

Создано: 01.12.2025 в 16:28

Обновлено: 15.02.2026 в 13:24

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

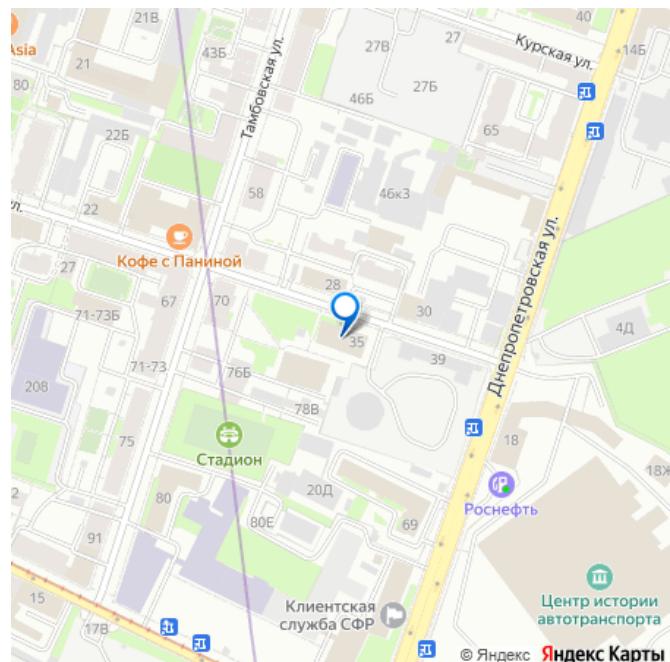
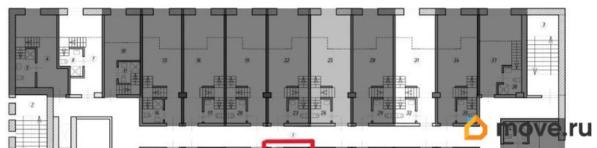
[без ремонта](#)

<https://spb.move.ru/objects/9287037363>

**IN HOME-НЕДВИЖИМОСТЬ, IN HOME-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79111784372**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апарт-комплекс 4\* LOOK-Apart НЕ ДОЛЯ! Свой кадастровый номер. ДЕШЕВЛЕ, чем у ЗАСТРОЙЩИКА! Современный апарт-комплекс расположен в историческом центре, в 10ти минутах от метро Обводный канал, при этом сам дом расположен на тихой улице Прилукская . Так называемый «Тихий Центр». Московский вокзал -7 минут на машине, Автобусный автовокзал на Обводном Канале -10 минут пешком. Вы можете как и сами проживать с комфортом, так и выгодно сдавать в посуточную/долгосрочную аренду. Есть управляющая компания, которая может на себя взять все хлопоты по сдаче при необходимости. Дизайнерская входная группа с зоной reception, отделка МОПов с учетом современных тенденций-не оставят Вас или Ваших гостей равнодушными . Уникальной особенностью обладают номера - 2х уровневые с панорамным остеклением и продуманное зонирование самого апартамента. Приходите и сами оцените вживую. 1 этаж -входная группа, санузел ,обедненная и гостевая зоны. 2 этаж- рабочее пространство ,зона для хранения вещей и отдыха. Каждый м2 функционален. Высота потолков 4,2 м2. Продаются БЕЗ ОТДЕЛКИ. Можно дозаказать за отдельную плату от застройщика или сделать по своему вкусу для себя. Статус -апартаменты (коммерческая недвижимость), есть возможность сделать временную

регистрацию до 5 лет. Статус земли под зданием - гостиничное обслуживание. Продается по договору купли продажи помещения и доли земельного участка. Все чисто и прозрачно! Собственность физического лица. Есть возможность переоформить рассрочку до конца 2026 года. При этом начать использовать их уже сейчас и извлекать ПРИБЫЛЬ! Рассмотрим клиентов с наличными, ипотекой и в рассрочку! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!

