

Елена Строкина, Елена Строкина

79117832613

🕒 Создано: 19.02.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:37

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
53К1**

8 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 53К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

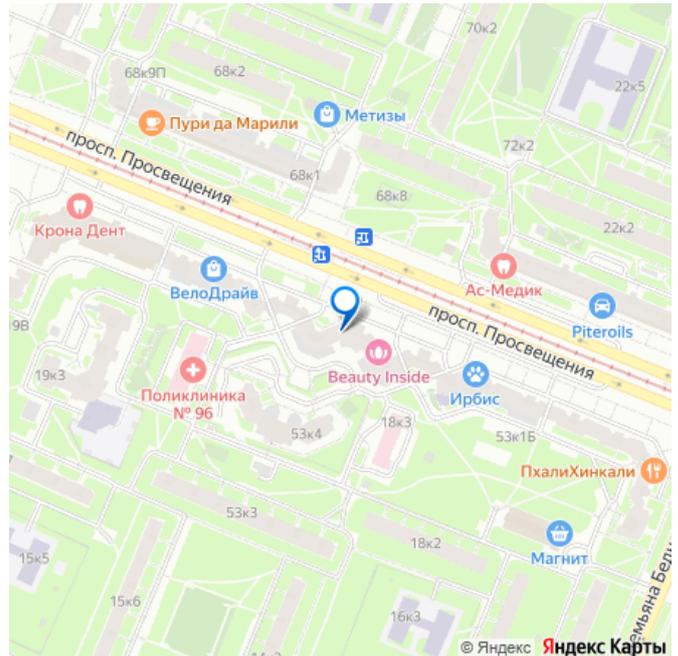
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Условия продажи: • 1 взрослый собственник •
Полная стоимость в договоре •
Рассматриваем любые формы оплаты •
Прямая продажа • Обременений нет
Характеристики квартиры: • Общая площадь
37,1 м² • Комната 18 м² • Кухня 7,2 м² •
Ванная 2,6 м² • Туалет 1 м² • Этаж 6/12
Фотографии, видео и описание полностью
соответствует действительности • Продается
светлая, просторная однокомнатная квартира
в кирпичном доме в Калининском районе
Санкт-Петербурга! • Прекрасный вариант для
комфортного проживания , в так же для
сдачи в долгосрочную аренду. • Комната
просторная, комфортная и светлая, с
достаточным количеством места для
хранения и отдыха. При желании комнату
можно разделить на рабочую и зону для
отдыха. • В комнате есть лоджия, которая
наполняет пространство светом и позволяет
приятно выйти на свежий воздух и
насладиться природой. • Кухня небольшая,
но функциональная с достаточным
пространством для хранения и обеденным
столом. • Просторная прихожая - достаточно

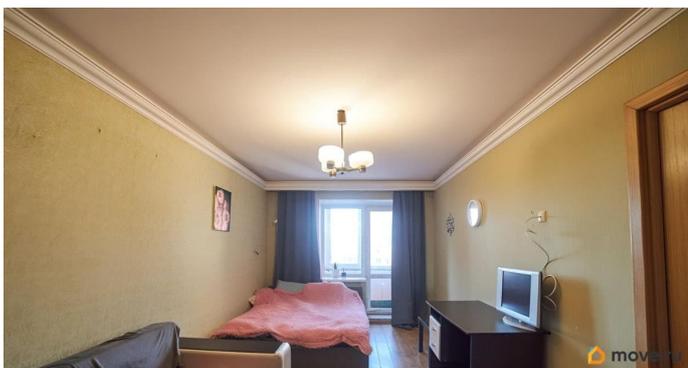
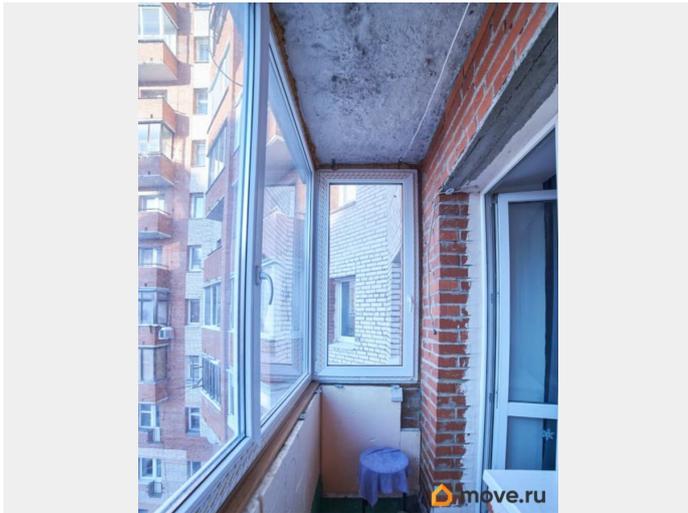
места для хранения верхней одежды и обуви.

