

🕒 Создано: 09.04.2026 в 08:00

Обновлено: 14.04.2026 в 11:59

Денис Козлов, Адвекс

79818464337

**Санкт-Петербург, Карavaевская улица,
41К4**

7 300 000 ₺

Санкт-Петербург, Карavaевская улица, 41К4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Карavaевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

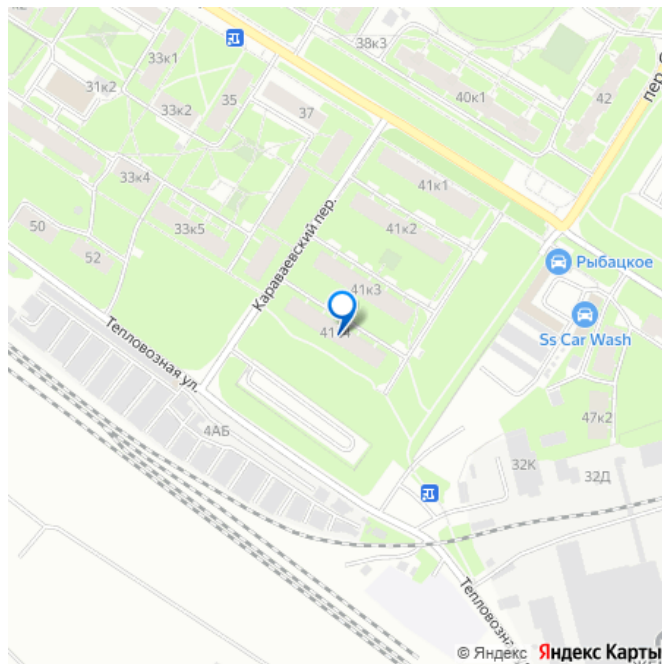
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1916791 Вашему вниманию предлагается просторная однокомнатная квартира в «брежневском» доме(не хрущёвка) в шаговой доступности от метро Рыбацкое. Район старый, обжитой, с налаженной инфраструктурой и очень зелёный. Всё нужное рядом с домом: школа, 3 детских сада, почта, отделения банков, взрослая и детская поликлиники, продуктовые магазины - до всего можно дойти пешком. В 2-х минутах кольцо автобусов, один маршрут до метро Купчино, другой до метро Большевиков и Александровской больницы. Квартира состоит из большой комнаты правильной квадратной формы почти 21 кв.м., такой же по форме кухни 8,03 кв.м, просторной прихожей 5,75 кв.м., совмещённого сан.узла с ванной и кладовой. Есть балкон, застеклён, обшит пластиком. Состояние комнаты и кухни - сделан ремонт, в идеале переклеить обои в прихожей. Горячая вода через новую современную газовую колонку BOSCH - вы никогда не будете без горячей воды + более экономичная стоимость. По желанию

покупателя можем оставить в квартире всю обстановку, мебель, холодильник, стиральную машину, микроволновую печь бонусом. Идеальный вариант под сдачу - ничего не нужно докупать. Есть 2 раскладных дивана, мебельная стенка, комод, кухонный гарнитур, вешалка в прихожей. Спокойные доброжелательные соседи и чистая отремонтированная парадная. Дом небольшой, поэтому всегда есть место для парковки. Прямая продажа, более 5 лет в собственности, один собственник, полная сумма в договоре. Звоните, покажем!

