

Создано: 25.11.2025 в 11:29

Обновлено: 16.01.2026 в 15:36

Санкт-Петербург, Кривоносовская улица,  
57

**13 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кривоносовская улица, 57

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

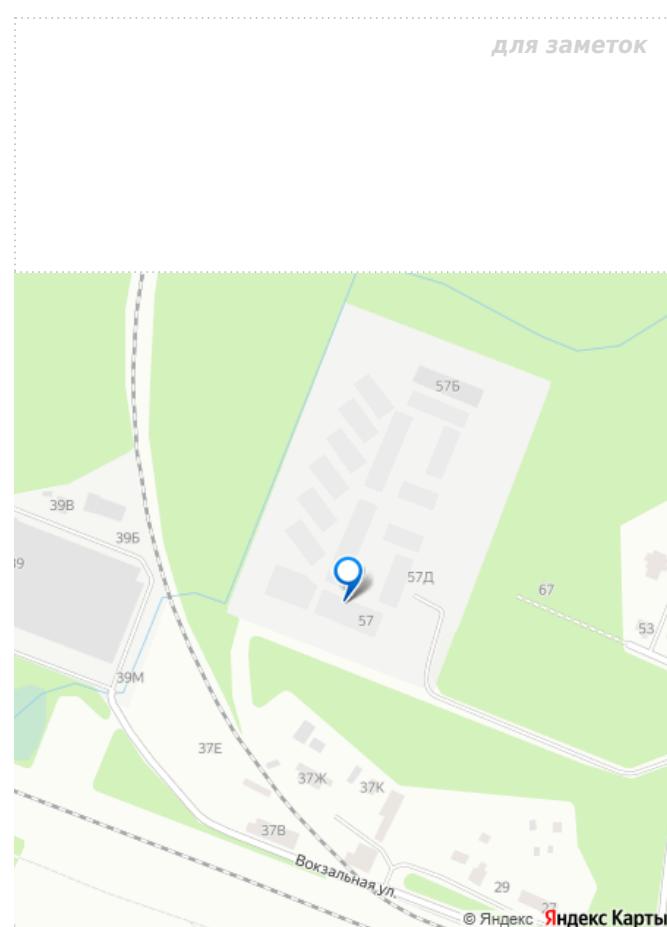
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 89695815. Продается однокомнатная квартира по переуступке в Курортном районе Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск в малоэтажном ЖК бизнес-класса «Ranta Residence». Ваша выгода и расчет: У застройщика цена от 400 000 ?/м? Наша цена переуступки: 360 880 ?/м? Ваша экономия:~40 000 ? с каждого квадратного метра! Финансовые условия для покупателя: Первый взнос (7,8 млн руб.) на сделке. Следующий платеж 3 млн руб. — в конце декабря 2025 года. Оставшаяся часть (2,67 млн руб.) — в конце 2026 года. Идеальный график платежей без лишней нагрузки! Ипотека доступна оформляем под ваш банк. Безопасная переуступка у застройщика с регистрацией в Росреестре (214-Ф3) Описание квартиры и ЖК: Формат White Box: Качественная предчистовая отделка. Все грязные работы уже сделаны, далее дизайнерские фантазии. Просторная планировка: Большая кухня и гардеробная зона. Высокие потолки 3 м и панорамные окна — много света и воздуха. Загородная жизнь с городским комфортом в охраняемой

закрытой территории. Вся инфраструктура для жизни: собственный детский сад и школа, спортзал, коворкинг, кофейня, детские и спортивные площадки. Экология и отдых: ЖК граничит с лесом. На территории: теннисный корт, зоны с барбекю, амфитеатр, сады. Кому подойдет эта квартира?

Инвесторам: Готовая прибыль с момента вступления в сделку за счет низкой цены входа. Бизнес-класс в Курортном районе — ликвидный актив. Молодым семьям: Идеальное пространство для комфортной жизни в экологически чистом районе. Тем, кто ищет формат «за городом без хлопот»: Все услуги внутри комплекса, природа за окном и полная безопасность. Локация: Рядом лес, озера, песчаные пляжи Финского залива. Доступна «Ласточка» до Финляндского вокзала. Выезд на ЗСД в 18 км.

