

Санкт-Петербург, улица Седова, 93К5

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 93К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

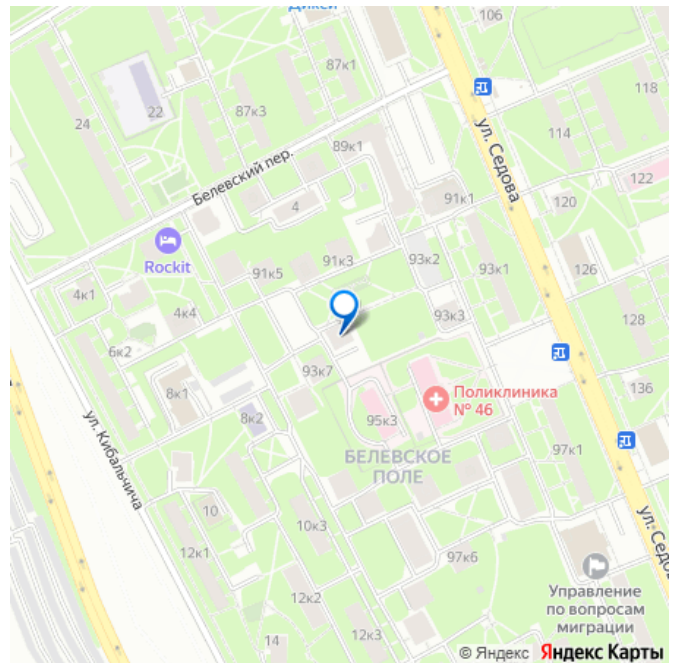
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



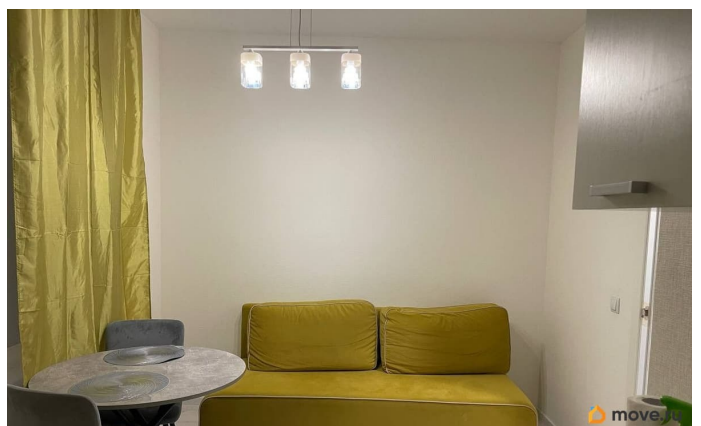
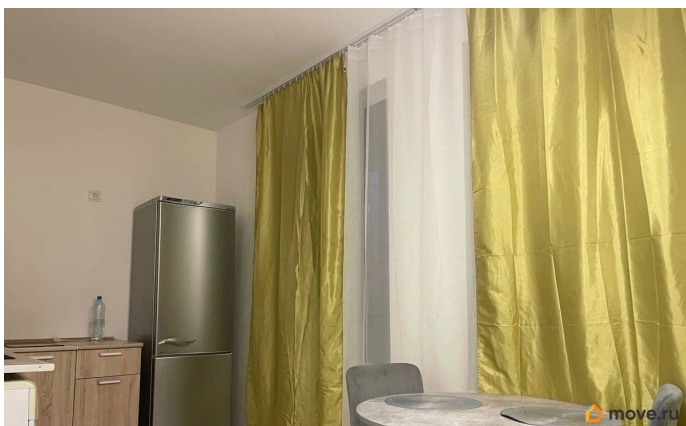
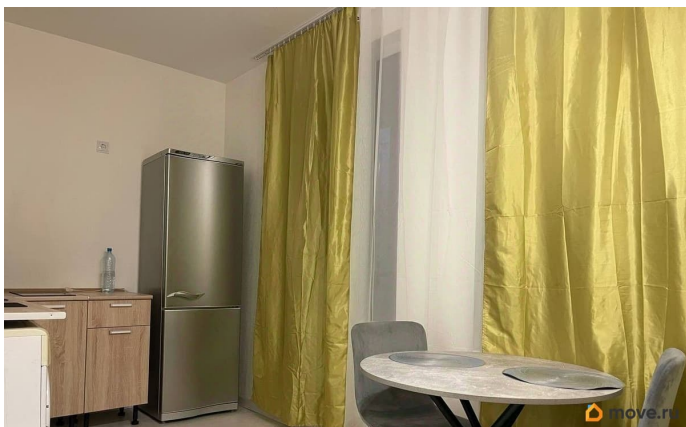
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	да

