

Создано: 01.02.2026 в 20:57

Обновлено: 01.02.2026 в 21:59

<https://spb.move.ru/objects/9288648190>

Собственник

**79818476956**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

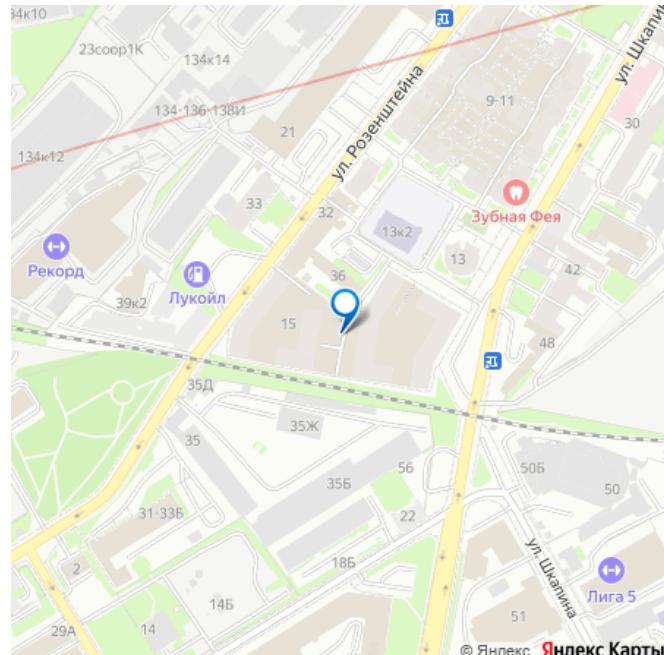
Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Проект Возведен по долговечной кирпично-монолитной технологии, в проекте предусмотрено лобби с авторским дизайном, комфортной лаунж-зоной и панорамными видами на сад во двор. Единый стилобат жилого комплекса объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая приватную территорию. Приватное пространство внутреннего двора благоустроено сенсорными садами, собственным променадом и рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными work-out зонами. Также высажены зеленые взрослые насаждения, что создает красивую и уютную атмосферу на стилобате. В ЖК три двора, что делает пространство ещё более разнообразным и привлекательным.

Комплекс включает в себя детский сад с бассейном, что является дополнительным преимуществом для семей с детьми. В доме и квартире предусмотрена система «умный дом», обеспечивающая комфорт и безопасность. К жильцам также будет доступен коворкинг, комната для спорта, детская комната, комната для просмотра кино и переговорная — всё это в пользовании жильцов. Во дворе предусмотрен бесшовный Wi-Fi, позволяющий оставаться на связи в любом уголке двора. Есть парковочное место в отапливаемом подземном паркинге, с возможностью спуститься на лифте. Предусмотрены места с автоподъемником и

зарядкой для электромобилей. Можно приобрести паркинг на два машиноместа рядом с парадной. За безопасность отвечают автоматизированная система заезда с резидентским пропуском, комплексное видеонаблюдение и охранный пункт 24/7.

Локация Жилой комплекс находится в Адмиралтейском районе, в менее 10 минутах пешком от метро Балтийская. До набережной Обводного канала можно дойти за 5 минут.

Также в непосредственной близости находится парк Екатерингоф, который недавно озеленили. До аэропорта всего 25 минут транспортом. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся детские сады (включая частную школу и детский сад «Культуратора»), магазины, кафе, спортивные клубы, медицинские учреждения, салоны красоты. Один взрослый собственник, квартира находится в ипотеке

