

Создано: 19.11.2025 в 14:50

Обновлено: 24.01.2026 в 14:08

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

**11 849 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

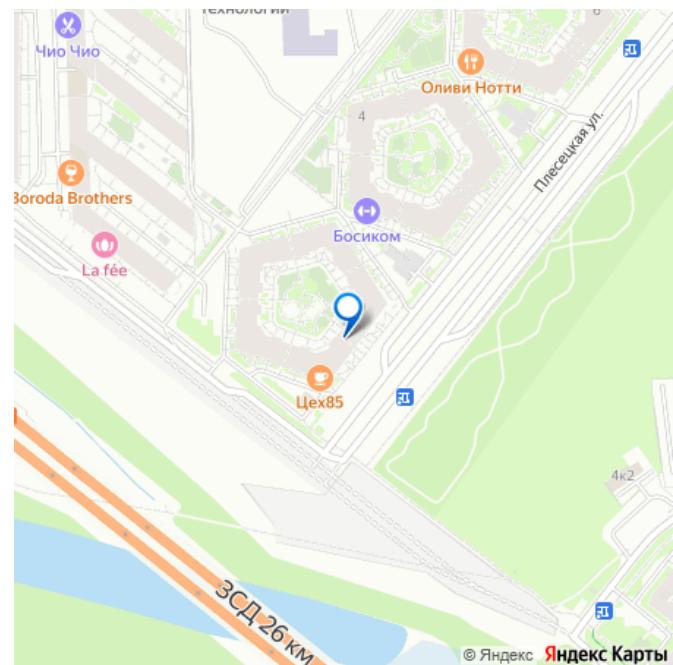
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286693317>

Максим Кустов, CENTURY 21 MAV Real Estate

**79812801468**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уникальная светлая 1-комнатная квартира

37,3 м<sup>2</sup> с окнами на две стороны в ЖК Ariosto!

Заезжай и живи — светло, тепло, тихо и невероятно уютно! Идеальная квартира для тех, кто ценит комфорт Прямая «вытянутая» планировка — лучшая в комплексе: окна на ДВЕ СТОРОНЫ (во двор и на тихую улицу), благодаря чему квартира буквально залита солнцем весь день, а также в квартире всегда свежий воздух, благодаря тому, что она сквозная. Летом это просто спасение!

Особенная «фишка» квартиры — просторный коридор и большая вместительная гардеробная, которых так не хватает в большинстве однушек. Здесь всё продумано до мелочей: места для хранения хватит с запасом, а сама квартира ощущается значительно просторнее своих метров. Зимой здесь настолько тепло (дом 2021 года, высокий класс энергоэффективности), что батареи можно практически не включать —

проверено собственниками! Что делает эту квартиру по-настоящему особенной: - Всего 12 этажей и только 4 квартиры на площадке — никаких толп в лифте и приятное соседство высокого уровня - Закрытая охраняемая территория, ландшафтный двор, детская и спортивная площадка - Архитектор проекта знаменитый Максим Атаянц. Фасады и весь облик проекта вдохновлены шедевром итальянского Ренессанса виллой Фарнезе, в 50 км от Рима. - Собственный эко-парк прямо под окнами и 200 метров до Юнтовского лесопарка (лучшие прогулки и пробежки в городе!) Инфраструктура — одна из лучших в Приморском районе: - 5 минут пешком — Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл - Рядом аптеки, ПВЗ, салоны красоты, фитнес - Во дворе свой детский сад, рядом школа и поликлиника «Полис» - Мгновенный выезд на ЗСД (2 км) и КАД (8 км) - 10 минут на машине или 30 минут на автобусе до метро «Комендантский проспект» - Строится новая станция метро — локация станет ещё ликвиднее! Обжитая ликвидная локация, один из самых красивых и комфортных ЖК Петербурга. Такие светлые, тёплые и тихие однушки с идеальной планировкой уходят за считанные дни. Звоните прямо сейчас — покажу в любое удобное время! Арт.

