

Создано: 16.06.2025 в 23:45

Обновлено: 26.01.2026 в 09:46

<https://spb.move.ru/objects/9281451236>

**Елена Петрова, ОРИОН-ВН**

**79812800342**

**Санкт-Петербург, улица Седова, 93К5**

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 93К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок

58+



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

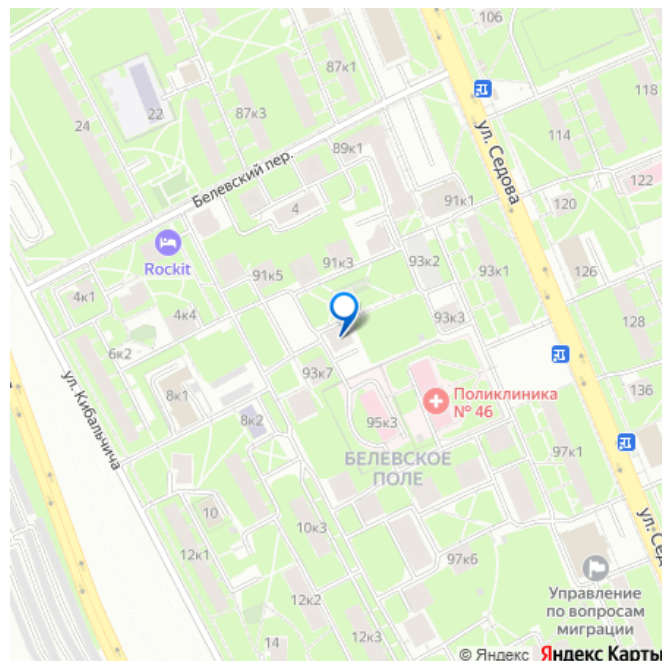
да

возможна ипотека, лифт, парковка

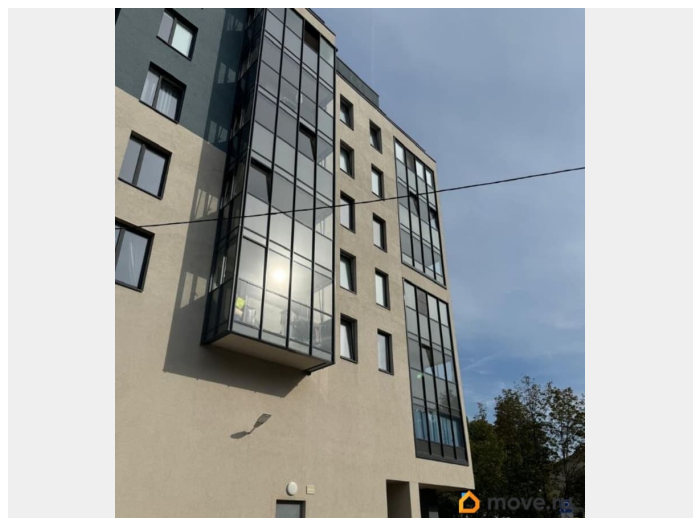
## Описание

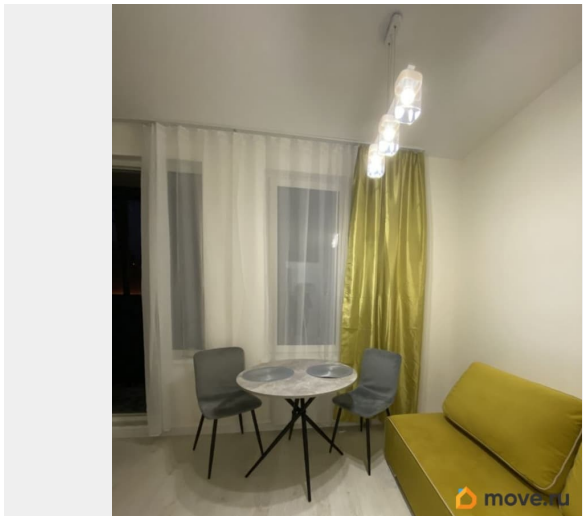
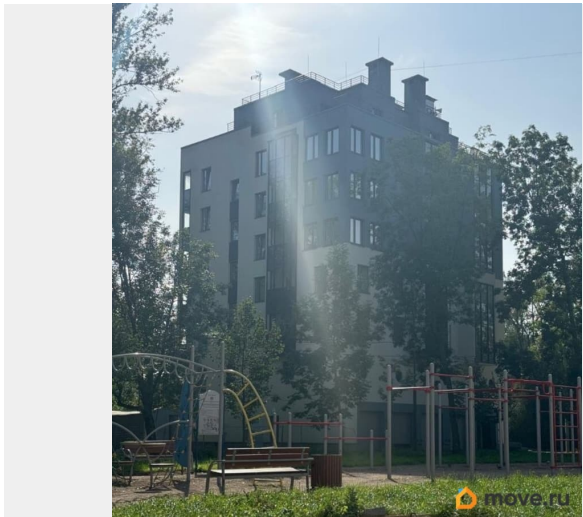
Продажа от собственника Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме на улице Седова 93 к 5 , ЖКБелевский клуб, Невского района , в Санкт-Петербурге.

