

**Санкт-Петербург, Новолитовская улица,  
10**

**16 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

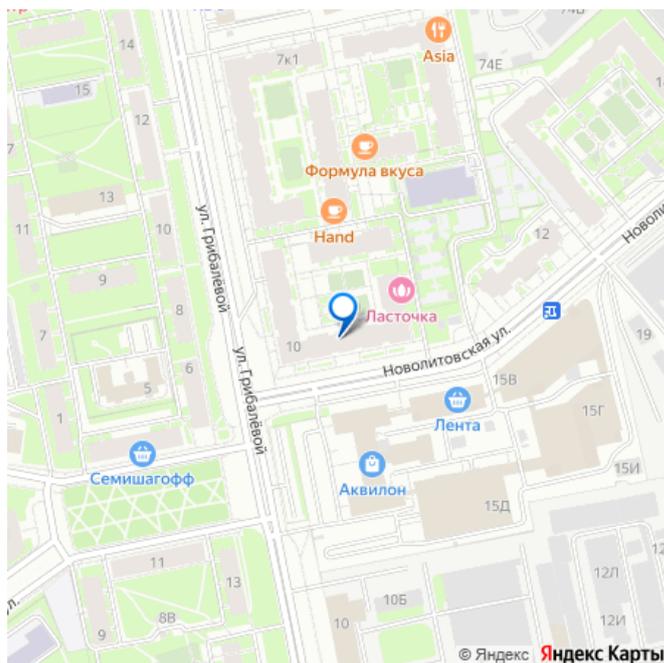
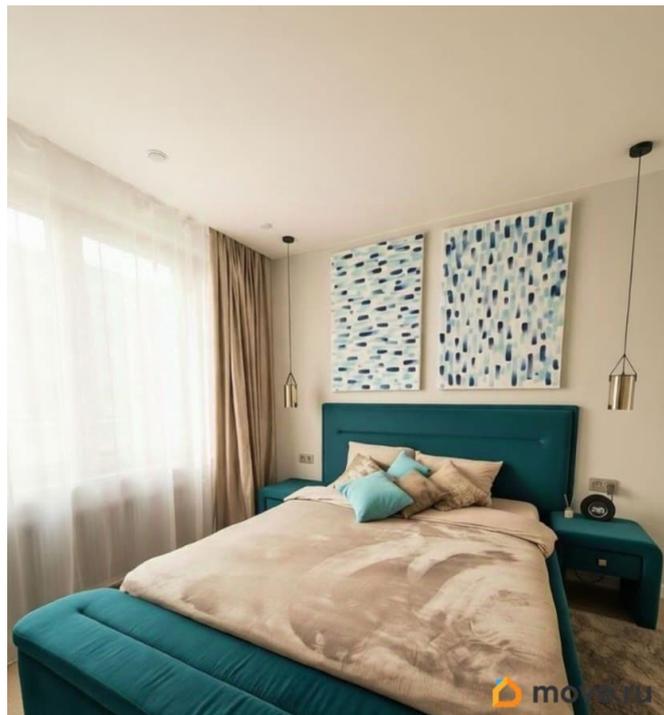
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

