

Создано: 01.03.2026 в 11:55

Обновлено: 05.03.2026 в 18:23

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 3к1

**9 225 939 ₺**

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 3к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

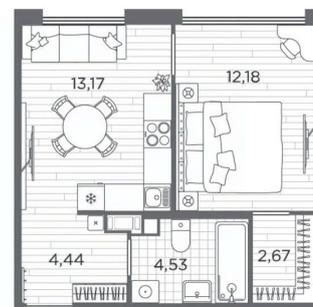
Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9290668914>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79327158074**

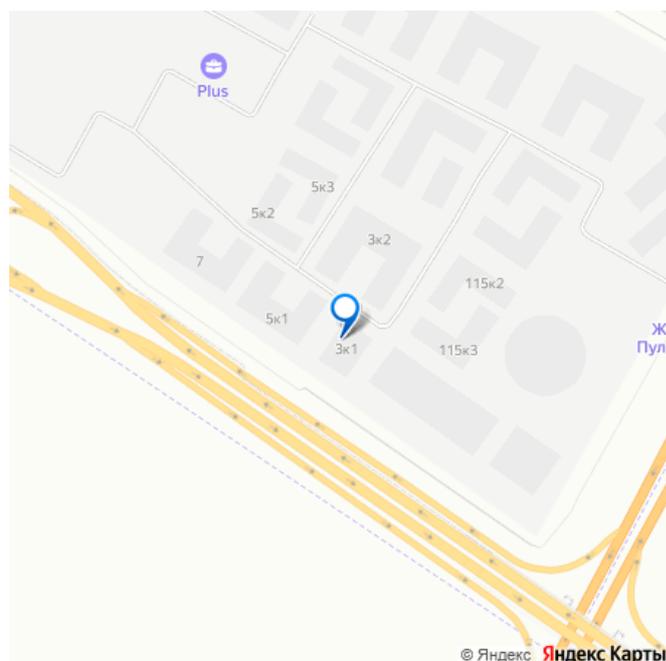
для заметок



Корпус  
№ 2

Этаж  
3 / 5

Высот  
[move.ru](#)  
79327158074



## Описание

1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 3 этаже. Общая площадь: 37.1 кв.м. Высота потолков 2.75 м. Все квартиры в проекте сдаются с полной чистовой отделкой. Выполняется в двух стилистических решениях светлый стиль и темный современный стиль. Вам остается только расставить мебель. Важное преимущества отделки от застройщика в гарантии на все работы и в том, что фактическая стоимость полной отделки распределяется в ипотечных платежах при покупке в ипотеку. Квартира находится в корпусе 3. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 5 этажей. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2023 года. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и

детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #Z6e6bz



**PLUS**  
ПУЛКОВСКИЙ

1-комнатная  
37,1 м<sup>2</sup>

• С отделкой

Дом сдан  
в 4 кв. 2025 г.