Квартира находится на 3 этаже восьмиэтажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 37 кв. м, в том числе жилая площадь 14,3 кв. м, а кухня — 12,3 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра, лоджия застеклена 3 м , окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В выписке площадь квартиры без лоджии 34,1 кв метров. Квартира с косметическим ремонтом — отличный вариант для тех, кто хочет сразу въехать и жить. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Санузел совмещенный, что позволяет экономить пространство. Также есть застекленная лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. В квартире останется вся мебель и техника,

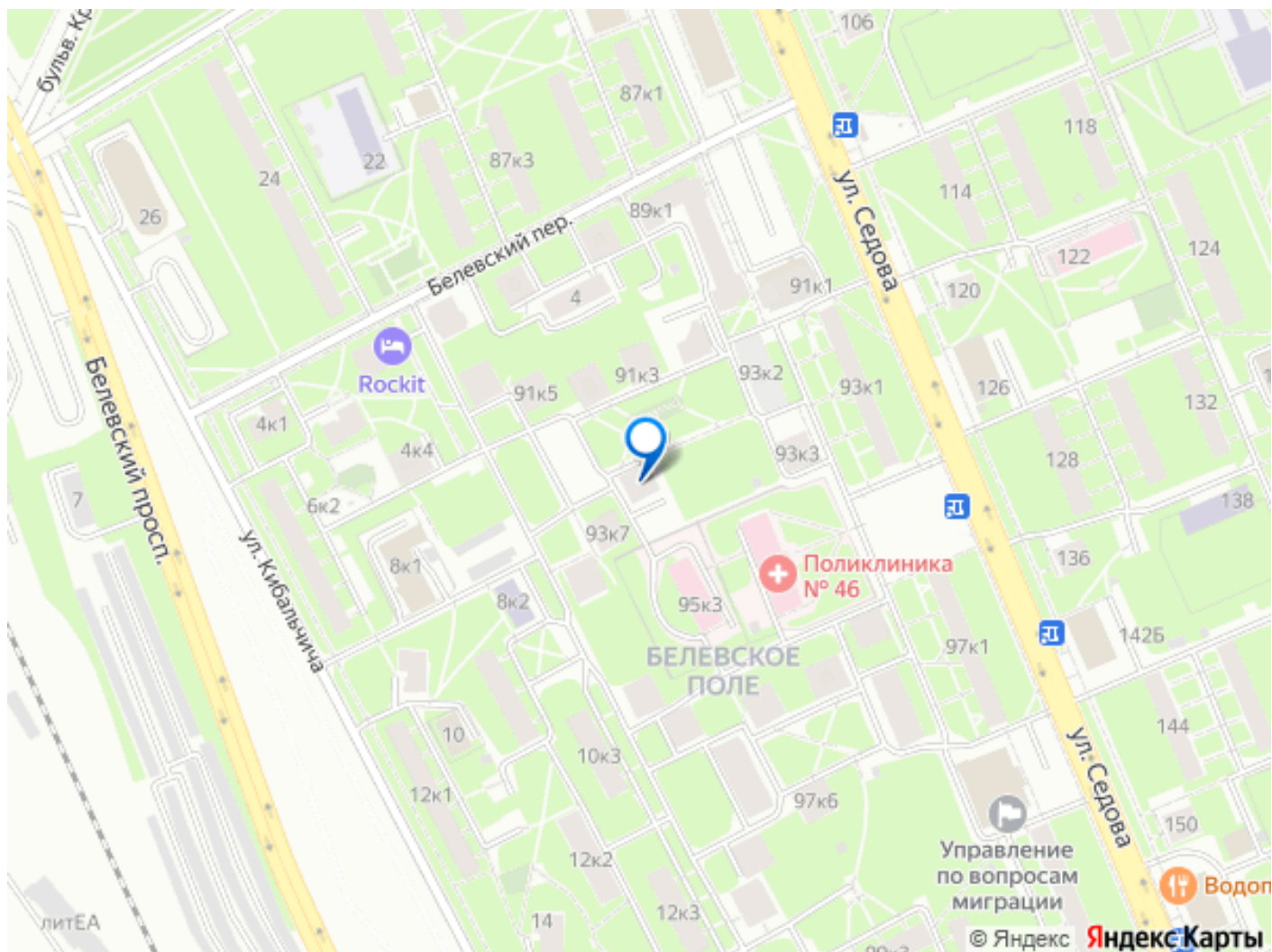


что Вы видите на фото . Дом новый, в отличном состоянии. Предусмотрены современные лифты и удобная парковка для жильцов. Территория дома ухоженная и благоустроенная. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. До станции метро «Ломоносовская» можно дойти пешком за 18 минут, что особенно удобно для тех, кто предпочитает общественный транспорт. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, зарегистрированных в квартире нет . Обременение банка ВТБ ипотека. Задолженности по квартплате нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. В доме есть консьерж, просмотр возможен в любое удобное для вас время. Цена действительна до конца года.









Move.ru - вся недвижимость России