

Санкт-Петербург, проспект

Крузенштерна, 2

**16 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

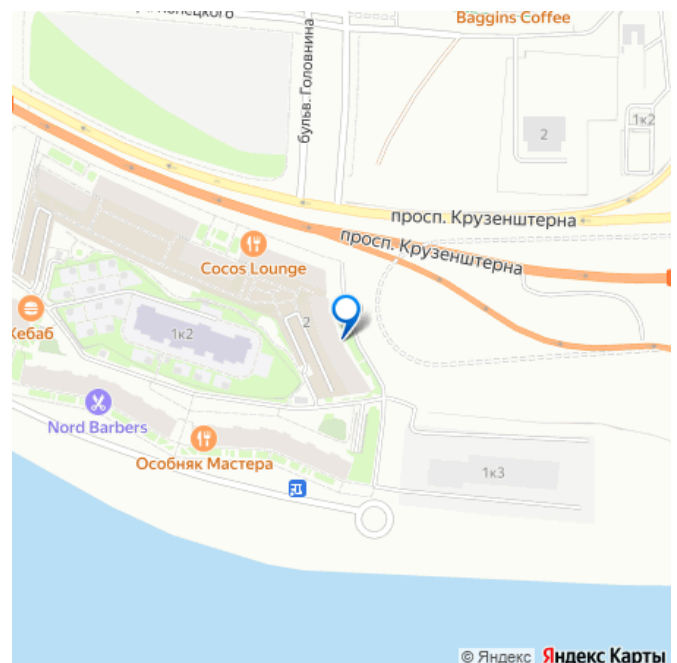
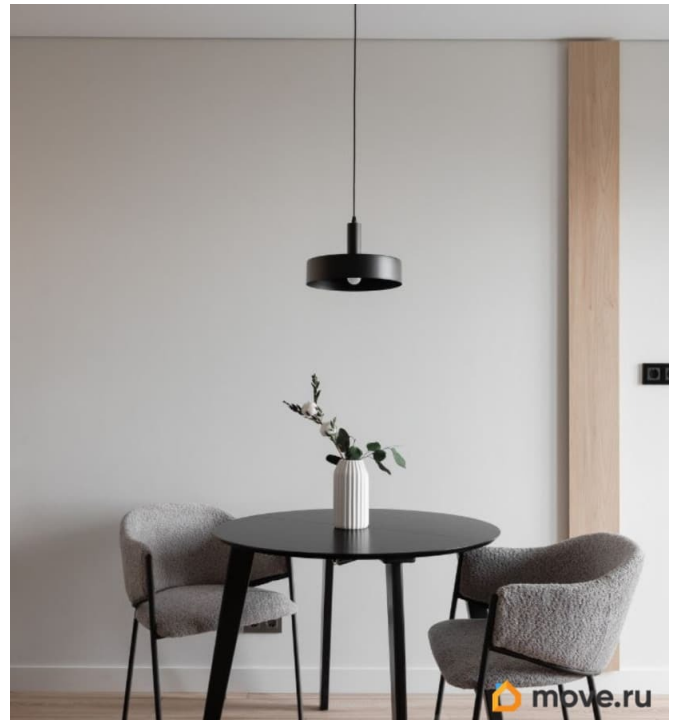
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

