

Создано: 31.10.2025 в 13:50

Обновлено: 16.01.2026 в 14:42

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

**11 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

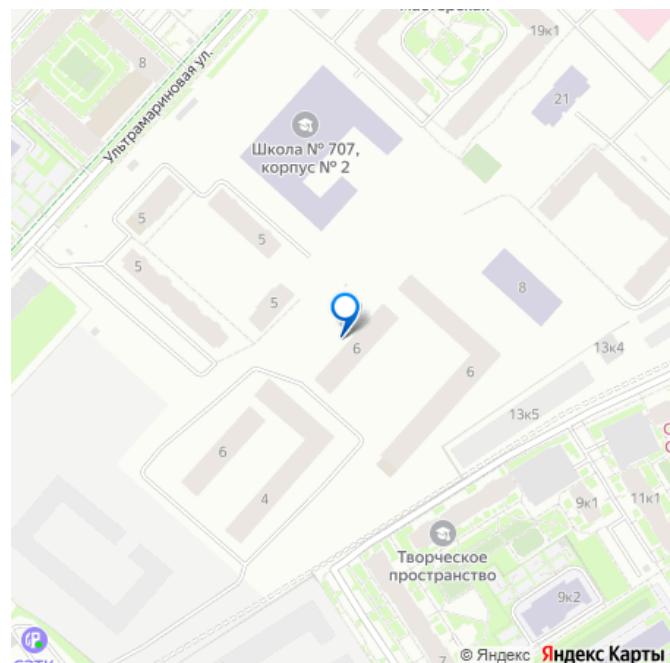
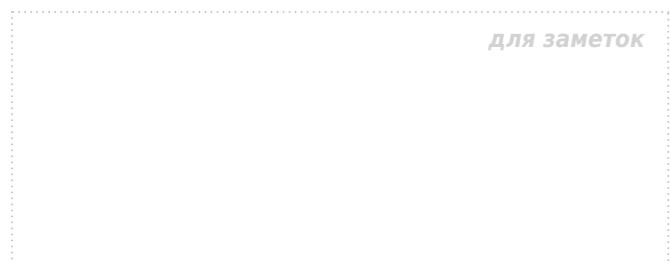
Тип санузла

совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9286782344>

**TOP GRADE ESTATE, TOP GRADE  
ESTATE**

**79117852598**



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-к квартира 37,33 м<sup>2</sup> с экономией до 1,5 млн  
? на ремонте за счет чистовой отделки  
Бесплатная приёмка квартиры с экспертом —  
профессиональная проверка с оборудованием  
в подарок Сопровождение сделки «под ключ»  
и бесплатный персональный юрист с опытом  
более 10 лет для безопасной сделки!

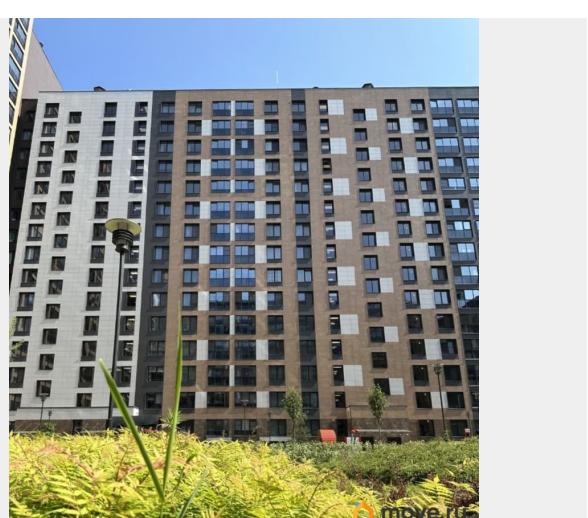
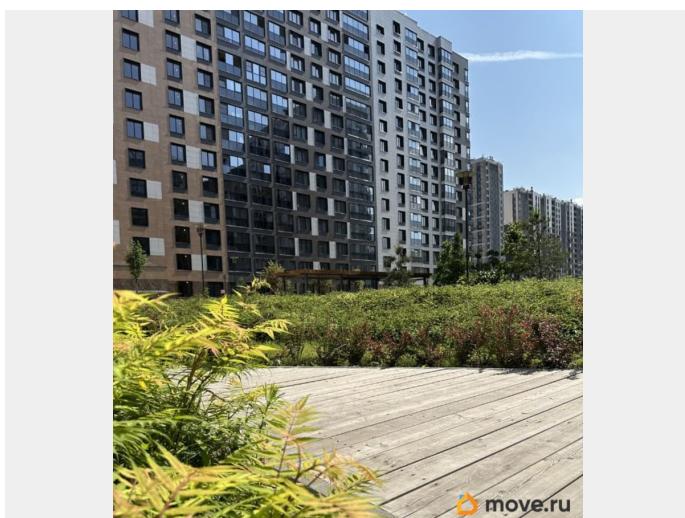
Назовите нашему менеджеру ID-5, чтобы  
закрепить за собой лучшие условия Почему  
это идеальное место для жизни? -5 минут до  
набережной Невы -10 минут до центра

города -Три станции метро рядом —  
Новочеркасская, Проспект Большевиков, Ул.  
Дыбенко -Через дорогу ТРК Лондон Молл,  
Лента, салоны красоты, фитнес-центры и  
бассейны -15 минут до КАД — удобный выезд  
в любую точку города -Парк Строителей,  
Есенина и Боевого братства для прогулок и  
отдыха в шаговой доступности

