

Иван Денисов, ВАРИАНТ
79110274078

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:58

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 25к2**

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 25к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

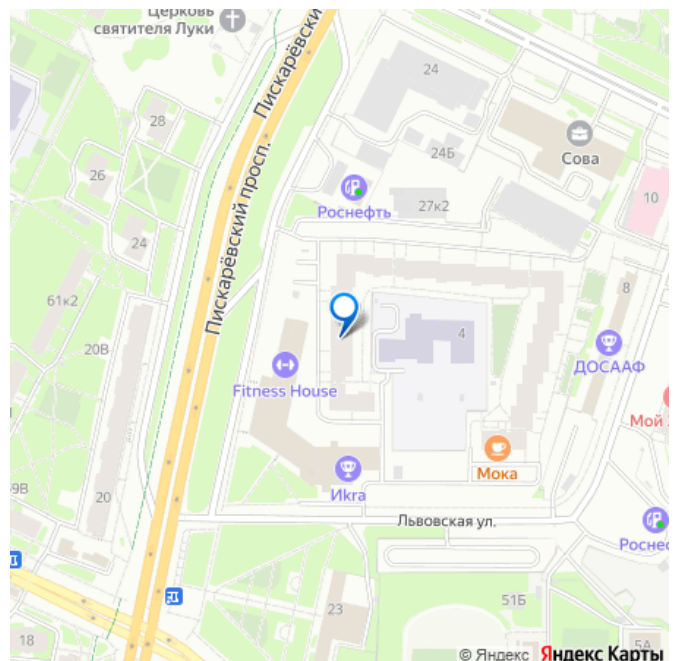
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

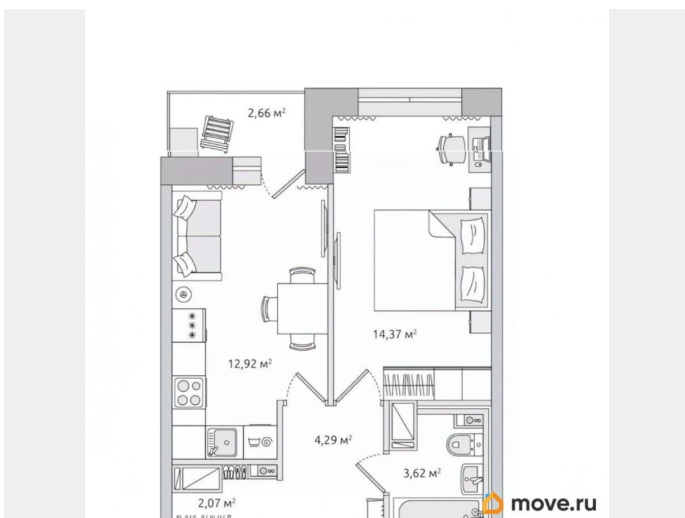
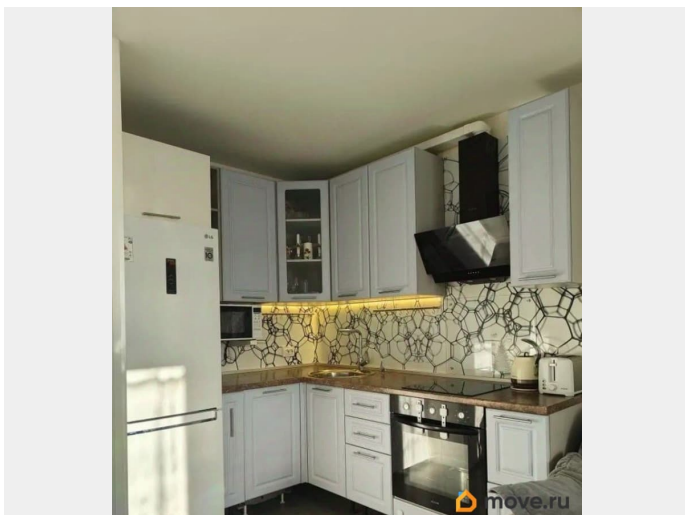
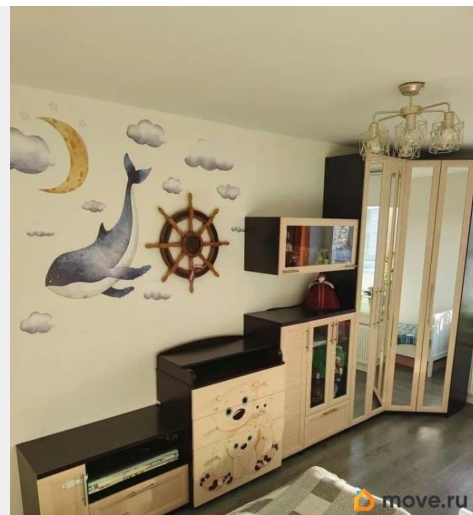
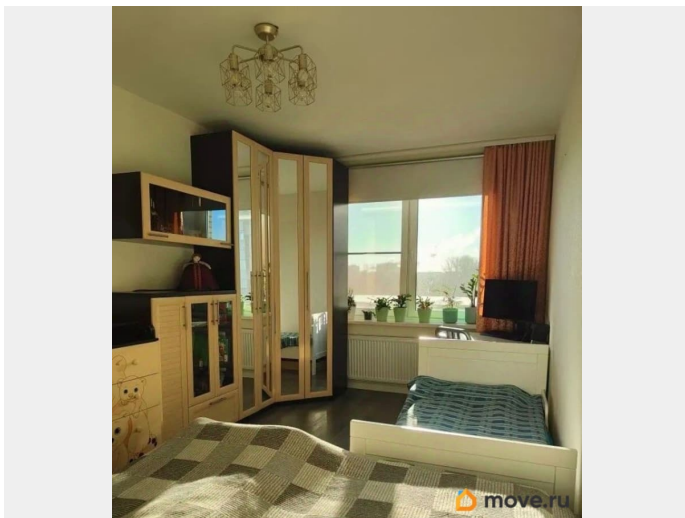
возможна ипотека, лифт