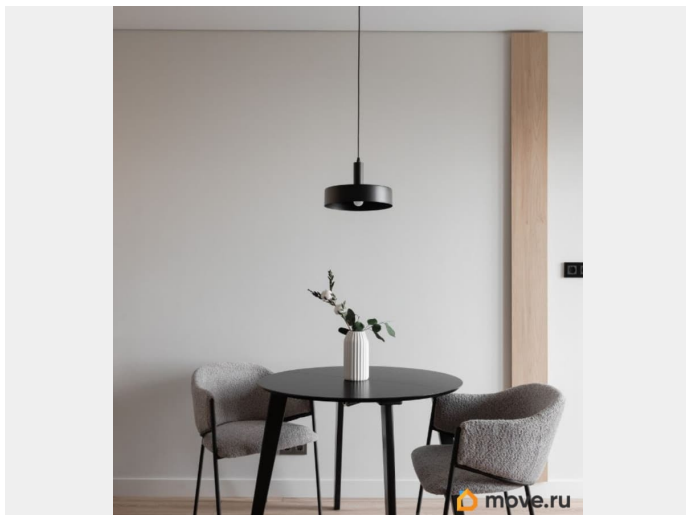
возможна ипотека, лифт, парковка

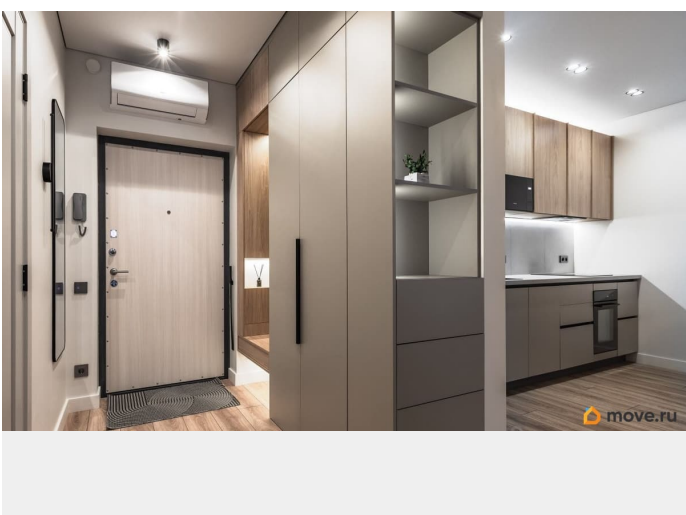
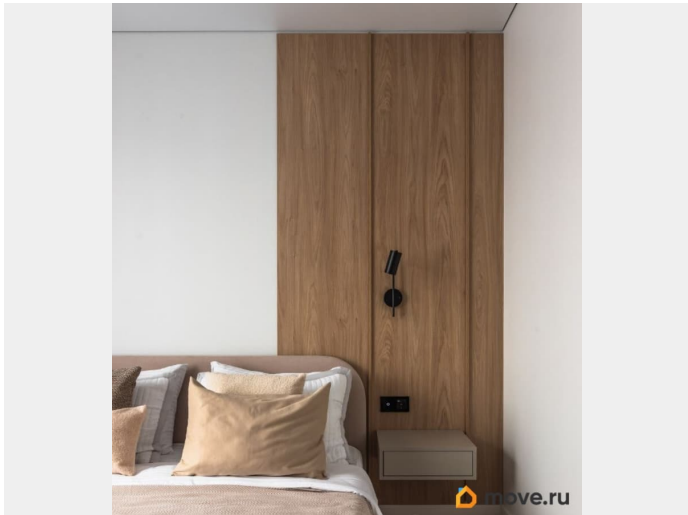
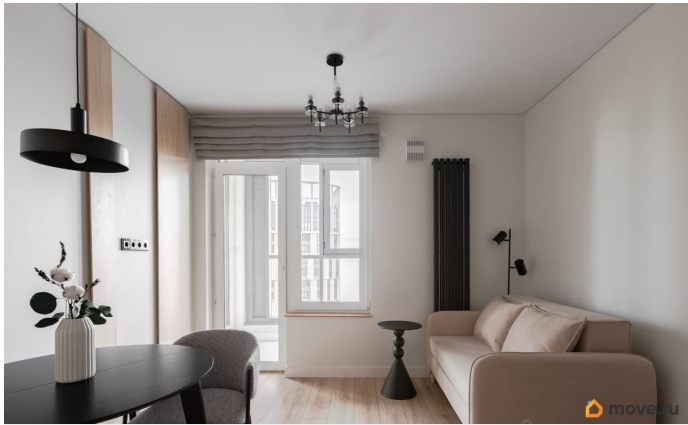
## Описание

