

Создано: 02.12.2025 в 15:11

Обновлено: 20.12.2025 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9287037734>

Максим Осадчий, А2 ГРУПП

79117725510

Санкт-Петербург, улица Седова, 93К5

10 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 93К5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

37.2 м²

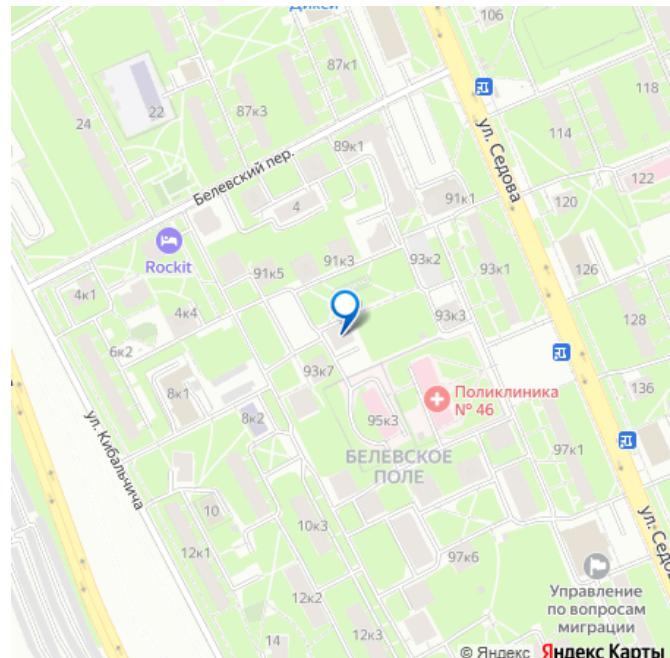
Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

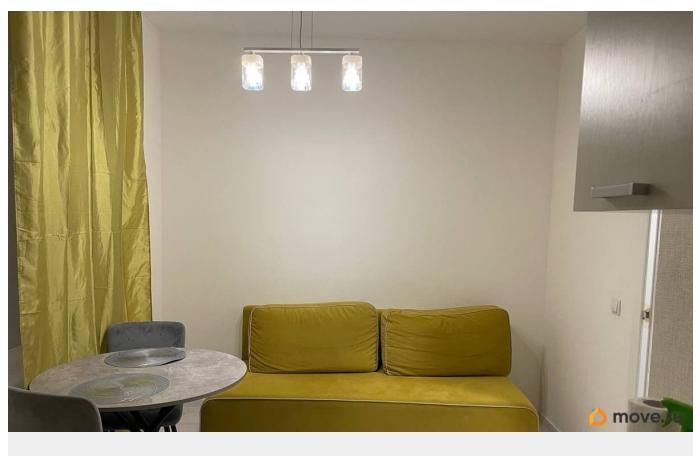
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127175774 Просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Седова, 93к5. Общая площадь — 38 м², жилая — 14,3 м², кухня — 12,1 м². Высота потолков — 2,75 м, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира находится на 3 этаже 7-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. В доме есть консьерж, подземная парковка и пассажирский лифт. Внутри выполнен косметический ремонт, есть лоджия с全景ным остеклением из кухни, что создает светлую и просторную атмосферу. В квартире есть вся необходимая мебель: кухня, системы хранения одежды, спальные места, а также техника — холодильник и стиральная машина. Санузел совмещенный. Возможна свободная продажа, подходит для ипотечного кредитования. Проверка в Росреестре подтверждена, один собственник, последняя смена — февраль 2024 года. Есть обременение в виде ипотеки. Расположение