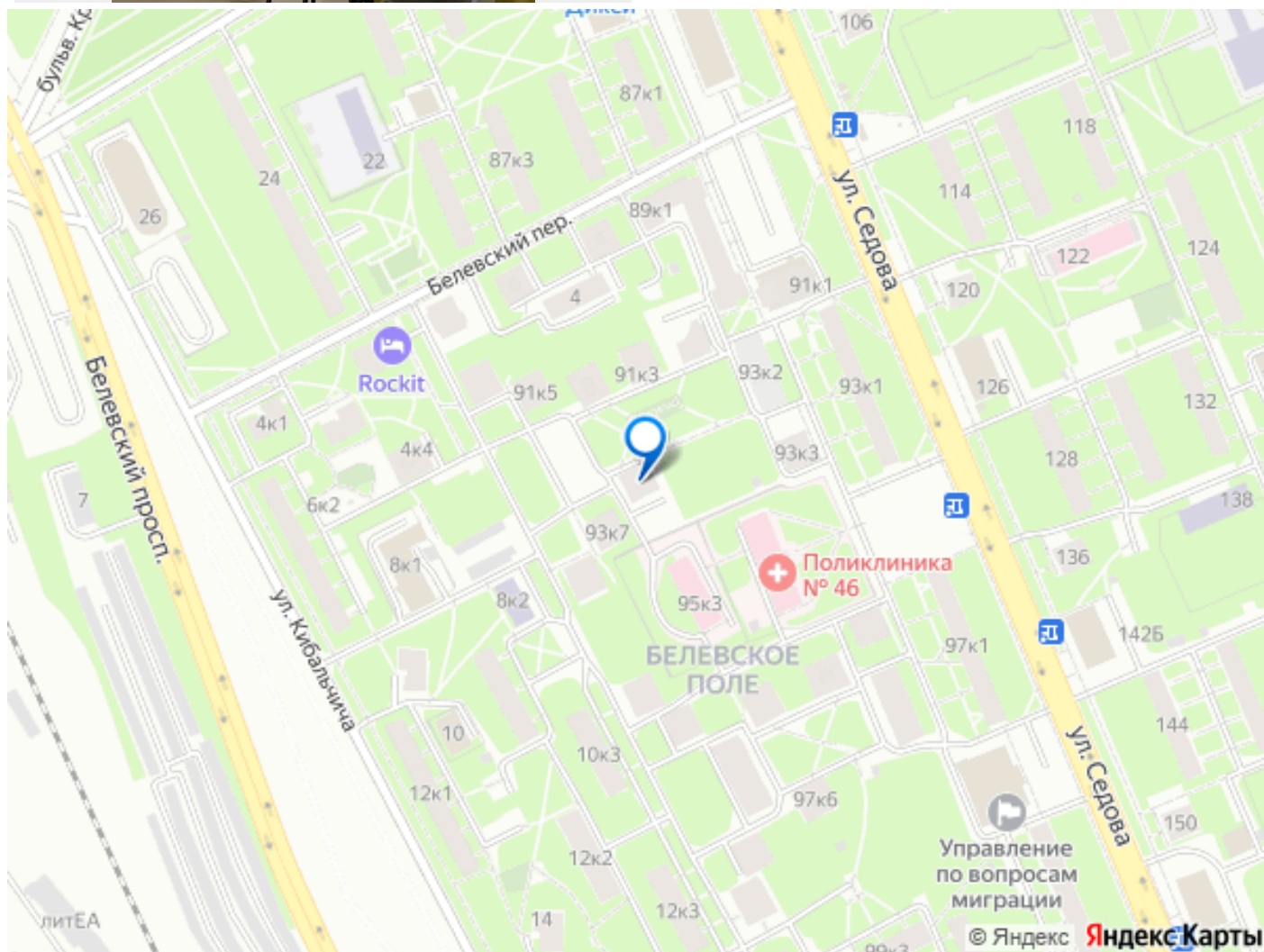
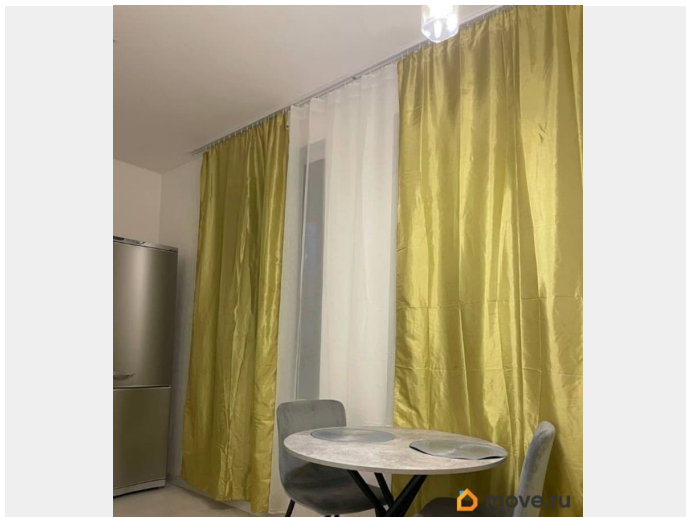
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127175774 Просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, 93к5. Общая площадь — 38 м², жилая — 14,3 м², кухня — 12,1 м². Высота потолков — 2,75 м, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира находится на 3 этаже 7-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. В доме есть консьерж, подземная парковка и пассажирский лифт. Внутри выполнен косметический ремонт, есть лоджия с панорамным остеклением из кухни, что создает светлую и просторную атмосферу. В квартире есть вся необходимая мебель: кухня, системы хранения одежды, спальные места, а также техника — холодильник и стиральная машина. Санузел совмещенный. Возможна свободная продажа, подходит для ипотечного кредитования. Проверка в Росреестре подтверждена, один собственник, последняя смена — февраль 2024 года. Есть обременение в виде ипотеки. Расположение

идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру: в пешей доступности метро Ломоносовская (12 минут), рядом пруд с пляжем, парк, Нева, кафе, магазины, школы и поликлиника. Развитая транспортная развязка обеспечивает удобное перемещение по городу. Отличный выбор для тех, кто ищет светлую, уютную квартиру в современном доме с развитой инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России