

🕒 Создано: 23.02.2026 в 16:18

Обновлено: 01.03.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, Невский проспект, 97**

**13 750 000 ₺**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 97

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

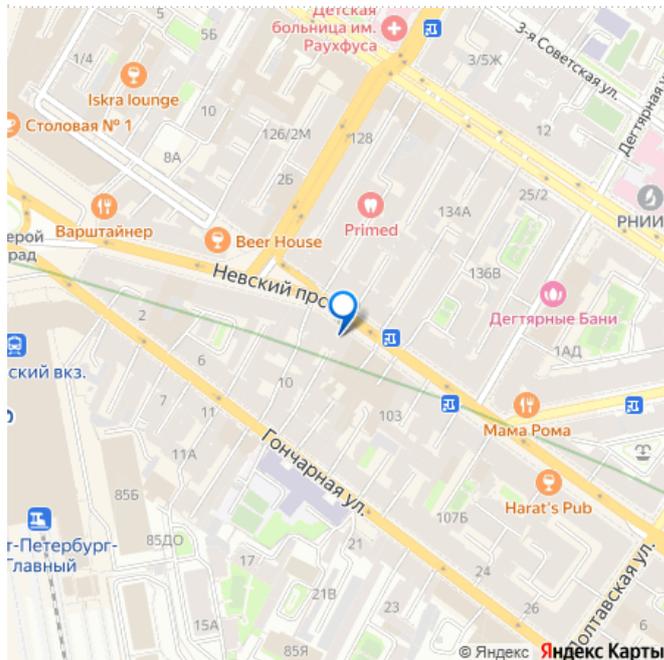
Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

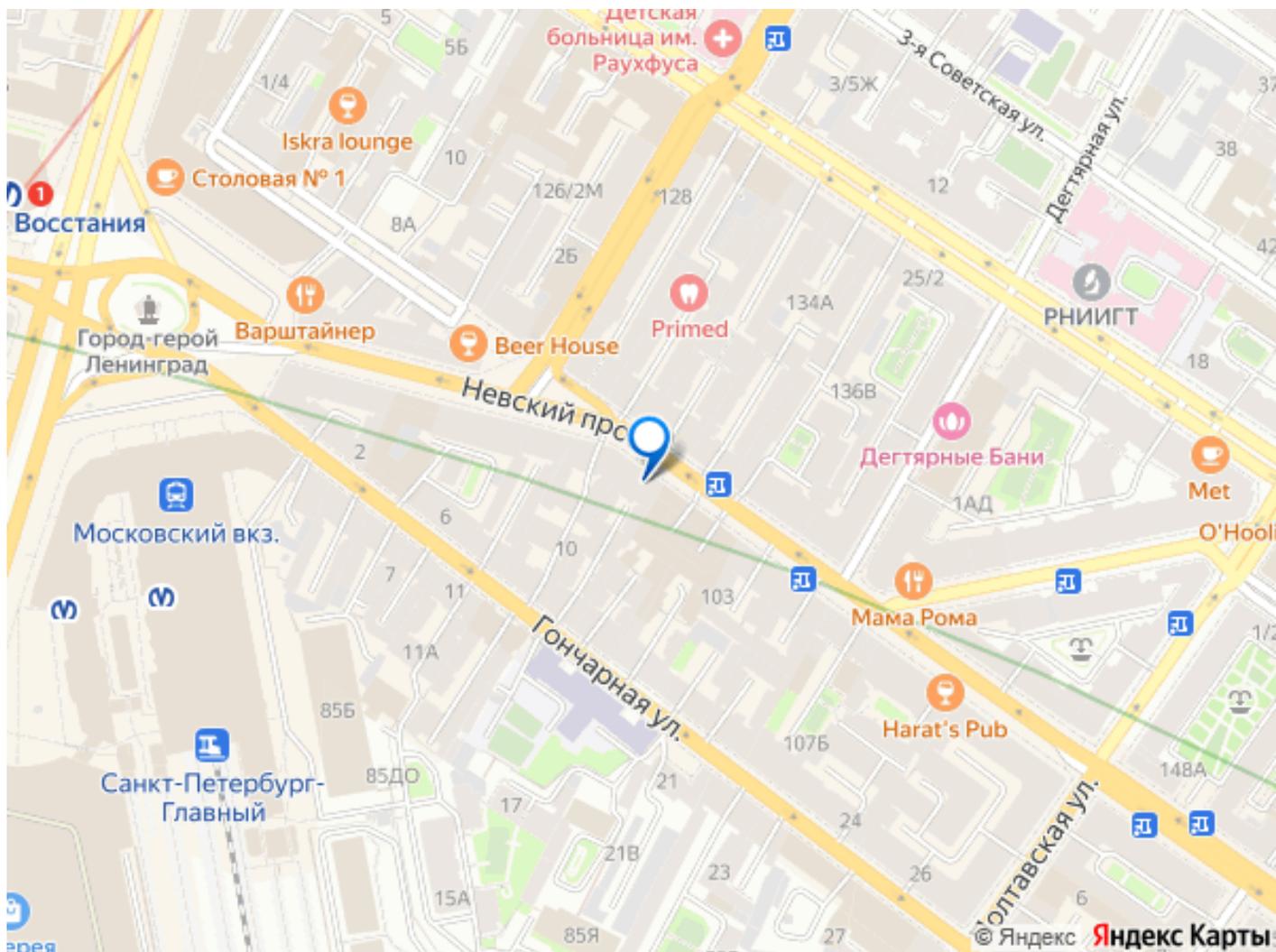
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК. АГЕНТСТВАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продается атмосферная аутентичная квартира в историческом районе города, всего в 5 минутах пешком от станции метро «Площадь Восстания». Общая площадь квартиры составляет 37,1 кв. м, по документам однокомнатная, переделана в просторную студию. Расположена она на высоком первом этаже шестиэтажного кирпичного дома. Высокие арочные потолки, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с дизайнерским ремонтом, кондиционер, освещение, камин, теплые полы, динамики вмонтированные в арочные кирпичные потолки, все работает через пульт управление а также панели управления установленные на стене. Входная дверь изготовлена на заказ с умным замком. Горячая вода централизована. Дом с капремонтом 2024 года. Квартира в ипотеке Сбера. один взрослый собственник, покупалась не в браке. Расположение объекта, а также ремонт позволяют сдавать объект посуточно или в долгосрок и получать высокий доход. Продается со всей техникой и мебелью. Прошу писать сообщения, не звонить так как на данный момент нахожусь не в России.



Move.ru - вся недвижимость России