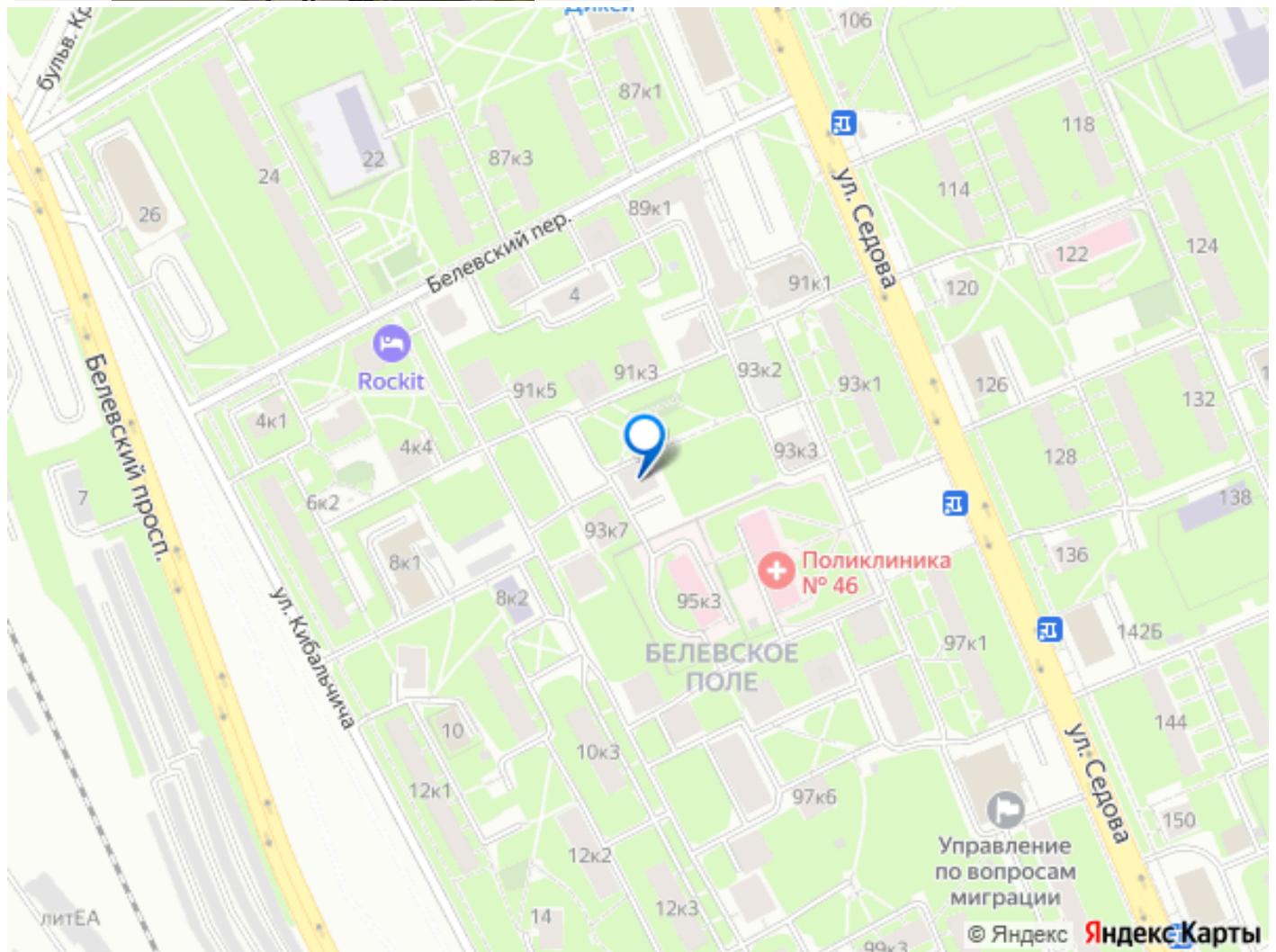
идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и развитую инфраструктуру: в пешей доступности метро Ломоносовская (12 минут), рядом пруд с пляжем, парк, Нева, кафе, магазины, школы и поликлиника.

Развитая транспортная развязка обеспечивает удобное перемещение по городу. Отличный выбор для тех, кто ищет светлую, уютную квартиру в современном доме с развитой инфраструктурой.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России