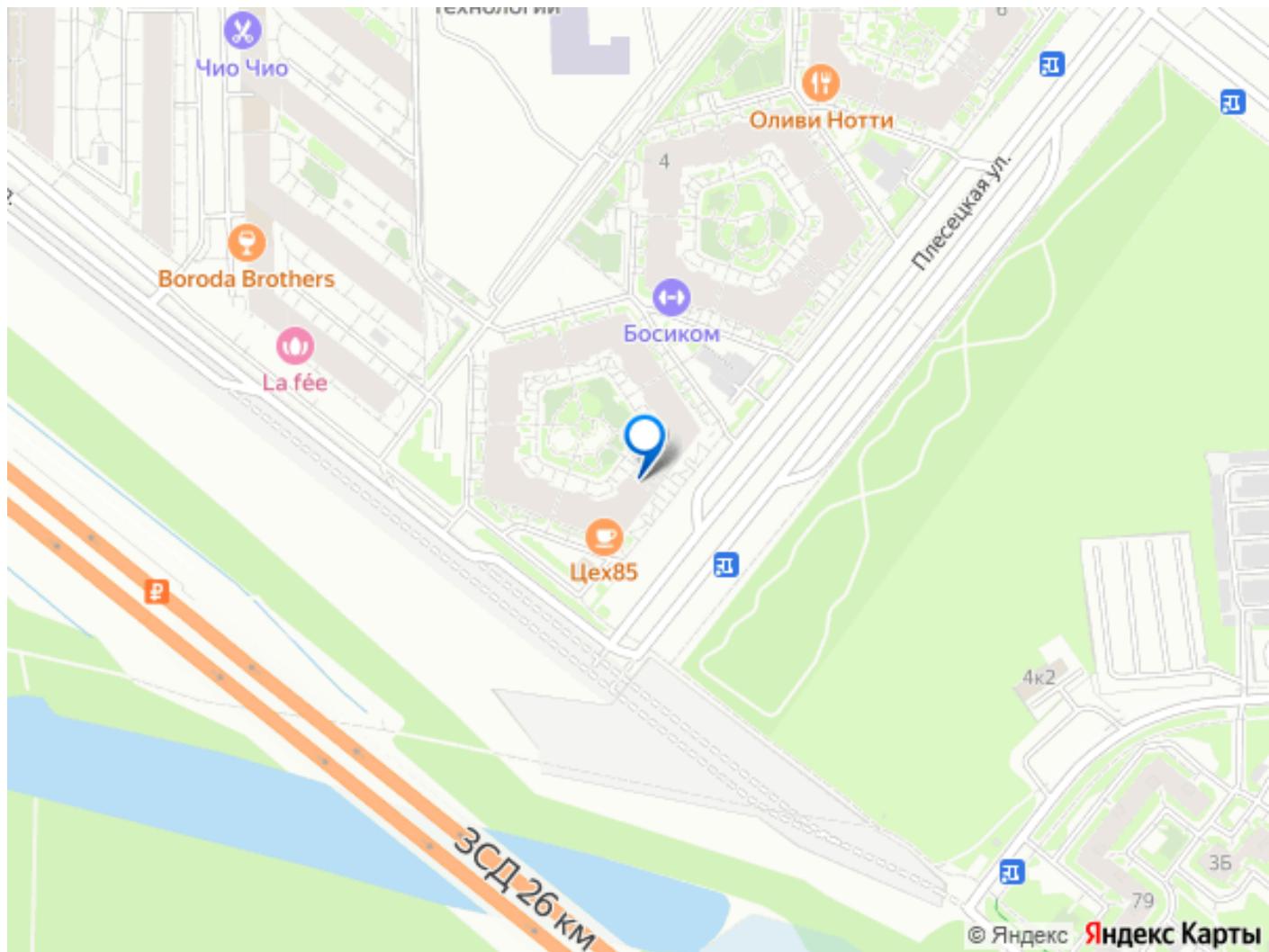
126124528





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России