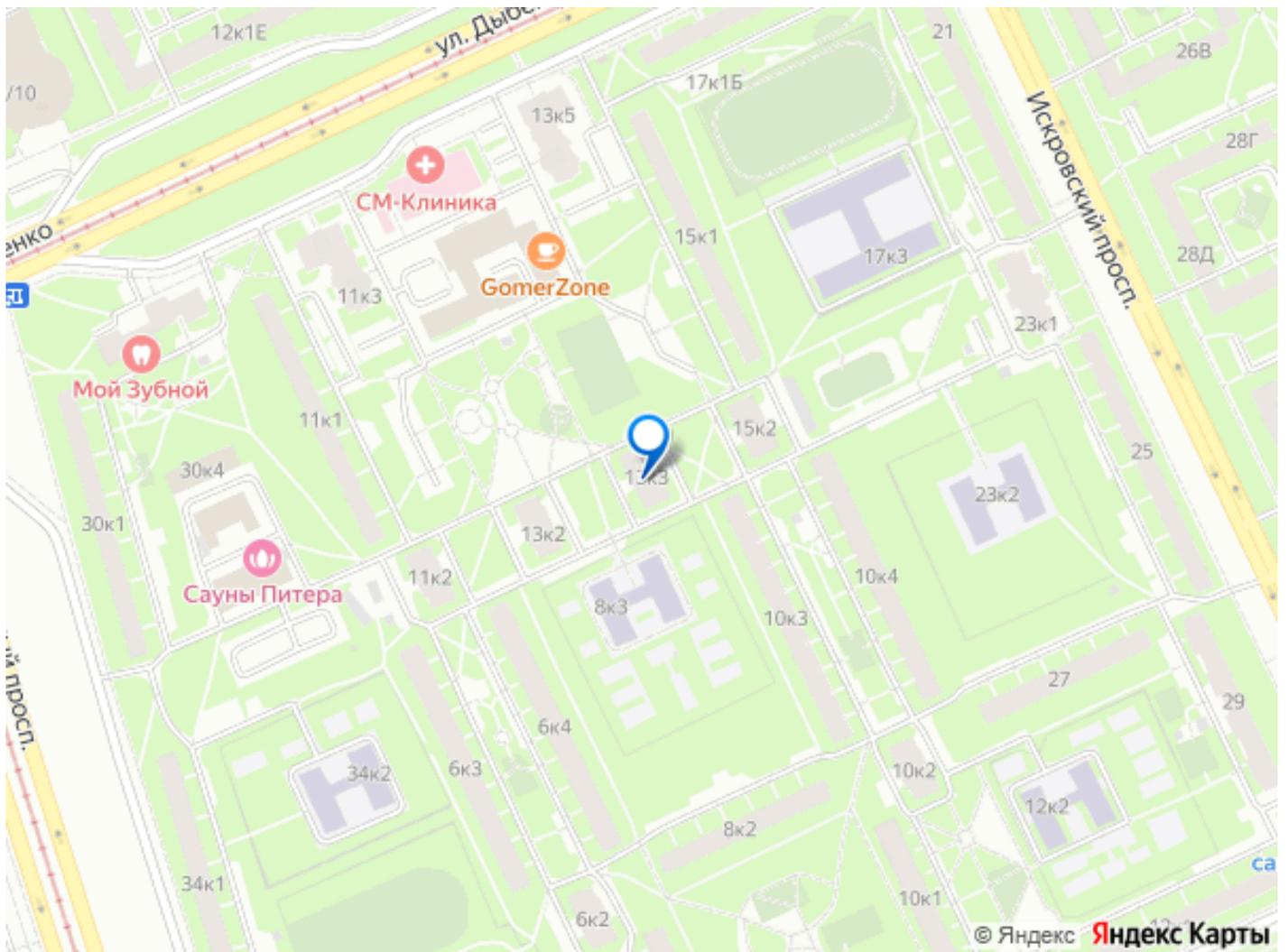
Описание

Квартиры с ремонтом «для себя» | Кирпич | Чистый подъезд | Мебель и техника в подарок Светлая и просторная квартира в кирпичном доме с характером. Продаётся с качественным ремонтом, который делали для себя и в котором продумана каждая мелочь. Заходи и живи! О доме и локации: Наш дом — это не просто коробка, а место, где начинается комфорт. Кирпичный, ухоженный, отремонтированным фасадом (ремонт 2025 г). В подъезде вас встретят чистота, и два исправных лифта (грузовой и пассажирский). Для мам с колясками и велосипедов есть удобный пандус. Локация: (необходимо отметить удобное расположение дома) ВО ДВОРЕ: -наличие школ и садиков - продуктовый магазин 5-ка в 100 метрах от дома -парковка (внутри двора есть площадка, для парковки личных авто) -метро «ДЫБЕНКО» в 15 минутах ходьбы от дома О квартире : Внутри вас ждет полностью готовая к жизни квартира. Предыдущий ремонт делался не для продажи, а для собственного уюта, поэтому использовались только качественные материалы и работы проведены капитально: Инженерная

надёжность: Полная замена проводки по всей квартире (щитовая в квартире), новые радиаторы отопления, замена канализации и стояков, счетчики на газ и воду. Чистовая отделка: Залиты идеальные полы (керамогранит в прихожей/коридоре и ламинат в комнатах), качественные натяжные потолки по всей площади (в том числе и на балконе). Свет и вид: Установлены новые стеклопакеты и новая балконная рама, на лоджии уложен керамогранит. Мебель и техника (остаётся новым хозяевам): Квартира продается полностью с мебелью и техникой, что делает ваше заселение максимально быстрым. Кухонный гарнитур на заказ (встроенная техника). Мягкий диван, кровать, вместительный шкаф LaZURiT (брендовая мебель высокого качества). Входная дверь — надежная, с хорошей шумоизоляцией.

Юридическая чистота (безопасная сделка): Один взрослый собственник. Прямая продажа (без посредников и альтернатив). Никто не зарегистрирован — чистая поквартирная карточка. Полная стоимость в договоре

Показы: По договоренности в удобное для вас время. Пишите в сообщения Avito или звоните — отвечу на все вопросы, покажу документы и договоримся о просмотре. Срочность продажи обсуждаема, адекватный торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России