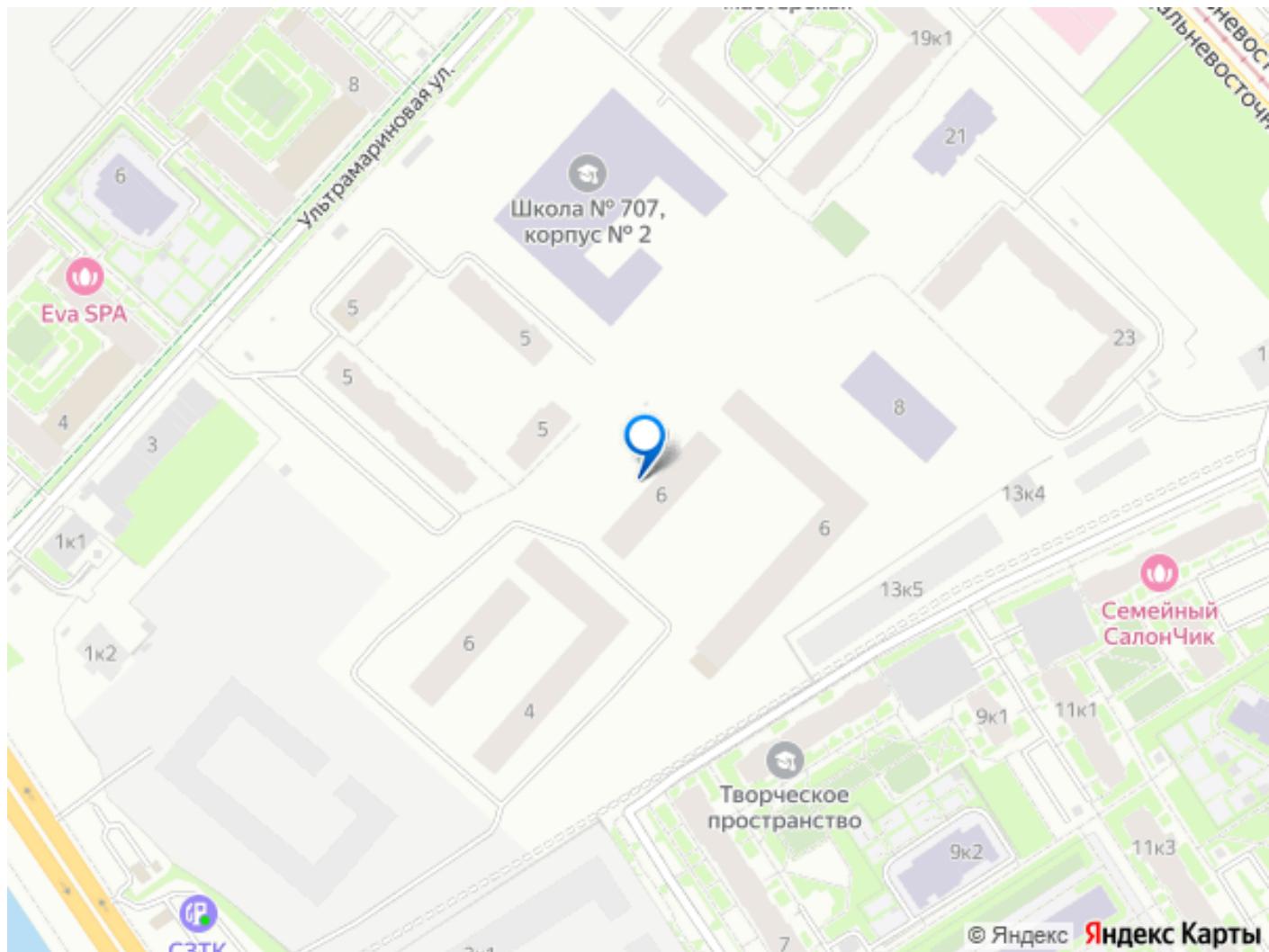
Преимущества ЖК «Pulse Premier»: -Премиум-  
класс от Setl Group — надежный застройщик  
с безупречной репутацией -Современная  
архитектура -Охраняемая территория с  
видеонаблюдением и дворами без машин -

Рядом школа и три детсада -Пешеходный променад до набережной с зонами отдыха Преимущества квартиры: -Общая площадь 37,33 м<sup>2</sup> -Кухня 17,8 м<sup>2</sup> — большое пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями -Жилая площадь 10,8 м<sup>2</sup>, комнаты изолированные -Есть лоджия -Высота потолков 2,77 м -Совмещённый санузел -19 этаж из 21 -Чистовая отделка NORD LINE

Почему покупать с TOP GRADE ESTATE — безопасно и выгодно? -Экономия до 1,5 млн ? на ремонте за счет чистовой отделки -Полное юридическое сопровождение от персонального юриста с опытом более 10 лет -Помощь в подборе лучших условия по ипотеке специально для вас -Самые выгодные цены и предложения на рынке— у нас есть уникальные объекты, которых уже нет у застройщика -Работаем без занижения цены с полной ценой в договоре и прозрачными условиями -Сопровождение «под ключ»— полный контроль сделки от оформления документов до получения ключей от квартиры, никаких забот для клиента Напишите или позвоните прямо сейчас и назовите ID-5, чтобы закрепить за собой возможность сэкономить 1,5 млн ? и задать любые интересующие вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России