

Создано: 01.02.2026 в 13:04

Обновлено: 03.02.2026 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9288613931>

Дарья Ясинская, TOWN GROUP

79817860656

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

16 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

6/12

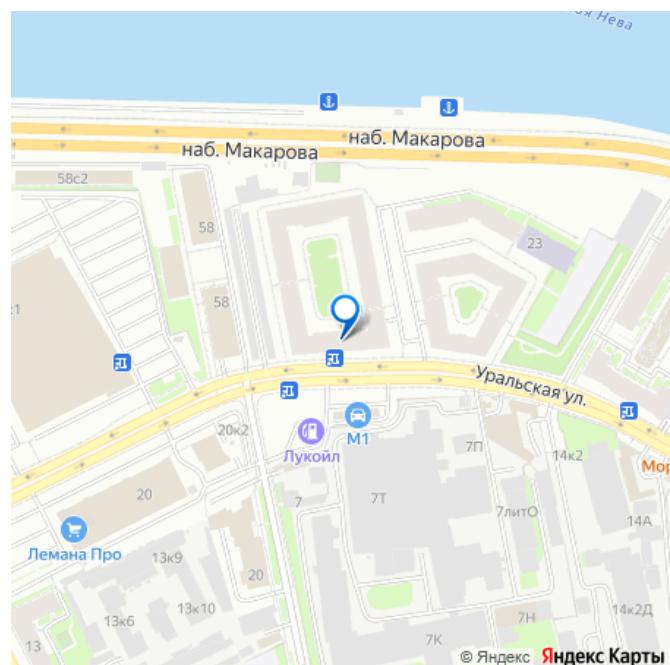
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

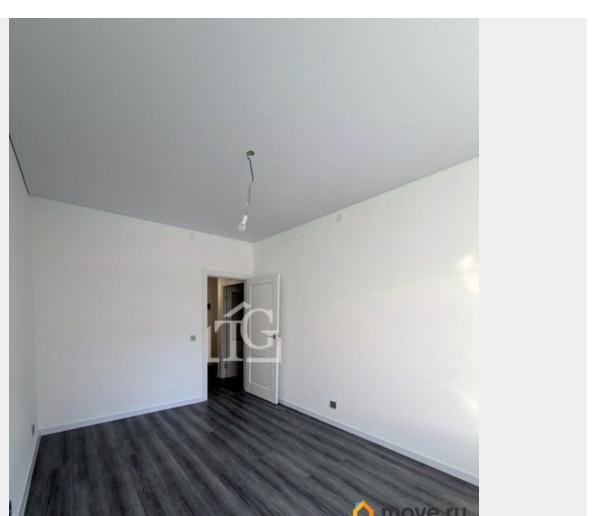
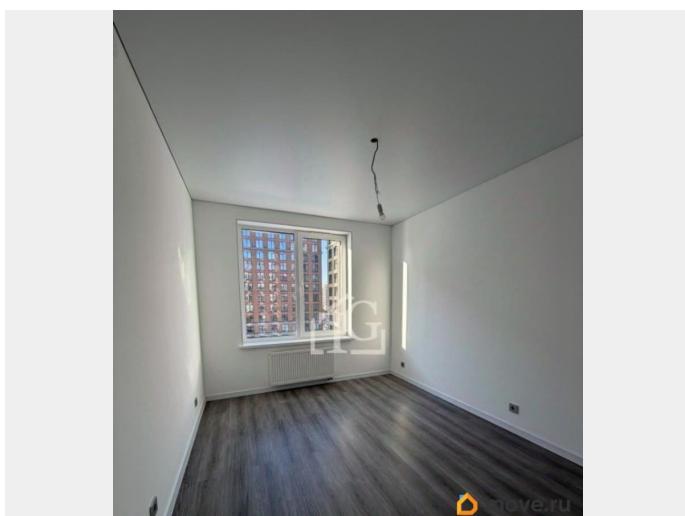
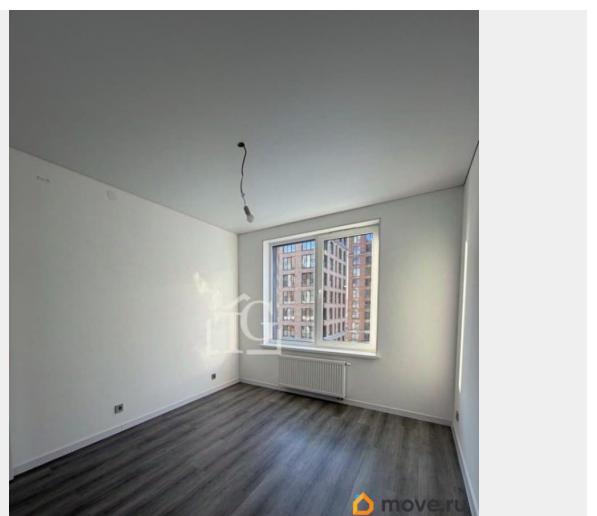
да

