

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 04.04.2026 в 01:22

ПСК, ПСК

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т,  
стр. 6.1**

**16 976 840 ₺**

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, стр. 6.1

Улица

[проспект Полюстровский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 1-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже. Общая площадь: 37.17 кв.м., жилая: 14.51 кв.м., площадь просторной кухни-

ДЛЯ ЗАМЕТОК

**RESPECT**

1-комнатная  
**37,17 м<sup>2</sup>**

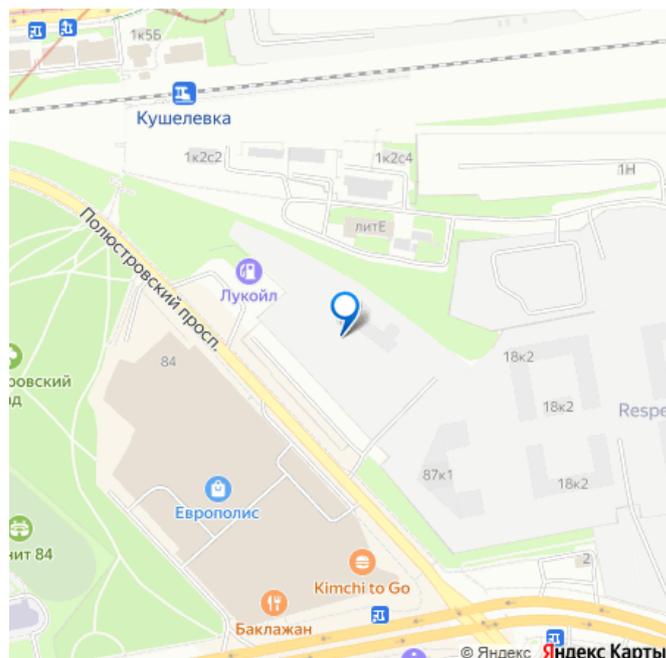
- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.



пск проект группы компаний

Корпус №6.1    Этаж 3 из 13    Высота 2.7 м



столовой: 11.04 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, грунтованы и оштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 13 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с

приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

(AQID02494350)

**RESPECT**

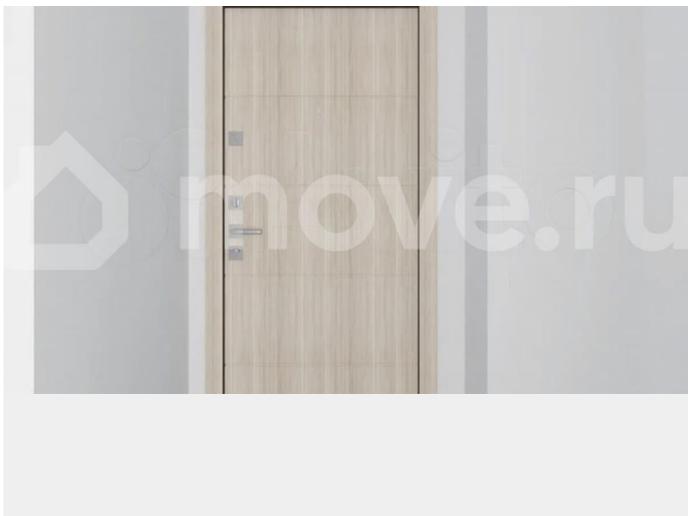
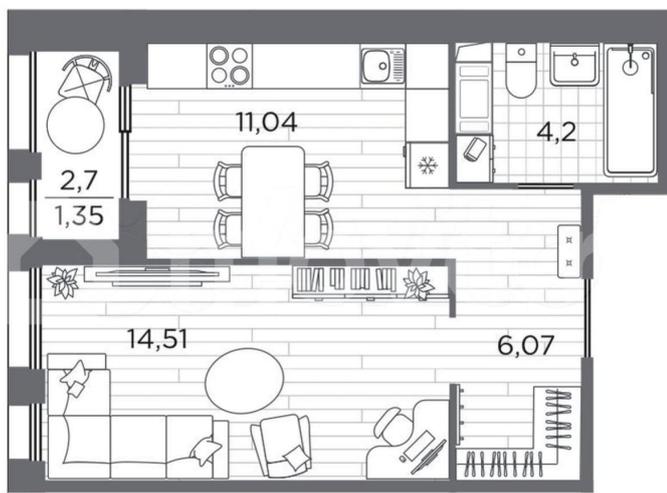
1-комнатная  
37,17 м<sup>2</sup>

