

🕒 Создано: 29.12.2025 в 10:49

Обновлено: 04.02.2026 в 21:59

**Санкт-Петербург, Советский проспект, 30**

**7 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Советский проспект, 30

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

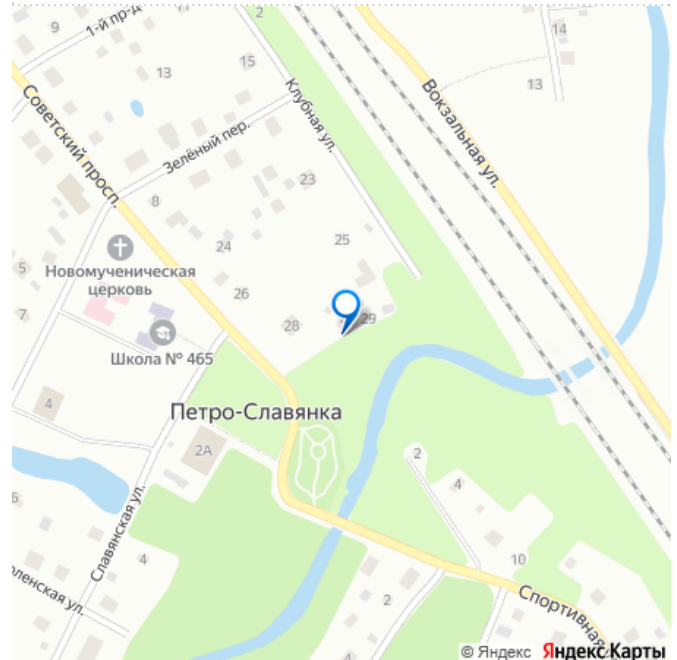
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128195749 Квартира с потрясающим видом и современной планировкой !  
Продаётся уютная и светлая 1-комнатная квартира с продуманной планировкой и великолепными видовыми характеристиками. Комната правильной формы, создаёт атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня — идеальное место для семейных ужинов и дружеских чаепитий. В коридоре предусмотрена зона для гардеробной, что делает пространство функциональным. Окна выходят на восток, открывая вид на берег реки Невы и парковую зону — здесь приятно наблюдать красивые закаты. Дом расположен вдали от дороги, что обеспечивает тишину и чистый воздух.  
Локация и инфраструктура: — До остановки к метро Рыбацкое — 200 метров, автобусы ходят каждые 1015 минут. — Удобный выезд на КАД и ЗСД — всего 7 минут на транспорте. — Рядом школа, детский сад, поликлиника, стоматология, МФЦ, магазины, пекарни, кафе, пункты выдачи заказов. — В шаговой доступности выход к Неве с благоустроенной набережной и частным пляжем , эко-тропа, велодорожки — отличные возможности для

прогулок и активного отдыха. — Рядом нет крупных промышленных предприятий, что делает локацию особенно привлекательной.

Преимущества:

- Вид на зелёную зону
- Тихий дом вдали от дороги
- Эргономичная планировка
- Развитая инфраструктура
- Удобная транспортная доступность

Юридически чистый объект. Без обременений или ограничений, долгов нет, не узаконенных перепланировок не производилось. Один взрослый собственник. Вся стоимость в договоре. Идеальный выбор для тех, кто ценит комфортную жизнь на свежем воздухе и быстрый доступ к центру города. Звоните — квартира готова к показу!

