

🕒 Создано: 15.02.2026 в 23:45

Обновлено: 19.02.2026 в 13:39

**Санкт-Петербург, проспект Советский,
36к2**

7 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Советский, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

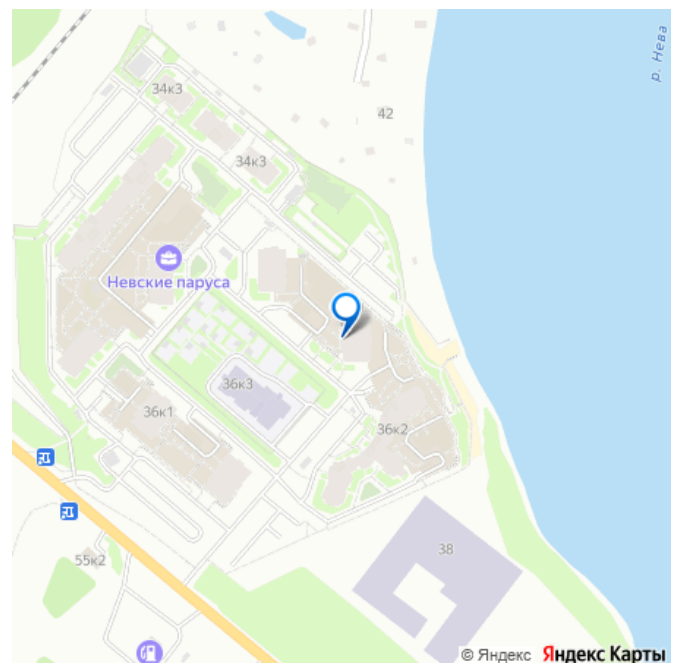
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9290045886>

Максим Юрьевич Мартыненко, Этажи
Санкт-Петербург
79118483518

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 37.2 м² на 22 этаже 25-этажного дома в современном жилом комплексе «Невские Паруса». Объект отличается продуманной планировкой с изолированной спальней и просторной кухней-гостиной, что создает ощущение двухкомнатной квартиры. Выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов: ламинат, натяжные потолки, обои под покраску. В кухне установлена встроенная техника Samsung, включая плиту, холодильник и вытяжку. Остекленный и утепленный балкон дополняет полезное пространство. Ключевая особенность — панорамные окна с видом на закаты, обеспечивающие прекрасную инсоляцию. В квартире реализована индивидуальная регулировка отопления и дистанционный учет коммунальных ресурсов, что позволяет оптимизировать расходы на ЖКУ. Жилой комплекс предлагает развитую инфраструктуру для комфортной жизни: озелененная пешеходная территория, детские и спортивные площадки, собственный детский сад. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением и

диспетчерской службой. В шаговой доступности расположены набережная для прогулок, магазины, аптеки и кафе. В 500 метрах ведется строительство новой школы. Транспортная доступность высокая: 15 минут на общественном транспорте до станции метро «Рыбацкое» и выезда на КАД. Квартира продается напрямую от собственника, без обременений, возможна ипотека и быстрая сделка. Это решение для тех, кто ценит современное жилье с готовым ремонтом, тишину на высоком этаже и развитую среду для жизни. Код пользователя: 193954 Номер в базе: 11734653

