

🕒 Создано: 04.08.2025 в 13:18

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 14:12

13 899 345 ₺

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

37.23 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

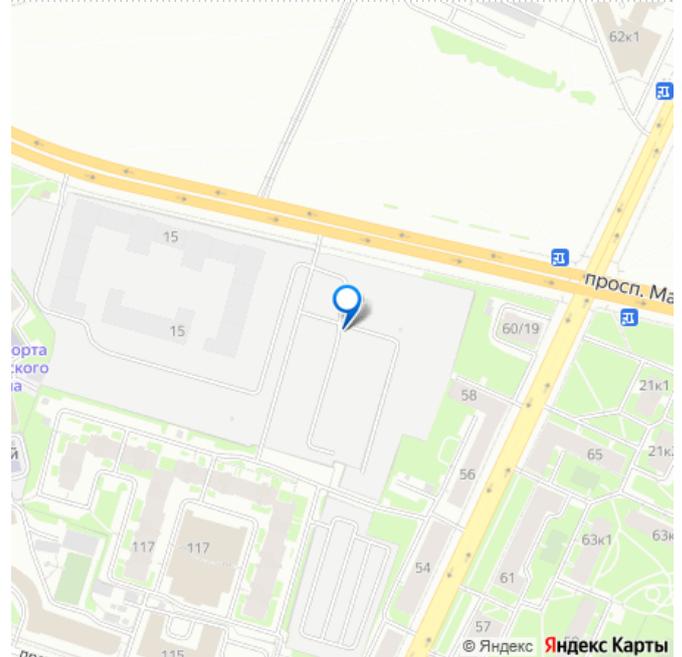
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1к.кв. в ЖК Аурум от застройщика
Группа компаний «РСТИ» (Росстройинвест).

Квартира находится в 17 этажном доме, в
Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 10 этаже.

Общая площадь квартиры 37,23 кв.м.

«Аурум» - это современное, яркое и
функциональное пространство, где

архитектура объединена с комфортом и
эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют

внешним видом. Проект создан в

архитектурной мастерской Сергея Цыцина

«АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в

создании стильного и заметного образа,

который станет доминантой района и будет

притягивать взгляды. Одно из знаковых

пространств жилого комплекса «Аурум» —

центральная входная группа. Это место,

сочетающее множество ролей. Это и

визуальный акцент и статусное

фотогеничное пространство и территория

отдыха и встреч для жителей. Внутри

комплекса создана комфортная и

современная жилая среда. Закрытый

внутренний двор с креативным

пространством, современным озеленением,

выразительной геопластикой, большой

игровой зоной, беговым маршрутом станет

идеальным местом для игр, отдыха, прогулок

и общения. Расположение комплекса

обеспечивает удобный доступ к крупным

магистралям Калининского района:

проспекту Маршала Блюхера,

Кондратьевскому, Пискаревскому и

Полюстровскому проспектам. Около 15-20 минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.