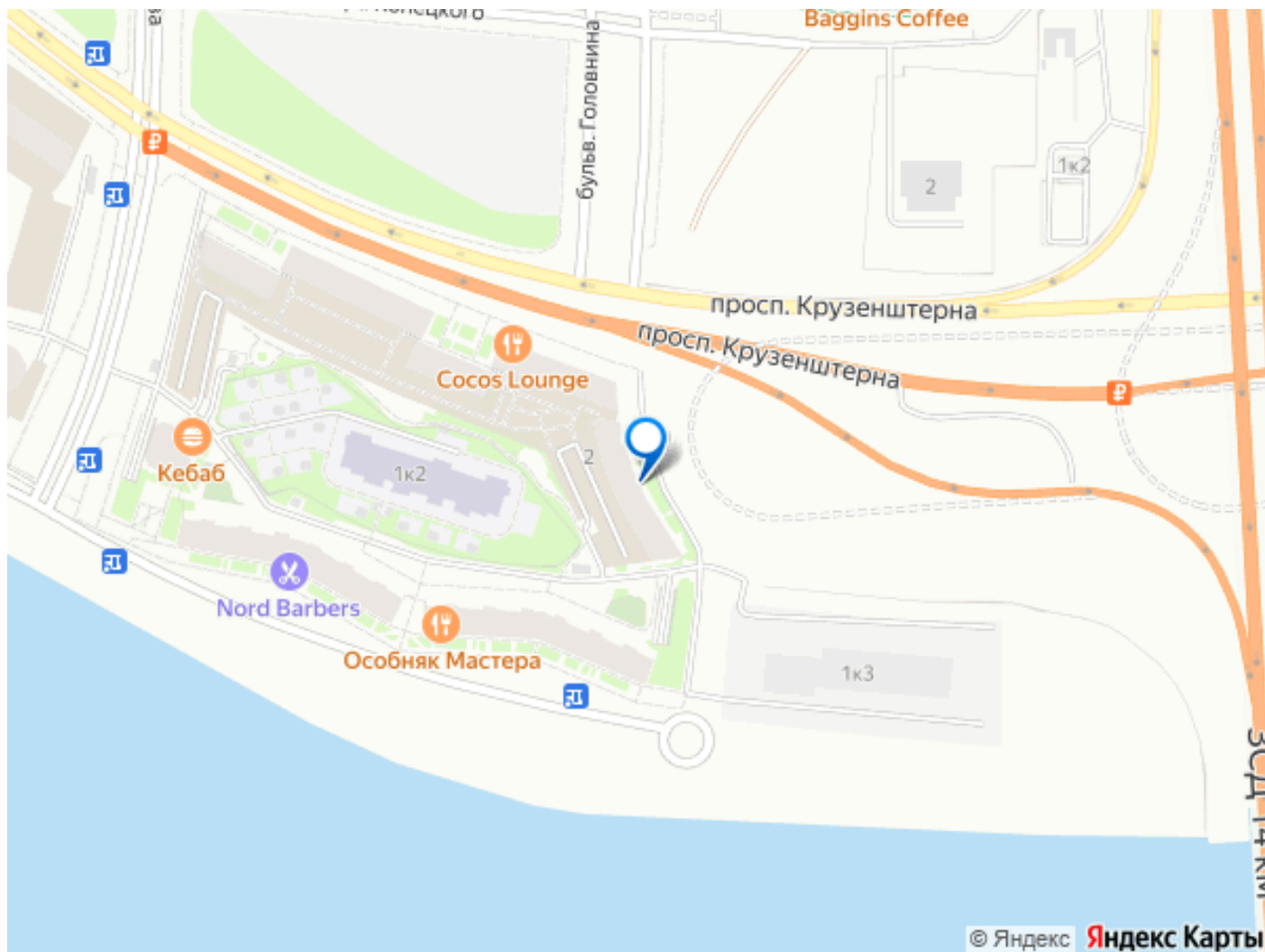
Фото квартиры реальные, не дизайн проект!

1 взрослый молодой собственник, полная цена в договоре. Ремонт: выполнена штукатурка по маякам, углы под 90 градусов, на стенах малярный флизелин, краска антивандальная и моющаяся, выровнены полы, уложен качественный ламинат Еггер, плинтуса ударопрочный дюрополимер в цвет стен, потолок с теневым профилем, закарнизной нишей, карнизом для шторы в ванной. Освещение: в каждом помещении много сценариев. Основной свет - люстра, точечные светильники, трековые светильники, вечерний свет- бра, светильники, торшер. Так же выполнены подсветки закарнизной ниши, мебели, стеновых панелей, подсветка кухни сверху и рабочей зоны. На балконе по задумке дизайнера сделали красивое зеркальное панно на стеновой панели, оно расширяет пространство, добавляет дневной свет в гостиную и в нем отражается залив. Мебель: вся выполнена на заказ по индивидуальному проекту дизайнера из Еггер. В прихожей все продумано до мелочей, есть куда положить ключи, сумку, перчатки, средства для обуви. В спальне большой шкаф с хозяйственным отделением для швабры и пылесоса, рабочая

зона или туалетный столик. Кухня выполнена в трендовом дизайне, прямая - всегда самый удобный вариант в использовании, в которую поместилось все необходимое. Мягкая мебель так же заказывалась индивидуально - раскладной диван и кровать с подъемным механизмом. А так же раскладной стол из шпона дуба и дизайнерские стулья. Как дизайнерская фишка использованы стеновые панели. Умный дом: все выключатели сенсорные с подключением к любой системе умного дома, т.е. свет управляется голосом, умный карниз, терморегуляторы, датчики протечек Яндекс. Техника: официально представленная в РФ, с сервисными центрами и гарантией Духовка с 3-м стеклом, аэрогрилем, грилем и конвекцией, сенсорное управление. Посудомоечная машина с тремя корзинами и функции Aqua stop умная с управлением Алисой или со смартфона. Стиральная машина с сушкой. Встроенный холодильник с увеличенным внутренним пространством. Индукционная варочная с функцией boost и зоной расширения, а так же вытяжка и микроволновая печь. Поддержать комфортный климат поможет кондиционер. Вся мебель, техника, текстиль и декор остаются покупателю!







Move.ru - вся недвижимость России