

Создано: 04.02.2026 в 13:44

Обновлено: 04.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9288812092>

Олег Зайцев, Частный маклер

79818770939

Санкт-Петербург, проспект Славы, 40К1

8 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Славы, 40К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

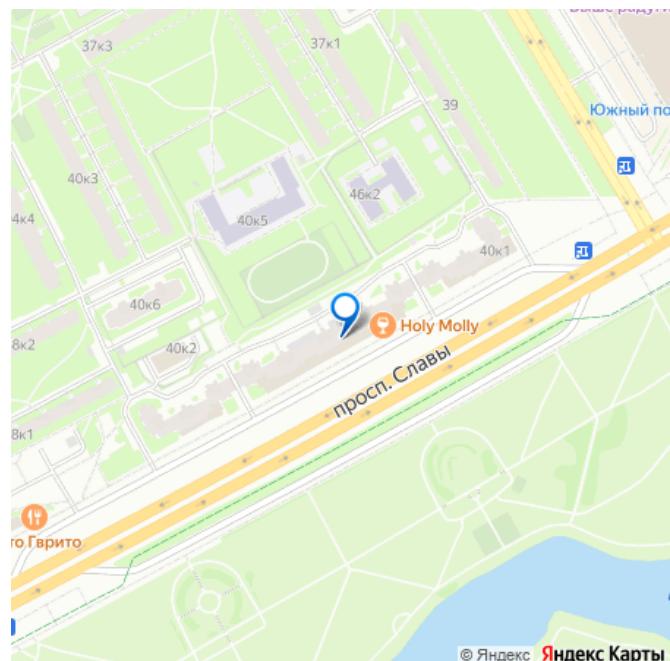
7.8 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

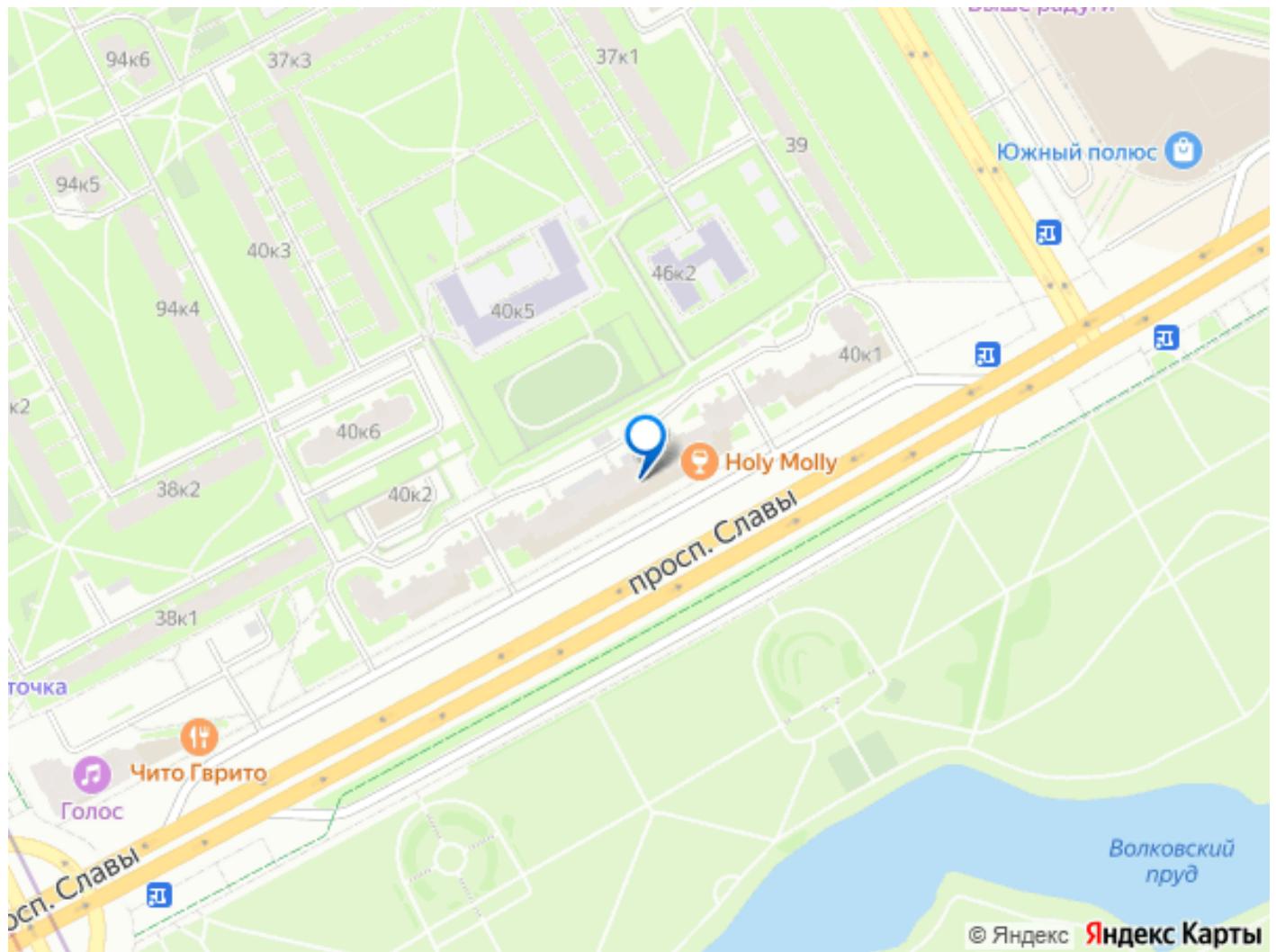
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся очень уютная, тёплая 1ккв на комфортном 5 этаже кирпичного дома(не монолит!) рядом с метро «пр.Славы» (см.Фото). Квартира, площадью 37,3 м² (кухня - 8 м²), с хорошей планировкой, продаётся со всей обстановкой, что позволяет сразу въехать и жить или сдать в аренду (местоположение дома позволяет очень легко и на хороших условиях сдавать в аренду). В квартире надёжная металлическая входная дверь, есть просторная кладовка, на кухне застеклённый балкон. Площадь комнаты 18,6м²; в комнате - натяжной потолок, на полу - натуральный дубовый паркет, кондиционер. В санузле электр. бойлер, подогрев пола (см.Фото). В парадной 2 лифта «OTIS»(пассажирский и грузовой), на этаже 4 квартиры, отделённых от лифтового холла металлической дверью. Парадная очень чистая. Напротив дома, через дорогу - прекрасный, обустроенный парк с прудами и зонами отдыха. Квартира свободная, никто не прописан, в прямой продаже. Звоните, покажу в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России