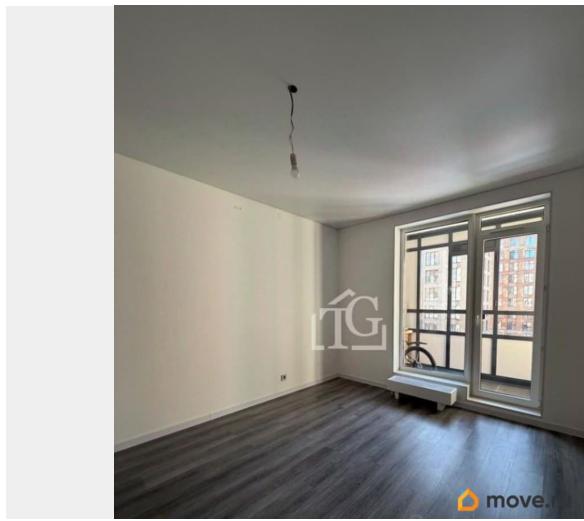
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Прямая продажа. Без зарегистрированных лиц! Комфортная однокомнатная квартира. Просторная кухня-гостиная 16,8 кв.м. с выходом на балкон 4,4 кв.м.; Спальня - 12,1 кв.м.; Коридор с местом для входной группы; Раздельный санузел с пространством для стиральной машины; Качественная отделка от застройщика NORD LINE SILVER BK; Натяжные потолки, пол - кварцевиниловый ламинат, на стенах обои под окраску; В санузле - керамическая плитка. ЖК «Amber Club» Проект класса «высокий комфорт»; Закрытая внутридомовая территория; В квартале находится функциональный Amber сквер с ландшафтным дизайном: с гамаками, арт-объектами, подвесными уличными креслами; Эксклюзивные спортивные площадки SetlSport и детские игровые комплексы SetlKids это качественный досуг для взрослых и детей; В ЖК установлена

система «Умный дом» с возможность управления со смартфона. Инфраструктура: Станция метро «Приморская» находится в 15-20 минутах пешей доступности от Amber Club; До станций метро «Василеостровская» и «Спортивная» 10 минут на автомобиле; Выезд на набережную и ЗСД в 5 минутах на авто; Для неспешных прогулок рядом с домом есть парк Декабристов, Петровский парк; В 5 минутах пешком от ЖК гипермаркет «Лента» и строительный магазин «Лемана Про»; На территории дома располагаются пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Wildberries, аптека, пекарня, студия красоты; Детский сад 4 располагается в паре минут пешком от дома. Всегда рады ответить на интересующие вас вопросы!





move.ru

г. Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 25, стр.1, ЖК «Amber Club»

The floor plan diagram shows the layout of the apartment. Key dimensions and room types are labeled:

- 12,10 Комната (Bedroom)
- 1,60 С/у (Bathroom)
- 3,30 Ванная (Bathroom)
- 3,50 Корridor (Corridor)
- 16.80 Total width

Other details:

- Василеостровская 10 минут на авто (Vasileostrovskaya 10 minutes by car)
- Приморская 15-20 минут пешком (Primorskaya 15-20 minutes on foot)
- Общая площадь 41,70 м² (Total area 41.70 m²)
- Этаж 6 (Floor 6)
- Комната 1 (1 room)
- Потолки 2,75 м (Ceilings 2.75 m)
- Санузел разделяемый (Shared bathroom)

© move.ru

