

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:29

Обновлено: 20.03.2026 в 14:40

**PRO квадраты, PRO квадраты**

**79118244677**

**Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35**

**7 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прилукская улица, 35

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.2 м

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

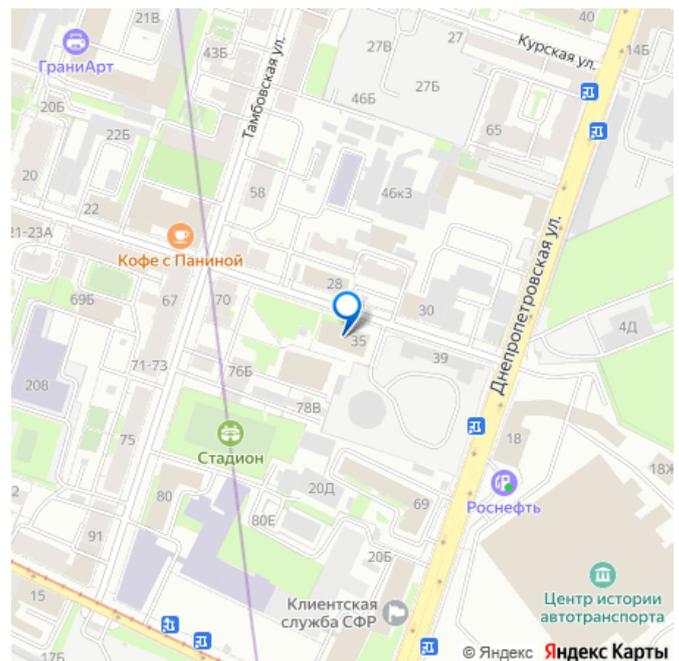
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика, без наценок от агентств! Шикарные 2-х уровневые апартаменты. Живите сами или получайте пассивный доход до 1,2 млн/год от сдачи. Доходный отель «Look 35»

Пишите/звоните - договоримся о просмотре  
Цена указана за черновую отделку, при 100% оплате. Возможна рассрочка до конца 2026 года. ПВ 40%  
Ответы на частые вопросы:  
Отель работает уже пол года - Площадь по обоим этажам. Есть студии БОльшей площади - НЕ доля. В собственность. Есть кадастры. - Прописаться нельзя. - Льготная ипотека/мат. капитал не подходит - Сдача через нашу УК либо самостоятельно - Доход от сдачи: 10-11% годовых + рост стоимости на 15% в год. - Прямая продажа от застройщика  
Пишете - вышлем презентацию с текущими акциями и скидками  
Звоните - договоримся о показе на месте.

