

Создано: 02.02.2026 в 17:37

Обновлено: 04.02.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9288812135>

Ольга Зими́на, ИП Зимин Л. Ю.

79812267987

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
12**

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 12

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

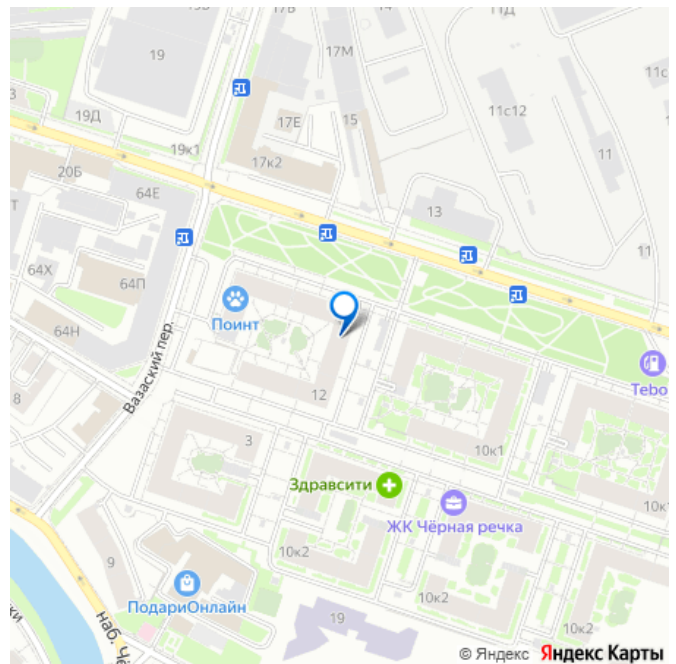
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная однокомнатная квартира с большой кухней-гостиной в ЖК бизнес класса ЦДС Чёрная речка Площадь в объявлении 37,3 м. кв. указана без учета площади застекленной лоджии. Квартира с одним из лучших планировочных решений для однокомнатных квартир в этом жилом комплексе. Интересная планировка и гармоничные пропорции квартиры дают возможность выгодного и удачного зонирования пространства и распределения площади. О КВАРТИРЕ: Кухня-гостиная - 14,4 м. кв. Спальня- 14,6 м. кв. Совмещенный санузел -4,7 м.кв. Прихожая -3,6 м. кв. Остекленная лоджия - 4,3 и. кв. Без отделки Высота потолков - 2,75 м. Увеличенные проемы окон Окна на Вазаский переулок, на юго-запад Счетчики тепла и электроэнергии вынесены в общее пространство этажа. Четыре квартиры на этаже О ДОМЕ:

Усиленная шумоизоляция Лифты Отис
Закрытые дворы без машин с контролем
доступа Авторский ландшафтный дизайн во
дворах Подземный паркинг с доступом на
лифте Дизайнерское оформление входных
групп и холлов О ЛОКАЦИИ 15-17 минут
пешком до ст. м. Чёрная речка или ст. м.
Лесная 5 минут на машине до Петроградской
Развитая и ранее сложившаяся
инфраструктура Рядом парки Каменного и
Елагина островов, набережная Малой Невки и
Черной речки, Строгановский парк О
ДОКУМЕНТАХ: Прямая продажа, Никто не
прописан Отсутствие обременений, не
использовался материнский капитал
Квартира не является единственным жильем
продавца Просмотры по предварительной
договоренности.