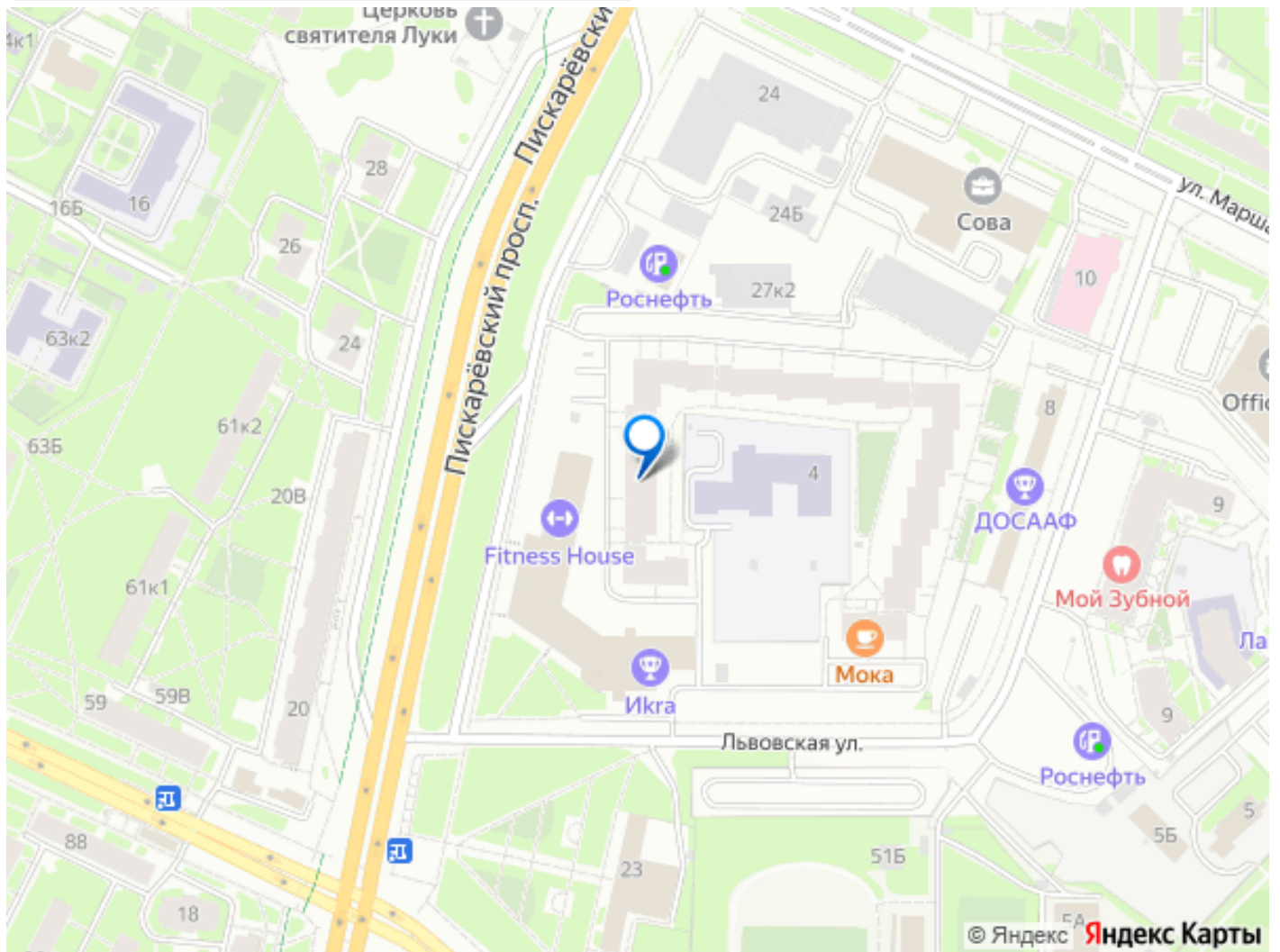
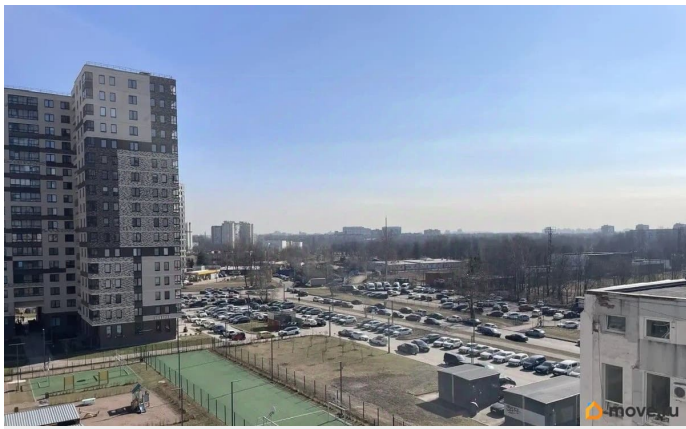
Описание