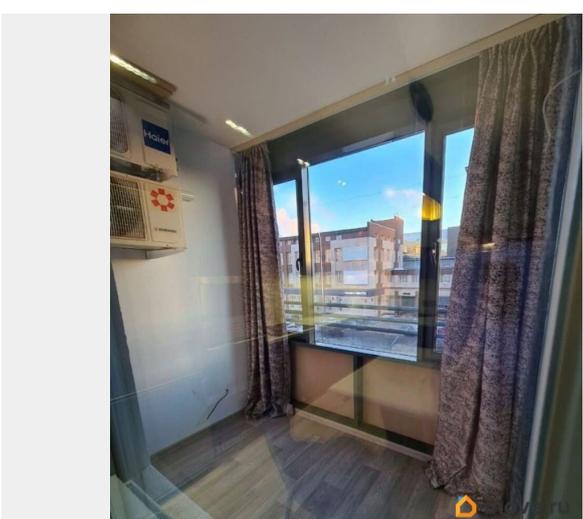
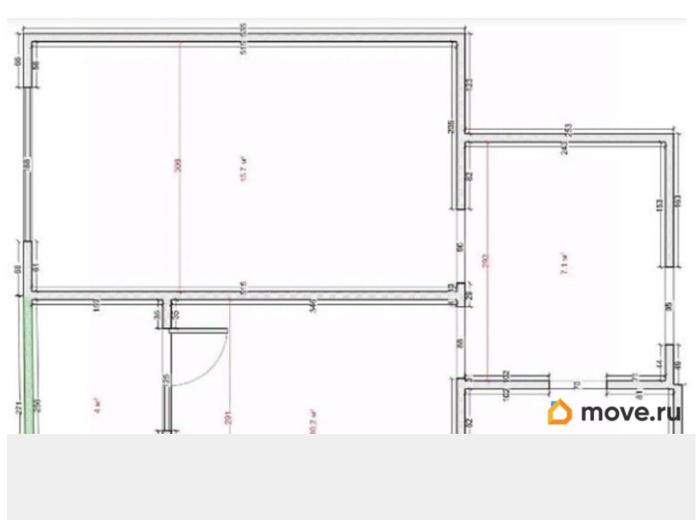
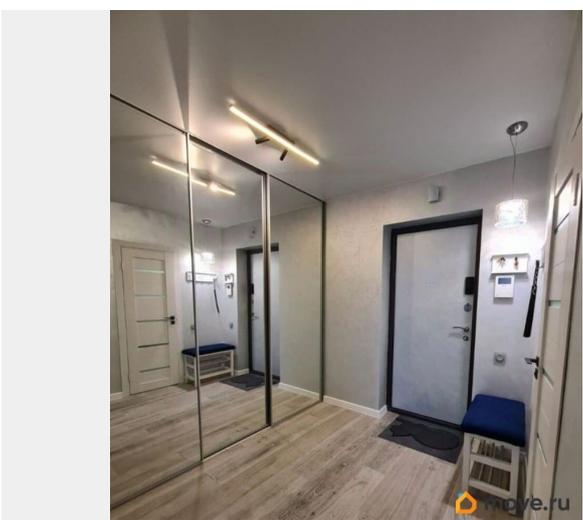
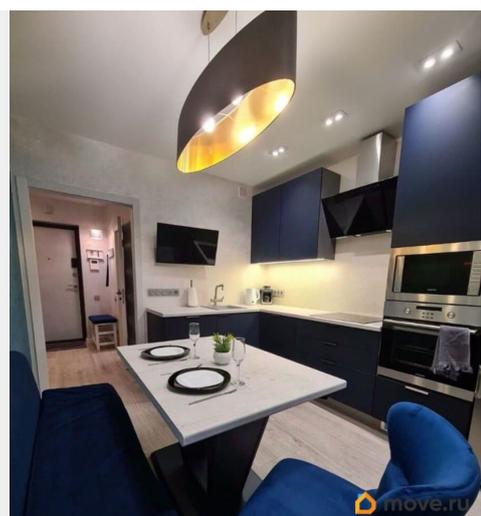
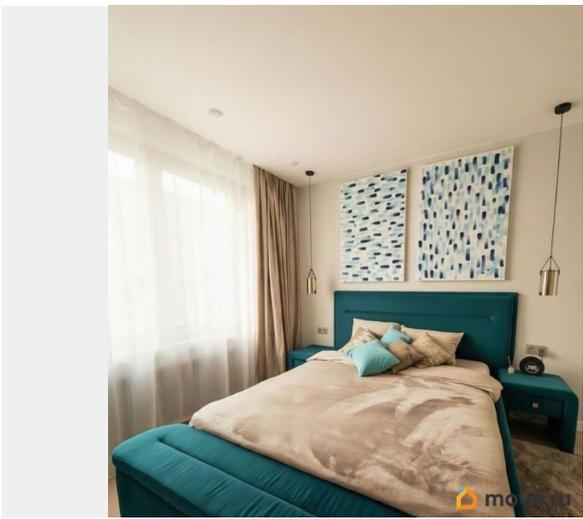
да

