

Тамара Рогова, Поиск Метров
79819972755

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:06

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к3

11 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 11к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

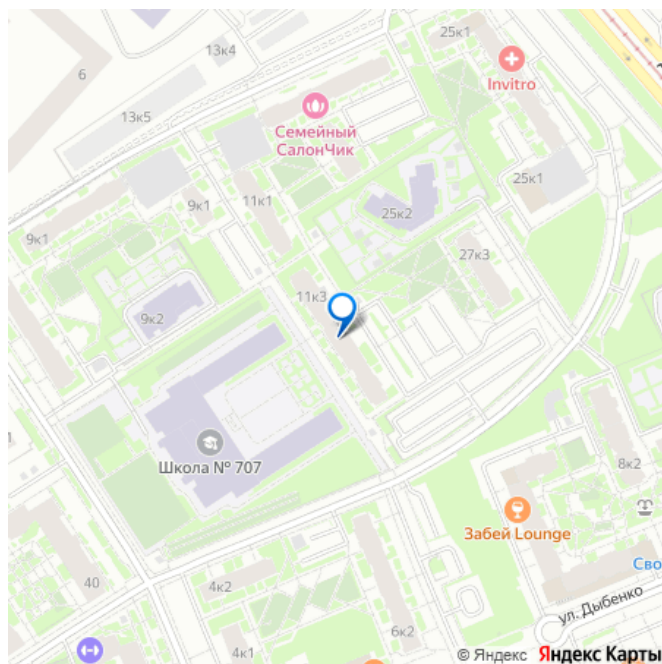
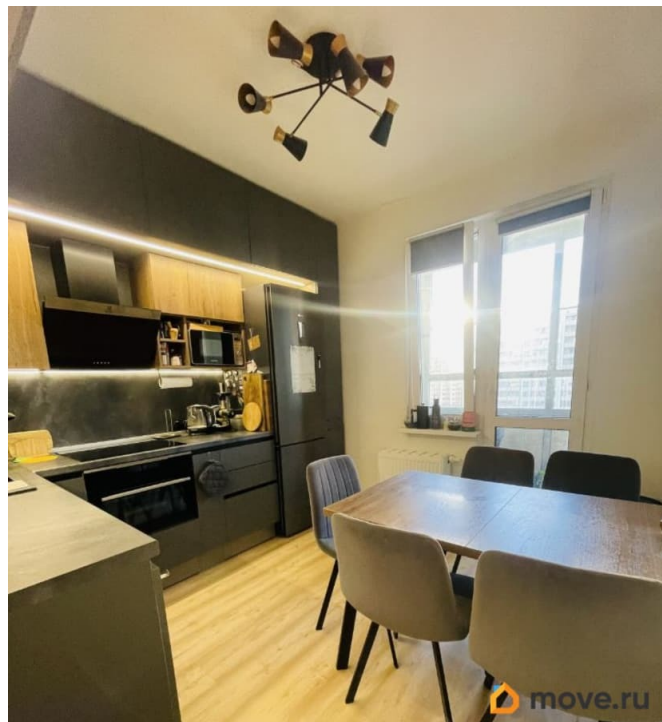
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира, в которую влюбляются с первого просмотра 1-к квартира 37,1 м? в ЖК Цивилизация у Невы Такие варианты долго не задерживаются — звоните, пока в продаже Вся мебель и встроенная техника остаются! Готова к жизни уже сегодня * 37,1 м? — идеальный метраж без лишних переплат * Просторная комната 16,1 м? * Функциональная гардеробная 4,8 м? * Удобная кухня 9,2 м? с обеденной зоной ВАЖНО: Вся встроенная техника Electrolux / Siemens остаётся Стиральная машина с сушкой — экономия места и времени Качественная отделка + стильный интерьер Кухня мечты из дорогих материалов полезное пространство от пола до потолка. 12 этаж — тишина, свет и красивый вид Без вложений. Заезжай и живи с первого дня Почему это выгодно: • Отличный вариант для аренды (высокий спрос в районе) • Ликвидная недвижимость рядом с центром • Уже сформированная инфраструктура — не стройка вокруг О ЖК Цивилизация Современный комплекс от ЛСР Школа и детские сады рядом Закрытые дворы, прогулочные зоны Магазины, кафе, фитнес —

всё под рукой Локация, которая экономит время • До центра 1520 минут • 4 станции метро рядом • Строится Большой Смоленский мост — цена будет расти Юридически чисто и просто: • Прямая продажа • 1 собственник • Без обременений • Полная цена в договоре • Быстрый выход на сделку ВАЖНО! • Квартиры в этом доме уходят быстро • Полностью укомплектованные варианты — редкость • Идеальна как первая квартира или под сдачу • Можно выйти на сделку в кратчайшие сроки Звоните прямо сейчас — покажу в удобное время (если не дозвонились — напишите, обязательно отвечу)