Арт. 133602040 2Е комнатная квартира в ЖК «ЦДС Полюстрово»: комфорт современной жизни в зелёном районе Новый кирпичномонолитный дом (2020 год постройки) ЖК «ЦДС Полюстрово».

Планировка и особенности квартиры: просторная кухнягостиная — 13 м2: идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями; уютная комната — 14,5 м2; вместительная гардеробная с продуманной системой полок; отремонтированный балкон: софиты, подсветка под подоконником, ретропроводка, кирпич под лаком; кондиционер для комфортного микроклимата в любое время года; входная дверь премиумкласса с немецкими замками для надёжной защиты. Преимущества жилого комплекса: огороженная внутридомовая территория с камерами видеонаблюдения; 3 детские площадки; внутри дома: государственный детский сад и начальная школа (без очередей, спокойный перевод детей); кабинет педиатра, нотариус, аптека, «Магнит», пекарни, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Окружение и инфраструктура: в 15 минутах ходьбы — 3 парка, сад и сквер; Fitness House с бассейном; кинотеатр «Фильмофонд»; набережная Невы; государственные взрослая и детская

библиотеки и поликлиники; спортивная школа 2; центр большого тенниса.
Юридические аспекты: квартира в собственности более 5 лет; один взрослый собственник; без обременений. Организуем показ в любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России