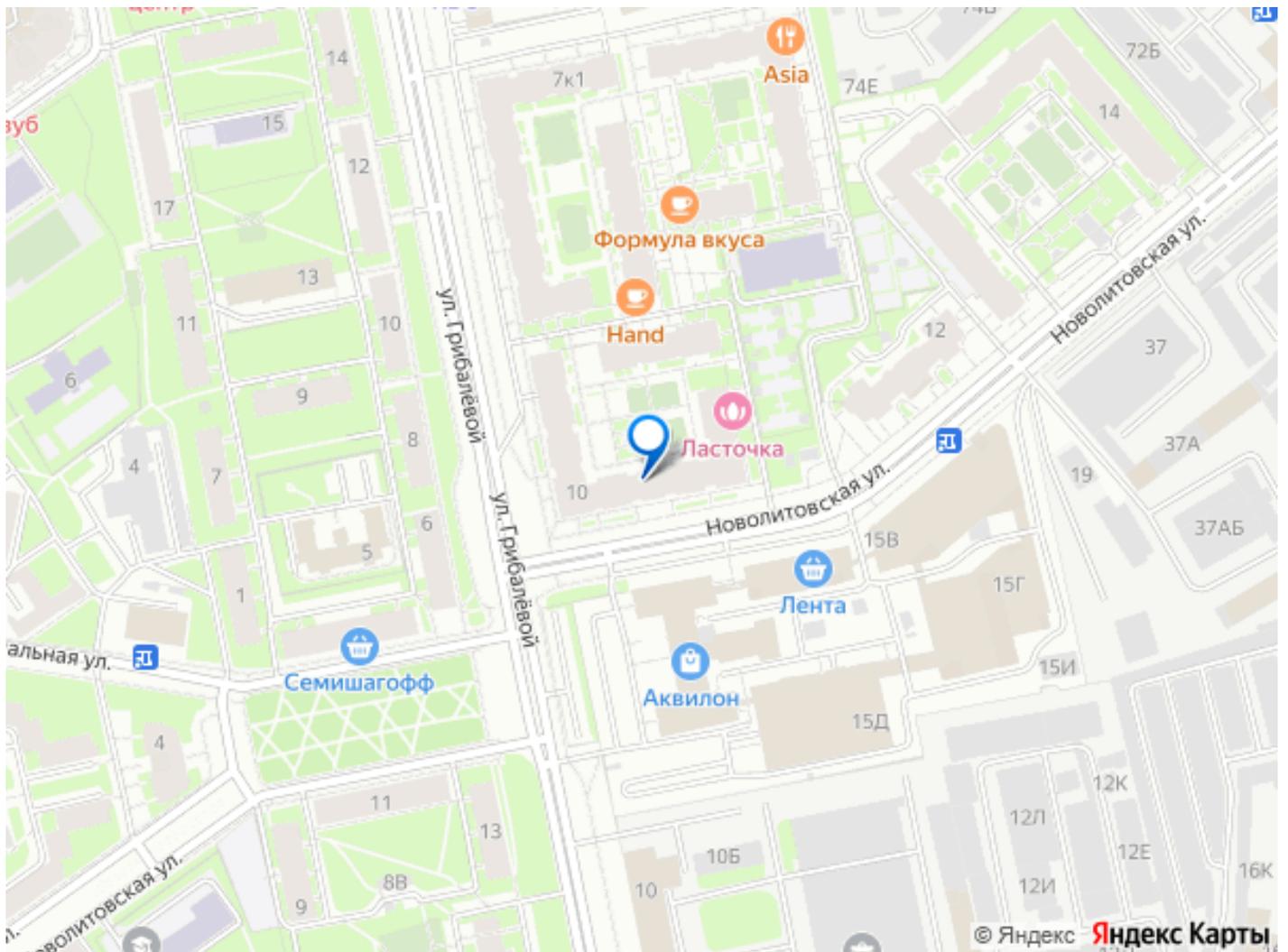
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916436 Продаётся однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, в Выборгском районе, на Новолитовской улице, дом 10. Объект расположен в жилом комплексе бизнес-класса, построенном в 2020 году, на четвёртом этаже 13-этажного кирпично-монолитного дома. Общая площадь квартиры составляет 37,1 кв.м, из которых 16 кв.м занимает комната, а кухня — 10 кв.м. Высота потолков — 2,8 метра. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием итальянской и испанской плитки, фактурной штукатурки и современной сантехники. Планировка подразумевает наличие совмещённого санузла и лоджии площадью около 4 кв.м. Окна выходят на улицу. Квартира оборудована электрической плитой, в комнатах и на кухне установлены кондиционеры, также присутствуют датчики

протечки и водонагреватель. При продаже остаётся мебель как в комнате, так и на кухне. Есть просторные гардеробные системы. Дом относится к категории бизнес-класса, построен по кирпично-монолитной технологии, оснащён пандусом для маломобильных групп населения и подземной парковкой. Территория комплекса закрыта от несанкционированного доступа, оборудована современной детской площадкой и местом для хранения велосипедов. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а территория патрулируется охраной. Расположение объекта является одним из его преимуществ. До станции метро «Лесная» можно дойти за 10 минут пешком, а до центра города — около 10 минут на автомобиле. В шаговой доступности находится парк Лесотехнической академии и торговый комплекс «Европолис». В самом доме работают несколько кафе, на первом этаже расположен магазин «ВкусВилл», через дорогу — гипермаркет «Лента». Рядом находятся ледовая арена и различные детские кружки. Для автомобилей под окнами есть бесплатная парковка, в 2 минутах ходьбы также организована охраняемая платная стоянка. Квартира предлагается к продаже по альтернативной сделке, возможна покупка с использованием ипотечных средств (помогаем получить ипотечный кредит даже в сложных ситуациях). Квартира предлагается без обременений, альтернативная продажа, что упрощает процесс сделки. С любыми предложениями звоните мне по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России