

🕒 Создано: 14.04.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:40

**Тимур Казиев, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 7К1**

**8 350 000 ₺**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 7К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

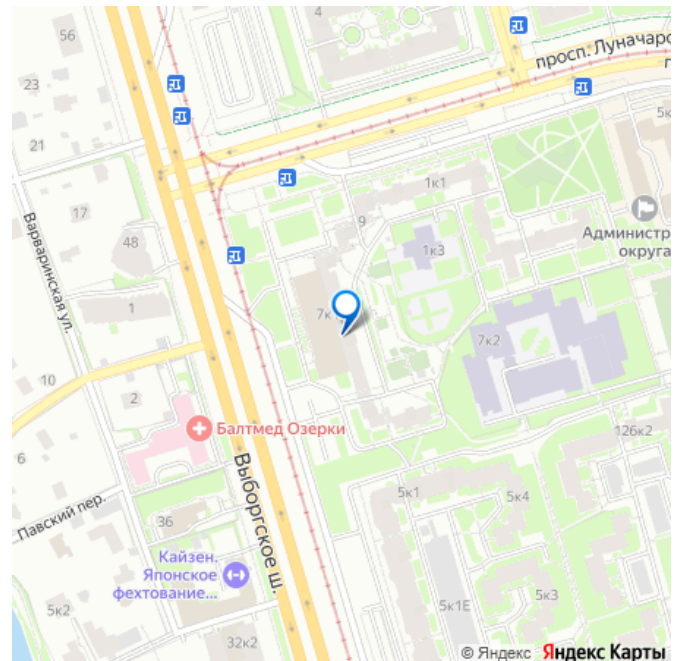
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 22011 - назовите его оператору. Просторная квартира с потенциалом под индивидуальный ремонт и утеплённой лоджией! РАЙОН / ЛОКАЦИЯ

Квартира расположена вна Выборгском шоссе — это развитый район с удобной транспортной доступностью. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: - 8 минут пешком до м. «Озерки» - магазины - гипермаркет Лента - остановки общественного транспорта

ДОМ Панельный дом 137 серии, 1988 года постройки. Хорошо зарекомендовавший себя тип дома с удобными планировками и просторными помещениями. Чистые подъезды, спокойные соседи.

КВАРТИРА Квартира с отличной базой для ремонта под себя:

- Стены и пол уже выровнены — можно сразу переходить к финишной отделке
- Большая комната площадью 18 м?
- Застеклённая лоджия с тёплым полом — можно использовать как кабинет или зону отдыха
- В прихожей предусмотрена ниша под гардеробную

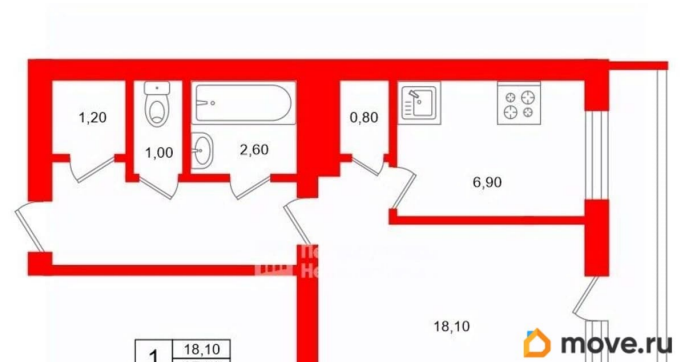
Отдельная комната, где можно оборудовать постирочную зону