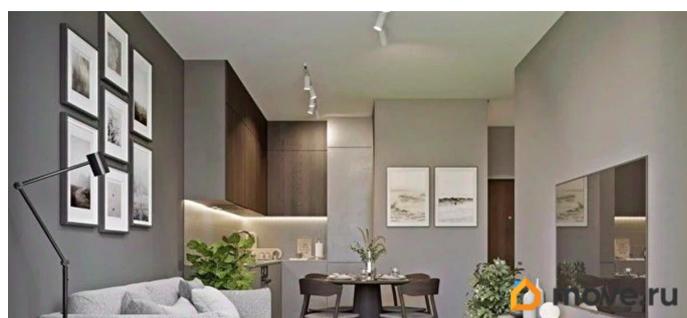
ПСК ПРОЕКТ  
ГРУППА КОМПАНИЙ



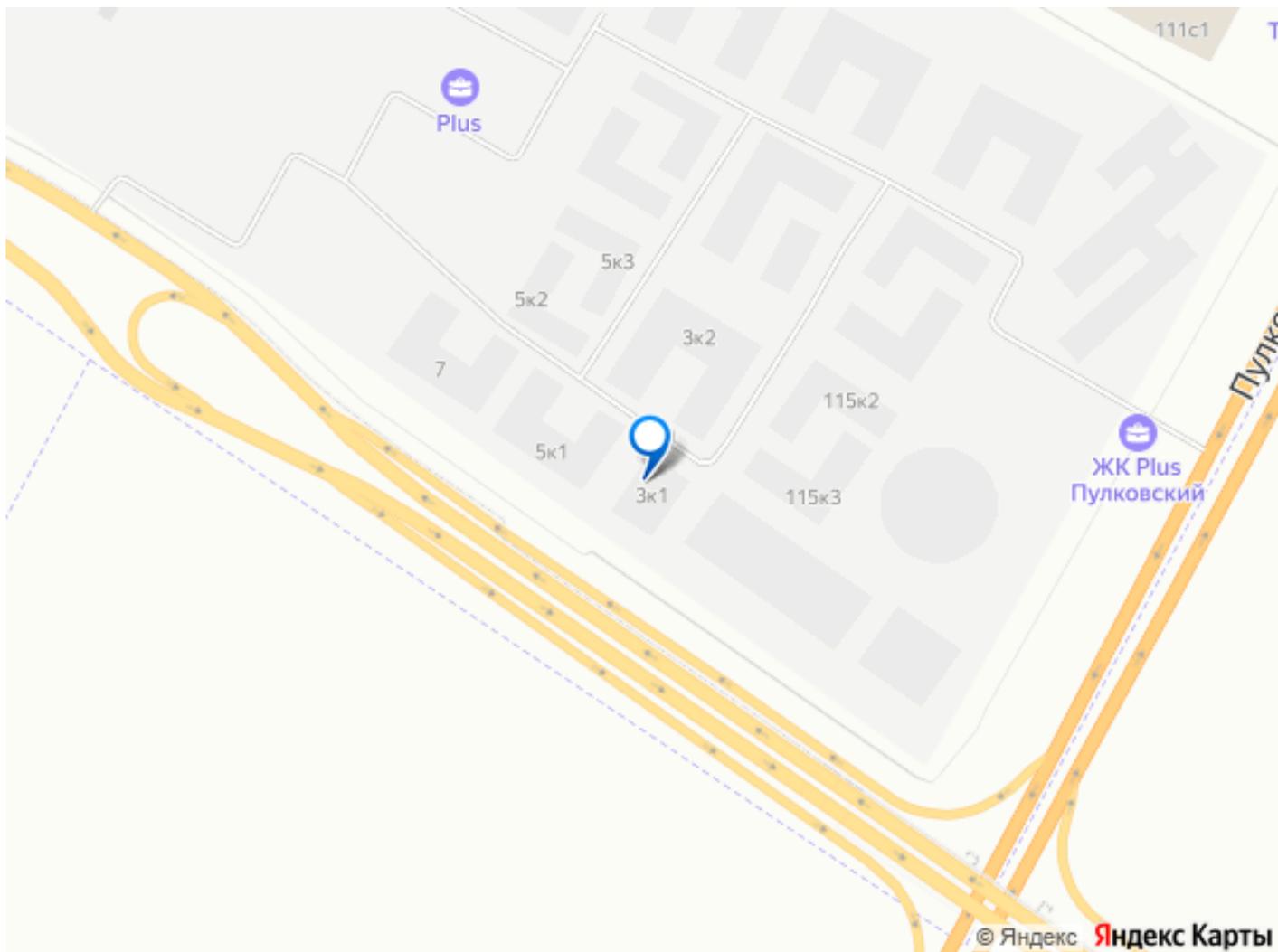
Корпус  
№ 2

Этаж  
3 / 12 / 5

Всё от **move.ru**  
2 75 м







Move.ru - вся недвижимость России