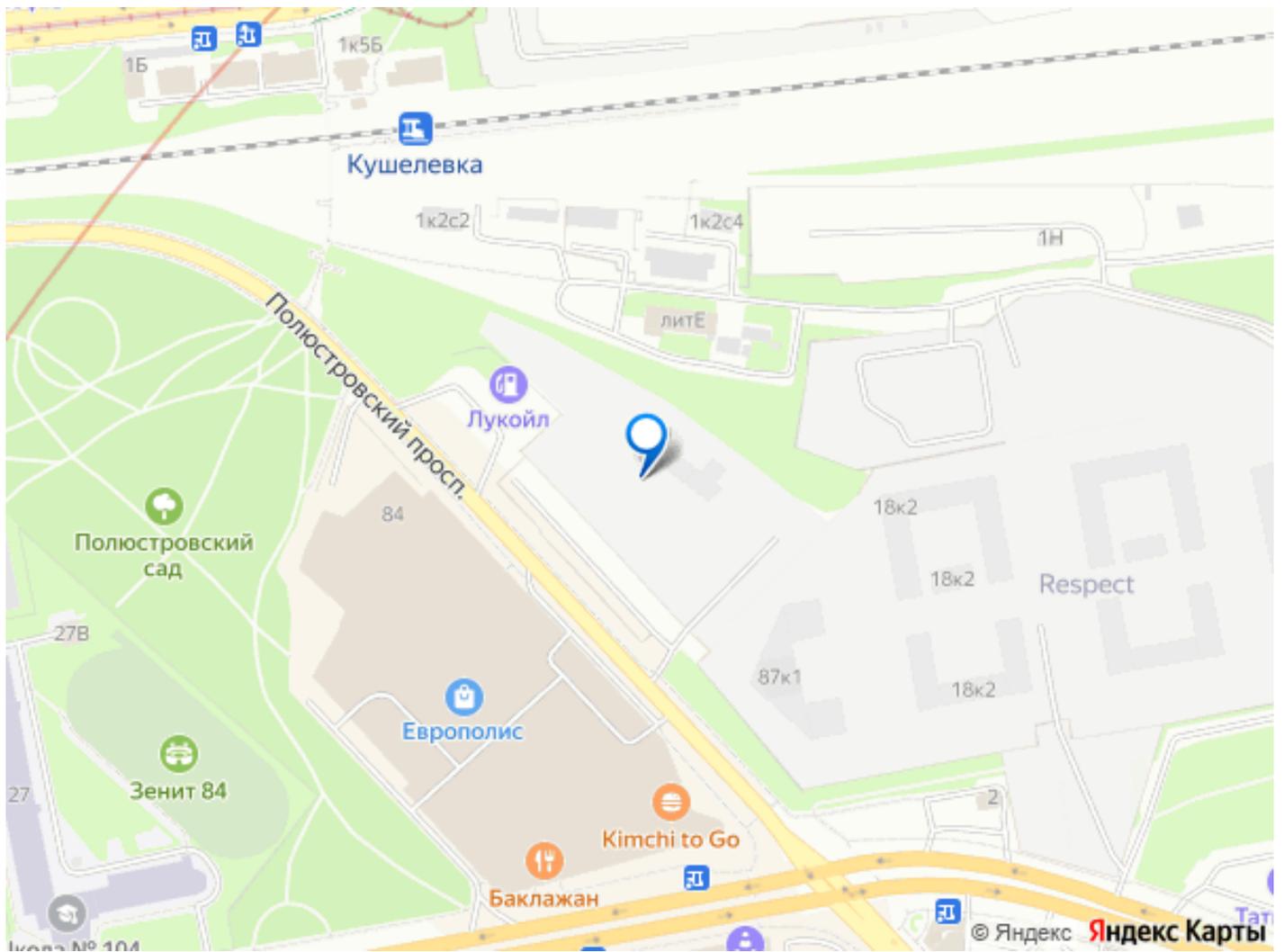
- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 4 кв. 2026 г.

ПСК ПРОЕКТ  
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

Корпус №6.1      Этаж 3 из 13      Высота 2.7 м





Move.ru - вся недвижимость России