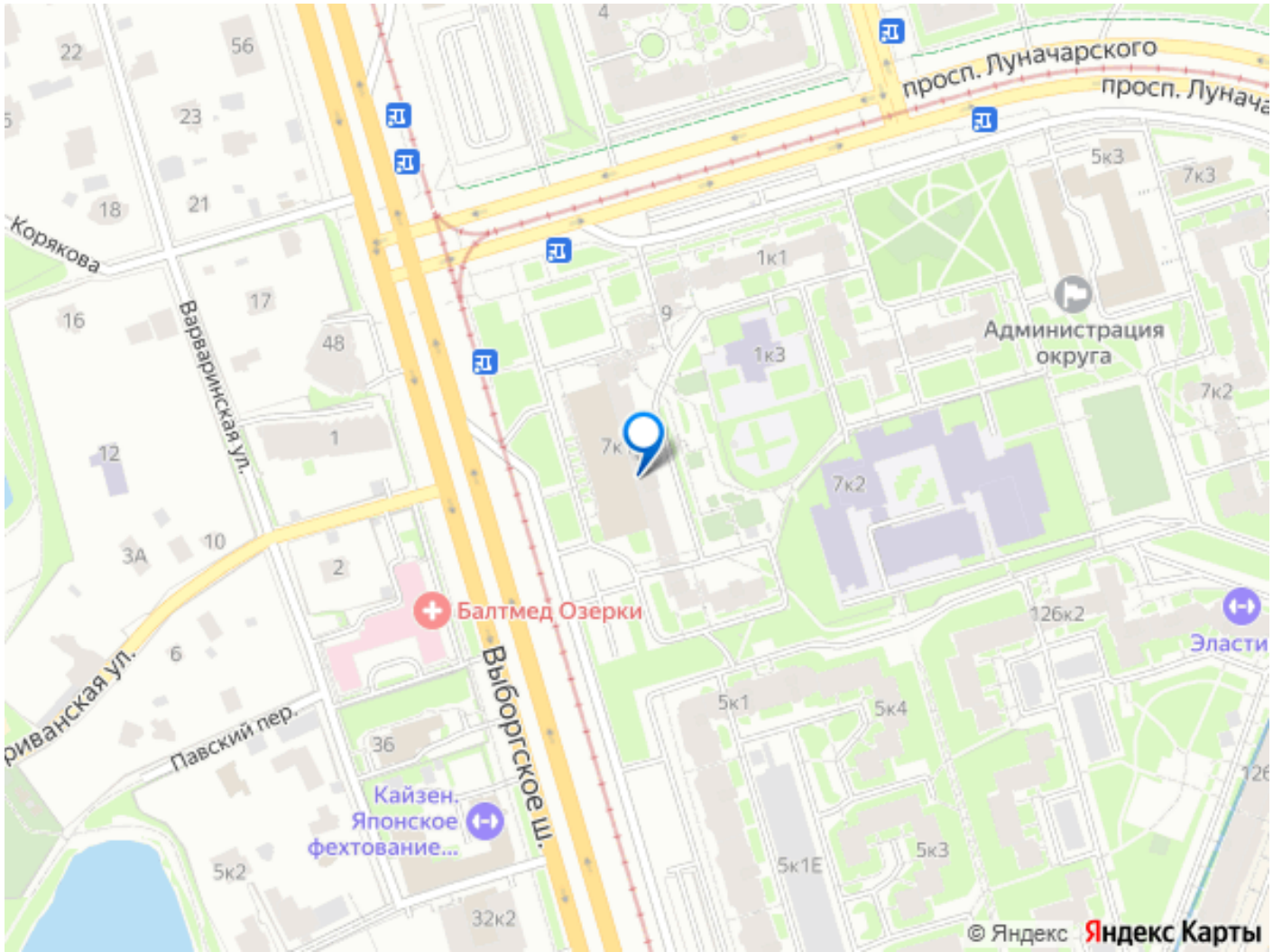
Окна во двор — тишина и комфорт

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

- 1 взрослый собственник
- Полная стоимость в договоре
- Без обременений
- Подходит под ипотеку, поможем покупателю с оформлением

документов • Быстрый выход на сделку Эта квартира в такой локации с невероятным потенциалом быстро найдет своего покупателя, успеете им стать!





Move.ru - вся недвижимость России