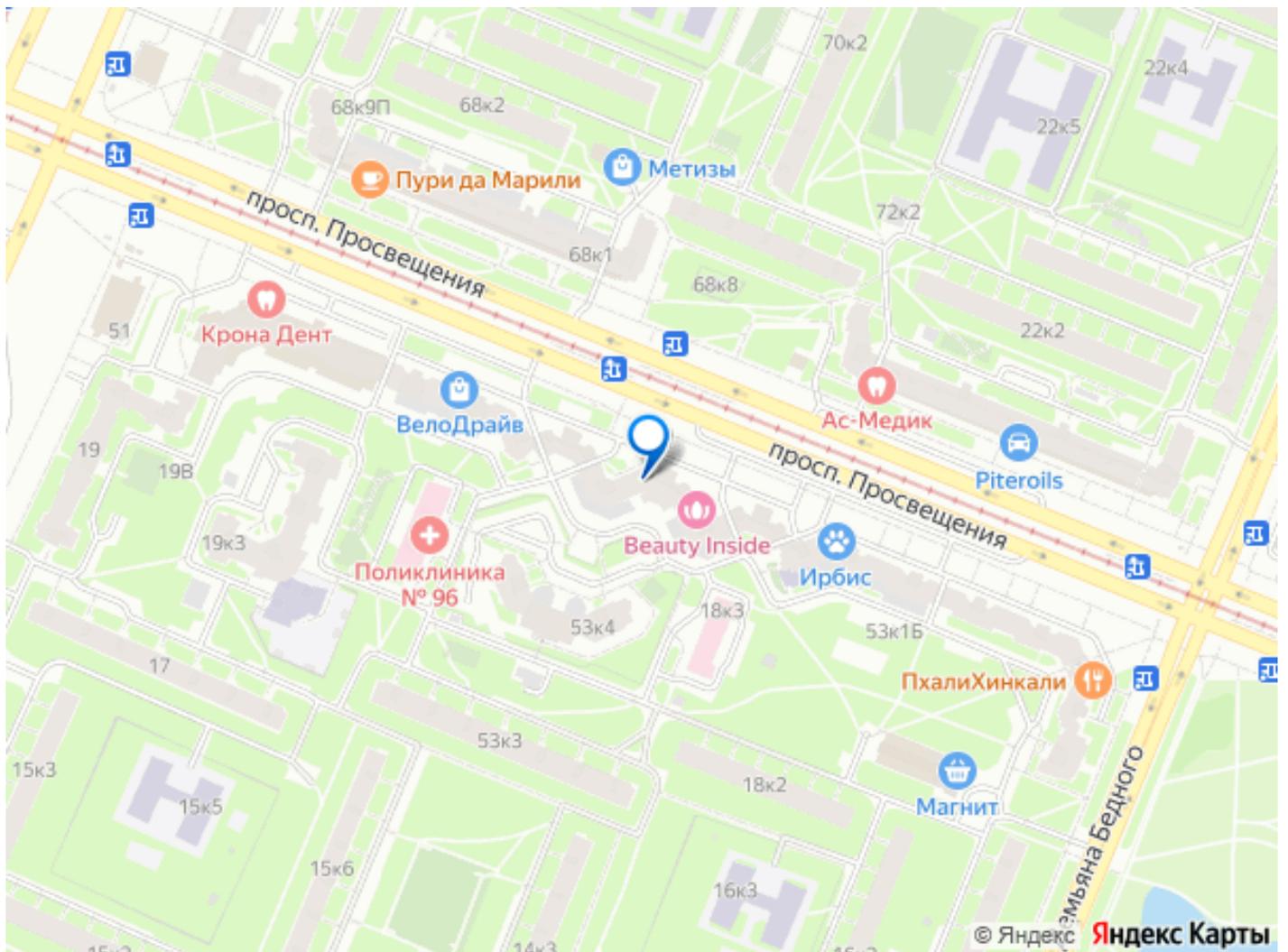
- Окна выходят в тихий и зелёный двор. •

Одним из преимуществ этой квартиры является вспомогательное помещения, которое можно превратить в гардеробную или место для хранения всего, что не должно мешаться в жилых зонах. •

- Раздельный просторный санузел. • Дом кирпичный, теплый с отличной звукоизоляцией. На территории дома оборудована наземная парковка.

Инфраструктура: Прекрасный развитый район для комфортной жизни! • В районе создана вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания В здании расположено более 50 организаций. Среди наиболее значимых: • Женская консультация 32 (в составе городской поликлиники 96), стоматология Крона Дент, травмпункт. • Офис ЕИРЦ СПб . • Торговля и услуги: Пункт выдачи Ozon, магазин ВелоДрайв, частный детский сад Ангелочек, продуктовый минимаркет. • Район зелёный в близи много парков и скверов для пеших и велосипедных прогулок. Транспортная доступность: • Ближайшая станция — Гражданский проспект (около 2.2 км) Наземный транспорт: Рядом проходят автобусные маршруты 121, 139, 143, 198, 283 и трамвайные линии, 100й трамвай ходит каждые 3 минуты до метро Проспект Посвящения и Гражданский проспект. На машине 5 минут. • До центра на машине 25 минут. • Удобный выезд на КАД для автомобилистов. Ждем Вас! Звоните или пишите, а лучше приходите и покупайте эту прекрасную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России