

Создано: 25.11.2025 в 11:58

Обновлено: 13.02.2026 в 17:04

<https://spb.move.ru/objects/9289917247>

Андрей Русяев, АВЕНТИН

**79117608861**

Санкт-Петербург, Кривоносовская улица,  
57

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кривоносовская улица, 57

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

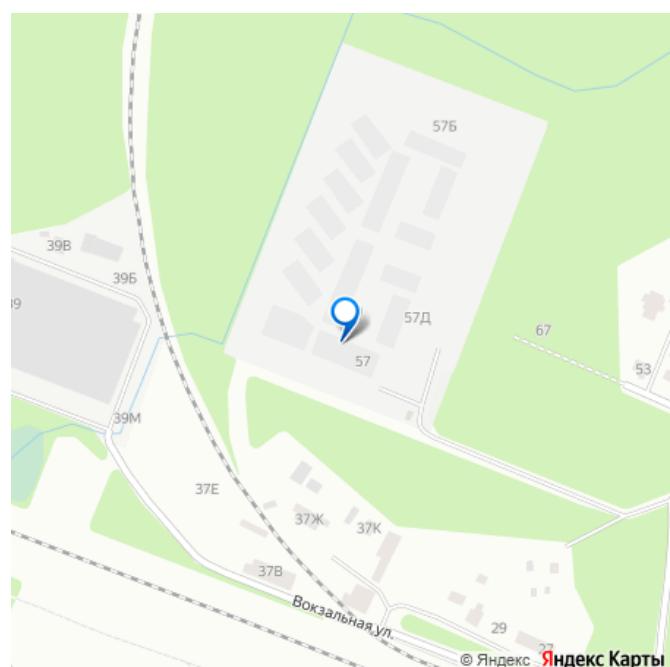
Количество комнат

1



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

10.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 89695815. Продается однокомнатная квартира по переуступке в Курортном районе Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск в малоэтажном ЖК бизнес-класса «Ranta Residence». Ваша выгода и расчет: У застройщика цена от 410 000 ?/м? Наша цена переуступки: 375 370 ?/м? Ваша экономия:~35 000 ? с каждого квадратного метра! Финансовые условия для покупателя: Первый взнос (11,32 млн руб.) на сделке. Оставшаяся часть (2,67 млн руб.) — в конце 2026 года. Идеальный график платежей без лишней нагрузки! Доступна ипотека любого банка. Безопасная трехсторонняя переуступка у застройщика с регистрацией в Росреестре (214-ФЗ) Описание квартиры и ЖК: Формат White Box: Качественная предчистовая отделка. Все грязные работы уже сделаны, далее дизайнерские фантазии. Просторная планировка: Большая кухня и гардеробная зона. Высокие потолки 3 м и панорамные окна — много света и воздуха. Загородная жизнь с городским комфортом в охраняемой закрытой территории. Вся инфраструктура для жизни: собственный

детский сад и школа, спортзал, коворкинг, кофейня, детские и спортивные площадки. Экология и отдых: ЖК граничит с лесом. На территории: теннисный корт, зоны с барбекю, амфитеатр, сады. Кому подойдет эта квартира? Инвесторам: Готовая прибыль с момента вступления в сделку за счет низкой цены входа. Бизнес-класс в Курортном районе — ликвидный актив. Молодым семьям: Идеальное пространство для комфортной жизни в экологически чистом районе. Тем, кто ищет формат «за городом без хлопот»: Все услуги внутри комплекса, природа за окном и полная безопасность. Локация: Рядом лес, озера, песчаные пляжи Финского залива. Доступна «Ласточка» до Финляндского вокзала. Выезд на ЗСД в 18 км.



