

🕒 Создано: 05.10.2025 в 21:56

Обновлено: 05.12.2025 в 21:32

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 68к4**

**8 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

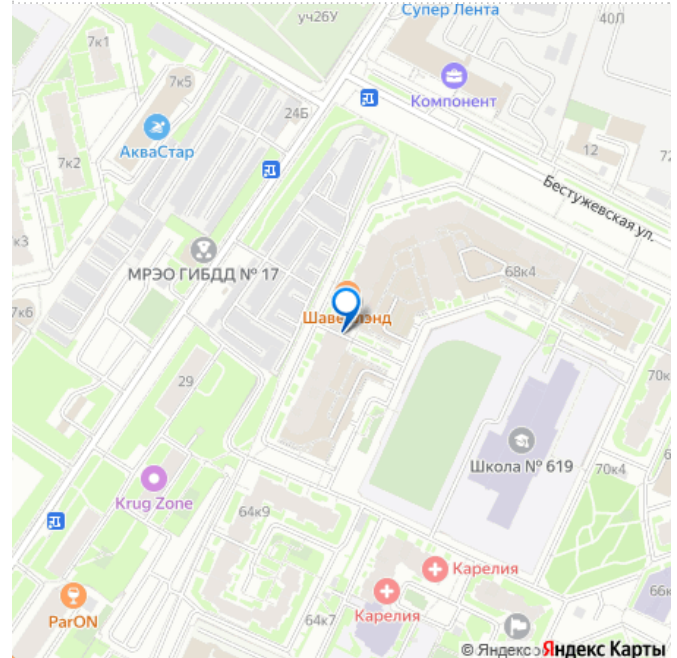
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира с ремонтом, полностью готовая к заселению - заезжай и живи! Квартира находится в отличном состоянии, поэтому вам не придется беспокоиться о ремонте или переделках. Юридическая чистота сделки гарантирована: один собственник, покупка у застройщика за наличные средства, более 5 лет в собственности и полный пакет документов. Все готово для быстрого и безопасного перехода права собственности. Особое очарование квартире придает ее расположение на первом этаже, который по документам является вторым благодаря пандусу. Вид из окон открывается во внутренний двор, где вас ждет уютная обстановка с кустарником и вазонами. Здесь вы сможете раскрыть свой талант садовода, создавая красочные цветочные композиции прямо под окнами. Дополнительным бонусом является принадлежность дома к зоне распределения 619 школы, что значительно

упрощает вопрос образования для ваших детей. Территория школы находится в 50 метрах от самой квартиры. По пути в школу не нужно переходить проезжую часть. Ребенок безопасно дойдет до школы самостоятельно. Встроенная кухня и мебель могут остаться в квартире по договоренности, что позволит вам сэкономить время и средства на обустройство. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре в удобное для вас время. Хозяева всегда рады гостям и готовы ответить на все ваши вопросы. А если вы ищете обмен, то мы готовы рассмотреть 2-комнатную квартиру в этом же доме с нашей доплатой. Это может стать идеальным решением!

