

Создано: 13.01.2026 в 11:27

Обновлено: 02.02.2026 в 18:07

<https://spb.move.ru/objects/9287921128>

Иван Мамонтов, Частный маклер

**79111809636**

**Санкт-Петербург, проспект Художников, 13К3**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 13К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

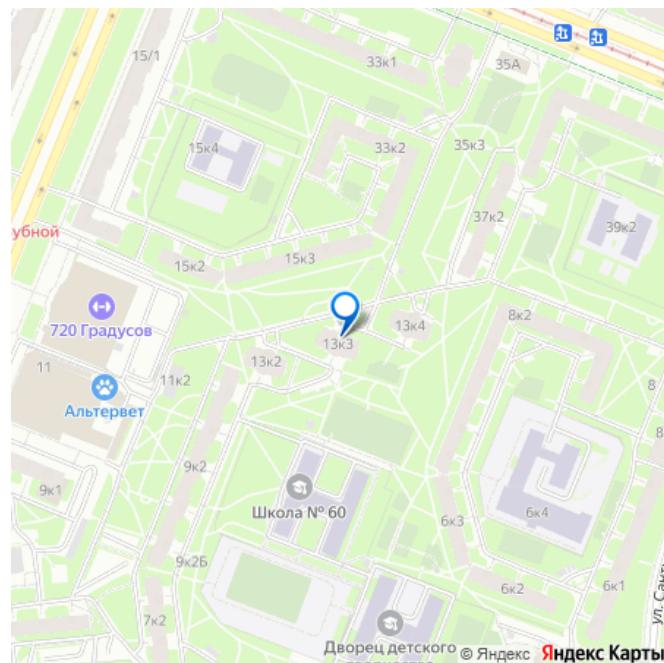
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

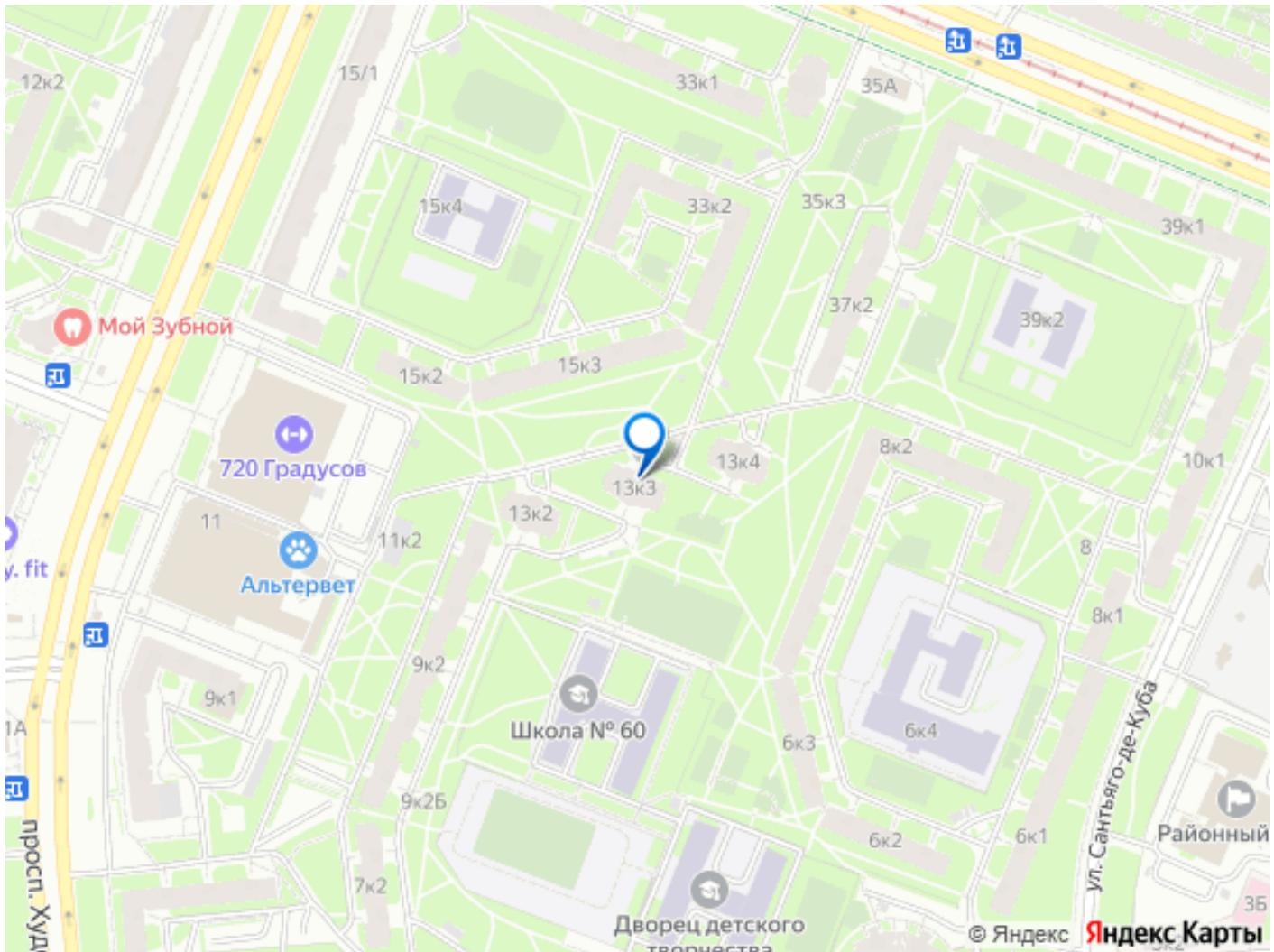
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира в тёплом кирпичном доме с одним подъездом, по адресу проспект Художников д.13к3. Удачное расположение дома сочетает в себе близость к большим зеленым зонам (парк Сосновка, Муринский парк, Орловский карьер, Новоорловский заказник) и необходимую для комфортной жизни социальную среду: детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, магазины, трк Родео Драйв, трк Гранд Каньон, трк Норд. Квартира находится на комфортном 9 этаже, окна выходят во двор на зеленую сторону, что обеспечивает прекрасный вид из окна летом и зимой. Квартира требует косметического ремонта, прекрасная возможность для нового собственника выбрать отделочные материалы и организовать пространство по своему усмотрению. По всей квартире выполнены работы по установке новых стеклопакетов и остеклению лоджии. Для независимости от центрального горячего водоснабжения установлен новый бойлер. Ухоженная парадная, за чистотой и порядком следит круглосуточный консьерж (знает всех, чужих не пускает), пассажирский и грузовой лифт. Во дворе детская и спортивная площадка. Для жителей с

автомобилем всегда есть свободные парковочные места. Пешая доступность до метро Озерки 20 мин. На транспорте до метро Проспект Просвещения или Озерки можно добраться за 15 мин. Выезд на КАД в 15 мин.





Move.ru - вся недвижимость России